

ZP.271.17.2022

UMOWA
nr

zawarta w dniu2022 r. w Mełgwi pomiędzy:

Gminą Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-291-45-32, REGON: 431019589, reprezentowaną przez::**1. Wójta Gminy: Magdalenę Wójcik****2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Kulisz,**
zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w
*wpisanym w dniu do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon

*.....będącym właścicielem firmy pn
wpisanym w dniu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, Regon:

reprezentowanym przez :

3.zwanym dalej **Wykonawcą**,
wspólnie zwanymi **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zawiera się umowę następującej treści:

§ 1 - Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na: **rozbudowie Szkoły Podstawowej w Jackowie poprzez utworzenie nowego skrzydła sportowo-dydaktycznego.**

2. Wykonanie robót budowlanych przewiduje scalenie nowej sali gimnastycznej z istniejącym budynkiem szkoły za pomocą parterowego łącznika, który będzie pełnił funkcję wspólnego wiatrołapu do obu segmentów: starego dydaktycznego i nowego sportowo dydaktycznego, a zarazem głównego wejścia do całego kompleksu szkolnego. Wykonanie prac obejmuje w szczególności:

1) Branża budowlana:

- a) Rozbiórkę istniejącego zadaszenia wejścia do budynku szkoły w pd.-zach. ścianie szczytowej od strony projektowanej rozbudowy,
 - b) Przebudowę fragmentu pd.-zach. ściany szczytowej istniejącego budynku szkoły w miejscu połączenia z projektowanym parterowym łącznikiem z salą gimnastyczną z zapleczem,
 - c) Wykonanie pełnowymiarowej sali gimnastycznej z trzykondygnacyjnym zapleczem,
-

połączonej z istniejącym budynkiem szkoły parterowym łącznikiem, wyposażonym w podjazd dla osób niepełnosprawnych.

2) Branża elektryczna:

- a) Wykonanie instalacji elektrycznych:
- Oświetlenia podstawowego,
 - Oświetlenia awaryjnego,
 - Oświetlenia kierunkowego ewakuacyjnego,
 - Zasilanie obwodów gniazd wtyczkowych 230VAC,
 - Zasilanie wentylatorów wyciągowych i central nawiewno-wywiewnych,
 - Instalacje w kotłowni gazowej,
 - Instalacje ochrony odgromowej,
 - Ochronę przeciwprzepięciową,
 - Ochronę przeciwporażeniową.

3) Branża sanitarna:

- a) Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych:
- Instalacji wodociągowej wody zimnej, c.w.u., i cyrkulacji,
 - Instalacji wodociągowej ppoż.,
 - Instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - Instalacji c.o. i c.t.,
 - Technologii kotłowni gazowej i instalację gazu ziemnego,
 - Instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
- b) Wykonanie instalacji sanitarnych zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, gazu ziemnego.
- c) Wykonanie przyłącza wodociągowego.

3. Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z przeprowadzonym przetargiem w trybie podstawowym na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.), specyfikacją warunków zamówienia, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

4. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ, w tym w dokumentacji projektowej.

5. Zamawiający informuje, iż realizacja niniejszej inwestycji współfinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i w związku z powyższym strony umowy oświadczają, co następuje:

- 1) Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienioną uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r.), w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w tym w Regulaminie, o którym mowa w § 11 powołanej wyżej uchwały.
- 2) Będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w pkt 1 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w pkt 1.
- 3) Zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w pkt 1.
- 4) Wykonawca, zgodnie z § 7 ust. 5 załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy (w rozumieniu § 2 pkt 25 Regulaminu, o którym mowa w pkt 1), a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania

zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

§ 2 - Podwykonawstwo

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy - Wykonawca wskazał w jej treści części zamówienia (stanowiącego rezultat umowy) i nazwy firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć ich wykonanie.
2. W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:
 - 1)
wykona roboty/usługi/dostawy związane z
 - 2)
wykona roboty/usługi/dostawy związane z
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty złożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 13 ust. 1.
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 4) gdy przewidział okres gwarancji i rękojmi krótszy od okresu odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 3 - Termin wykonania zamówienia

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy w ciągu 7 dni od dnia

- podpisania umowy o zamówienie publiczne – do dniar.
- 2) termin zakończenia robót budowlanych – **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
 - 3) Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowego zapoznania się z dokumentacją przetargową, nie stwierdza w niej wad, przyjmuje ją bez uwag oraz potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w pkt.2.
 - 4) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru wraz z informacją o zakończeniu realizacji robót objętych przedmiotowym zamówieniem, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

§ 4 - Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej, STWiORB,
- 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5 - Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) **Przedłożenie na piśmie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,**
- 2) Dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy uzupełnionego oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu budowy wraz z niezbędnymi załącznikami,
- 3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed wejściem Wykonawcy z robotami, terenu objętego inwestycją, zarchiwizowania i udostępnienia Zamawiającemu w przypadku rozbieżności na etapie realizacji inwestycji,
- 4) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót,
- 5) Organizacja zaplecza budowy, oznakowanie i ogrodzenie właściwe terenu budowy oraz ponoszenie kosztów związanych z organizacją zaplecza np.: poboru energii, wody, itp. w porozumieniu z Zamawiającym oraz Dyrektorem Szkoły,
- 6) Uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci,
- 7) Zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn.zm.),
- 8) Zakupienie na własny koszt, dostarczenie i wbudowanie niezbędnej ilości nowych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez prawa zwrotu ich wartości przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.) oraz ustawy o Wyrobach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu w szczególności certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, świadectwa

pochodzenia używanych materiałów, wyniki badań, prób. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,

9) Zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu w rejonie powadzonych robót,

10) Wygrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,

11) Zapewnienie w czasie robót - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym,

12) Utrzymanie w czystości dróg (po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały),

13) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane,

14) Prowadzenie przez kierownika budowy dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,

15) Opracowanie planu bioz i przekazanie Zamawiającemu kopii,

16) Informowanie zarządców sieci o terminie prowadzenia prac w przypadku ich wykonywania w pobliżu tych sieci, informowanie wszelkich zarządców sieci podziemnych o rozpoczęciu prac i uzgadnianie z nimi sposobu zabezpieczenia tych sieci oraz uzyskanie zgód na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w trakcie wykonywania robót,

17) W trakcie wykonywania wykopów zwracanie szczególnej uwagi na ewentualne niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne (w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia, roboty ziemne i montażowe w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia, w przypadku uszkodzeń z winy Wykonawcy Wykonawca naprawi je na własny koszt),

18) Odprowadzenie wód i zagospodarowanie ich we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku ewentualnego pojawienia się wód uniemożliwiających prowadzenie robót,

19) Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

20) Usuwanie kolizji z istniejącą infrastrukturą wynikłych przy realizacji zamówienia w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót lub błędów Wykonawcy,

21) W przypadku wycinki drzew w okresie wegetacyjnym roślin lub lęgowych ptaków oraz stwierdzenia na planowych do usunięcia drzewach występowania gatunków objętych ochroną gatunkową (na podst. art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody) należy zwrócić się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody). W przypadku konieczności sporządzenia opinii ornitologicznej, koszt przedmiotowego opracowania pokrywa Wykonawca.

22) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym

- dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 24) Zapewnienie do odbioru obiektu protokołów z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń wymaganych dla prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - 25) Oznakowanie uzbrojenia sieci,
 - 26) Odtworzenie terenów przyległych,
 - 27) Ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 28) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 29) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 30) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 31) Dokonanie skutecznego rozruchu technologicznego urządzeń, systemów oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń, systemów i oprogramowania,
 - 32) W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic oraz właścicieli działek za zniszczenie ich mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt,
 - 33) Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjno powykonawczej,
 - 34) Uczestniczenie w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego oraz w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, w tym udostępnianie do wglądu Zamawiającemu dziennika budowy,
 - 35) Wykonanie kosztorysów powykonawczych na żądanie i wg wskazań Zamawiającego.
 - 36) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych powyżej w pkt 1) - 38) niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia**, tj. Wykonawca:
- 1) **przedstawi opłaconą polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy**,
 - 2) jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres, przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
5. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych oraz obsłudze sprzętu przez operatorów wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego czy roboty te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie.
8. Niedostarczenie w wyznaczonym terminie dokumentów wskazanych w ust. 6 i 7 skutkuje obciążeniem karami umownymi o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
9. O każdej zmianie osób zatrudnionych, realizujących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.

§ 6 - Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy**, w wysokości:
..... złotych netto (słownie złotych: groszy),
..... złotych brutto (słownie złotych: groszy).
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT - stawka podatku VAT 23 %, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. **Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą zaliczkową obejmującą 5 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 oraz jedną fakturą końcową obejmującą 95% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.**
6. **Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót budowlanych bez uwag. Zapłata nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy oraz na rachunek bankowy, do którego bank otworzył rachunek VAT według oświadczenia Wykonawcy. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nie ujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.**
7. Końcowa faktura, za wykonanie całości zadania zostanie zrealizowana na podstawie końcowego protokołu odbioru i dokumentacji powykonawczej, zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w § 7 ust. 6 umowy.
8. **Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego bez uwag.**
9. Dane do wystawienia faktury: Nabywca (podatnik): Gmina Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 7122914532, Odbiorca faktury (płatnik): Urząd Gminy Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew.
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 11.1 kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury oraz
 - 11.2 oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej

należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.

13. Zapisy ust. 11 i 12 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.
14. Na zapłatę określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Gmina Mełgiew posiada zabezpieczone środki finansowe w ramach działu rozdziału paragraf

§6¹ - Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki

1. Zamawiający udziela wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy tj. w kwocie
2. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.
3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 6.
4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
5. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100 % kwoty zaliczki.
8. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - a) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - b) gwarancji bankowych;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
9. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
10. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
11. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski
12. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
13. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Praw zamówień publicznych lub z SWZ jej zabezpieczenia.
14. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.
15. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.
16. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem aneksu -

wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania świadczenia i dokonania odbioru wykonanych robót.

17. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 16 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez zamawiającego.

§ 7 – Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) zanikających,
 - b) końcowy.
2. Odbiory robót zanikających:
 - a) dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego tj. inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu,
 - b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
 - d) Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w p-pkt. c) niniejszego punktu,
 - e) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót budowlanych i gotowość do ich odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu załączając jednocześnie komplet dokumentacji odbiorowej, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dzienników budowy i potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (opisane i osteplowane przez osobę kierownika budowy) i uzyskać akceptację inspektora nadzoru na ich użycie i w budowanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbioru robót zanikających, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 wspomnianej ustawy Prawo Budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy), instrukcje użytkowania oraz gwarancje, kserokopię dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi

- zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy (opieczutowane przez kierownika budowy), kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis w przypadku dokonanych, podczas wykonywania robót budowlanych, zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. W przypadku stwierdzenia wad/usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia wad/usterek.

§ 8 - Przedstawiciele stron umowy

1. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektorów Nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) – numer uprawnień budowlanych: – specjalność konstrukcyjno-budowlana;
 - 2) – numer uprawnień budowlanych: – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) – numer uprawnień budowlanych: – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Do obowiązków inspektorów Nadzoru należy m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków dotyczących realizacji niniejszego przedmiotu umowy określa odrębna umowa na nadzór inwestorski.
3. Wykonawca ustanawia do realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) kierownika budowy w osobie – numer uprawnień budowlanych – specjalność konstrukcyjno-budowlana;
 - 2) kierownika robót w osobie – numer uprawnień budowlanych – specjalność instalacyjność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- 3) kierownika robót w osobie – numer uprawnień budowlanych: – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Osoby, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać ważne zaświadczenie członkowskie w Izbie Inżynierów Budownictwa.

§ 9 – Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 4) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia,
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 11 ust.1,
 - 6) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 6,
 - 7) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji określonej w § 11 ust. 10,
 - 8) Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu dowodów, o których mowa w § 5 ust. 6 i 7, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego w wezwaniu
 - 9) Jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 10) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2, licząc od upływu terminu wyznaczonego na dostarczenie dokumentu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.
3. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kar umownych lub innych należności Zamawiającego wynikających z umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
4. Wykonawca nie może zbyć albo przenieść na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

6. Strony umowy mogą żądać od drugiej strony zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy. Postanowienia, o których mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w przypadku określonym w § 10 ust. 1 pkt 1.3 umowy.

§ 10 - Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od umowy, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, w przypadku:
 - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru/ Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 4.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego

terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11 – Rozliczenia z podwykonawcami.

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur podwykonawcy, dalszego podwykonawcy przez wykonawcę będzie wynosić do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, nie później niż do dnia wykonania umowy.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty - odpowiednio - przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (przyjęcia bez sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, i odszkodowań należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty - Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu informacji w tej sprawie.
6. W przypadku zgłoszenia (w terminie określonym w ust. 5) przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłaty - Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
11. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 12 - Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag.
5. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia.
6. Zawarta umowa stanowi równocześnie dokument potwierdzający pisemne udzielenie gwarancji jakości, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Poprzez gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową przedmiotu umowy, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszej umowie, w tym także za dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz części realizowane przez Podwykonawców.
8. Gwarancja jakości obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne, przeprowadzone co najmniej jeden raz w roku,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych.
9. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół. W skład Komisji dokonującej przeglądu będą wchodziły co najmniej 1 osoba reprezentująca Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba reprezentująca Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
11. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji / rękojmi awarii/usterki mającej wpływ na uszkodzenie mienia Zamawiającego Wykonawca przystąpi do usuwania awarii niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od powiadomienia Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego (faxem, telefonicznie lub e-mailem).
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający w powiadomieniu wskaże inny dłuższy termin.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
15. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego

wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 13 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. zł (słownie: ...) w formie
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, nie później niż do dnia wskazanego jako dzień odbioru końcowego zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres rękojmi za wady w wysokości 30% jego wartości nominalnej przed dniem wskazanym na odbiór końcowy.
3. Jeżeli dochodzi do przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia dyspozycji ust. 2 i 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiedniej jego części.
5. Zamawiający zwróci lub zwolni 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót (bez zastrzeżeń) i uznania ich za należyte wykonane. Pozostała część w wysokości 30 % zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 14 – Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje katalog zmian na które może wyrazić zgodę, poniższe nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ust. 1 ustawy, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać w szczególności z następujących okoliczności:
 - 1) gdy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, wystąpi konieczność dokonania zmian technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki, schematy itp. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego oraz ewentualnego uzgodnienia z zarządcami sieci - zmiana nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia.
 - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
 - 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych

niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych, szczegółowy zakres rozwiązań zamiennych/robót zamiennych/ dodatkowych robót / dodatkowych dostaw /dodatkowych usług musi zostać udokumentowany.

- 4) zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem przedstawienia przez stronę inicjującą dokumentacji zawierającej opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiary robót i niezbędne rysunki. W przypadku gdy stroną inicjującą jest Wykonawca dokumentacja o jakiej mowa powyżej wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 5) wystąpienia okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony z dokumentacji projektowej sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 6) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób (np. kierownika budowy, projektanta) może nastąpić pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.
- 7) konieczność zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
- 8) zmiany podwykonawcy, w przypadku jeśli dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wskazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę,
- 9) z powodu zaistnienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 10) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zamiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
- 11) zmiana terminu wykonania/zakończenia robót lub etapu (części) robót, w tym jego przedłużenia, w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 3 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagającą odpowiednich warunków atmosferycznych (m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - b) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń;
 - c) zdarzeń o charakterze katastrofalnych, działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego - o okres działania tych zdarzeń oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - d) z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, instytucji branżowych, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/

wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy - o okres działania tych zdarzeń;

- e) kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym - o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie ewentualnych zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym;
- f) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót - o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich;
- g) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia/robót dodatkowych - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;
- h) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, usunięcia błędów w dokumentacji projektowej - o niezbędny czas na wprowadzenie ewentualnych zmian, usunięcie błędów;
- i) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonania prac - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;
- j) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymania robót przez Zamawiającego - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i przy zachowaniu procedury zawartej w § 14 ust. 7.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
- c) realizacji dodatkowych robót nieobjętych umową po spełnieniu warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
- d) w sytuacjach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
- e) w zakresie określonym w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia. Wykonawcę dotychczasowego może zastąpić nowy Wykonawca:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, w sprawie zasad rozliczania, w tym zasad wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazanych w niniejszej umowie w § 6 ust. 5 oraz ust. 6, w takim zakresie, jakim będzie to konieczne do dostosowania płatności i zasad, które wynikają z zasad wskazanych m.in. w promesie lub w uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, w tym w Regulaminie, aby Zamawiający mógł zgodnie z Promesą rozliczyć środki dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.
 7. Do zmian umów stosuje się m.in. zapisy art. 454-455 ustawy.
 8. Przyczyny wskazane w ust. 2 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.
 9. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego – nie później niż 14 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji inwestycji.
 10. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
 11. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi: projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany.
 12. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia w oparciu o złożone kosztorysy uproszczone oraz zasady określone w § 14.

§ 15 – Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

- b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu przedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 16 – Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA