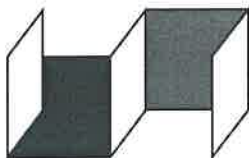


PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI



Stoczek 59A 21-025 Niemce
NIP: 713-177-19-54; REGON: 431280738
tel.: 81 533 39 58, 500 039 237
e-mail: grzegorz.a.polski@gmail.com

OBIEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA KATEGORIA OBIEKTU: IX	
ADRES	JANÓWEK 43, 21-007 MEŁGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3	
RODZAJ DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY PIĘTRA I DACHU – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW 21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2	
BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK UPR. BUD. NR 2331/Lb/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI	MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDZIOŁA UPR. BUD. NR 2550/Lb/85 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
DATA WYKONANIA	MAJ 2022 ROK	
EGZEMPLARZ NR 4		

Spis treści
projektu architektoniczno-budowlanego

1. Inwentaryzacja budowlana piętra i poddasza.....str. 3-14

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Część rysunkowa

2. Branża architektonicznastr. 15-53

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Obliczenia cieplne
5. Część rysunkowa

3. Dokumenty dołączone do projektustr. 54- 58

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Uprawnienia projektowe projektanta i sprawdzającego i zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do Izby Architektów

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA
PIĘTRA I DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU: IX**

JANÓWEK 43, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.005.124/3

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
PIĘTRA I PODDASZA BUDYNKU**

INWESTOR: GMINA MEŁGIEW
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI



STOCZEK – MARZEC - 2022

Zawartość opracowania**I. Część opisowa**.....str. 3-8

1. Opis techniczny inwentaryzacji budowlanej

II. Część rysunkowa.....str. 9-12

Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
Plan sytuacyjny	1:500	1
Rzut piętra z układem elementów konstrukcyjnych stropu nad parterem	1:50	2
Rzut poddasza nieużytkowego z układem elementów konstrukcyjnych stropu nad piętrem i elementów dachu	1:50	3
Przekrój A-A	1:50	4

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta między Inwestorem a autorem opracowania.
- 1.2. Oględziny i pomiary budynku. Niezbędne odkrywki elementów konstrukcyjnych.
- 1.3. Mapa do celów projektowych dotycząca działki o numerze ewidencyjnym 124/3 zlokalizowanej w Janówku, gmina Mełgiew wykonana w marcu 2022 roku przez geodetę uprawnionego inż. Michała Tuszewskiego.
- 1.4. Inwentaryzacja budynku wykonana przez firmę K30, ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa w styczniu 2019 roku.
- 1.5. Projekt budowlany rozbiórki klatki schodowej i budowy nowej klatki schodowej w budynku świetlicy wiejskiej w Janówku 43, gmina Mełgiew, wykonany przez mgr inż. arch. Marka Mizaka w październiku 2020 roku.
- 1.6. Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mełgiew z dnia 27.10.2020 r., znak: PPB-6727.1.183.2020.
- 1.7. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne związane z niniejszym opracowaniem.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana piętra i poddasza nieużytkowego świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej na działce nr 124/3 w miejscowości Janówek, gmina Mełgiew.

Celem opracowania jest ustalenie aktualnego stanu architektoniczno-konstrukcyjnego piętra, poddasza i dachu budynku w związku z planowaną przez Inwestora przebudową piętra i dachu.

Pomiary inwentaryzacyjne zostały wykonane w marcu 2022 roku przy użyciu dalmierza laserowego i drewnianej miarki składanej.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń obliczono na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. „

Zakres niniejszego opracowania obejmuje sporządzenie opisu technicznego oraz rysunków, przedstawiających aktualny stan budynku w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym, w stopniu niezbędnym do wykonania projektu budowlanego nadbudowy.

3. Lokalizacja budynku i istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Janówek nr 43 w gminie Mełgiew, na działce o numerze ewidencyjnym 124/3.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew.

Teren inwestycji jest uzbrojony (sieć energetyczna eNN napowietrzna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telefoniczna), zagospodarowany i ogrodzony.

Od strony północnej działka przylega do terenu upraw rolniczych.

Od strony południowej i wschodniej działka przylega do utwardzonej drogi przez wieś.

Od strony zachodniej działka przylega do zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 123/3.

Wjazd na teren posesji – poprzez bramę wjazdową - od strony wschodniej. Wejście na teren posesji - poprzez furtkę – od strony południowej.

4. Podstawowe dane o budynku

4.1. Dane ogólne

- wysokość części nadziemnej:	9,49 m (budynek N)
- długość budynku:	24,65 m
- szerokość budynku:	11,28 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:	2
- liczba kondygnacji podziemnych:	1 (częściowe podpiwniczenie)
- powierzchnia zabudowy	275,94 m ²
- powierzchnia użytkowa	476,07 m ²
- kubatura	2345 m ³

Wolnostojący budynek na rzucie prostokąta, wykonany w tradycyjnej technologii murowanej na bazie bloczków z betonu komórkowego z niewielkim udziałem drobnowymiarowych elementów ceramicznych i kamienia wapiennego, posiadający dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie od strony zachodniej (dostępne wyłącznie od zewnątrz). Od strony wschodniej dobudowana bryła jedynej w budynku klatki schodowej z parterowym wiatrołapem. Przed drzwiami wejściowymi do wiatrołapu znajdują się wygodne schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Dach głównej bryły budynku o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, stromy, obejmujący również klatkę schodową. Pokrycie stanowi eternit falisty. Dach parterowego wiatrołapu jednospadowy, płaski, kryty blachą trapezową.

Budynek użytkowany jest tylko w części parterowej jako świetlica wiejska. Piętro budynku - o podobnej funkcji - nie jest obecnie użytkowane.

Opis techniczny ograniczono przede wszystkim do opisu części budynku przeznaczonej do przebudowy, tzn. piętra i poddasza wraz z dachem.

4.2. Zestawienie powierzchni

4.2.1. Piętro

Numer pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
1	2	3	4
201	Klatka schodowa	12,05	terakota
202	Pomieszczenie nr 02	8,98	konstrukcja stropu
203	Pomieszczenie nr 03	15,06	konstrukcja stropu
204	Pomieszczenie nr 04	59,91	konstrukcja stropu
205	Pomieszczenie nr 05	10,73	konstrukcja stropu
206	Pomieszczenie nr 06	12,54	konstrukcja stropu
207	Pomieszczenie nr 07	27,61	konstrukcja stropu
208	Pomieszczenie nr 08	12,31	konstrukcja stropu
209	Pomieszczenie nr 09	28,38	konstrukcja stropu
210	Pomieszczenie nr 10	27,91	konstrukcja stropu
RAZEM POWIERZCHNIA		215,48 m²	

4.3. Konstrukcja budynku

Budynek o murowanej konstrukcji tradycyjnej na bazie bloczków z betonu komórkowego, cegły ceramicznej pełnej i kamienia wapiennego.

Ławy fundamentowe – gruzobetonowe, wylewane na mokro.

Ściany – murowane z bloczków z betonu komórkowego, cegły ceramicznej pełnej i kamienia wapiennego

Stropy na belkach stalowych + płyty WPS.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy oraz jednospadowy (wiatrołap klatki schodowej).

4.4. Roboty budowlane stanu surowego

4.4.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe głównej bryły budynku gruzobetonowe. Ławy fundamentowe dobudowanej klatki schodowej żelbetowe, monolityczne.

4.4.2. Ściany zewnętrzne piętra

Ściany zewnętrzne piętra głównej bryły budynku grubości 39 cm, murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej, o następującym układzie:

- warstwa wewnętrzna: bloczki z betonu komórkowego - 12 cm
- pustka powietrzna: - 3 cm
- warstwa zewnętrzna: bloczki z betonu komórkowego - 24 cm

Murowanie naprzemienne co druga warstwę.

Ściany zewnętrzne części nadziemnej dobudowanej klatki schodowej warstwowe, murowane z bloczków z betonu komórkowego M600 grubości 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej, o następującym układzie warstw:

- warstwa konstrukcyjna: beton komórkowy - 24 cm
- warstwa termoizolacyjna: styropian ekspandowany EPS 032 - 12 cm

4.4.3. Ściany wewnętrzne piętra

Ściany wewnętrzne piętra grubości 24 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

4.4.4. Stropy

Strop nad parterem i nad piętem – prefabrykowane, żelbetowe płyty WPS na belkach stalowych. Belki to dwuteowniki walcowane równoległościennie 140PE w rozstawie co około 122 cm. Wypełnienie w postaci prefabrykowanych, żelbetowych płyt WPS o grubości 8 cm. Brak warstw wykończeniowych.

4.4.5. Wieńce, nadproża

Wieńce żelbetowe. Nadproża typu Kleina.

4.4.6. Dach

Dach głównej bryły budynku dwuspadowy, stromy o drewnianej konstrukcji krokwiowej. Krokwie o niepełnym przekroju 7/13, mocowane stalowymi obejmami do stalowego kątownika \perp 50x50x5, kotwionego w żelbetowym wieńcu obwodowym poddasza. Dodatkowo, każda krokiew jest podparta drewnianym słupkiem o niepełnym przekroju 7/13 cm. Słupki oparte są bezpośrednio na elementach stropu, w zdecydowanej większości na płytach WPS.

Nad dobudowaną klatką schodową dach dwuspadowy, stromy o drewnianej konstrukcji krokwiowo-jętkowej (murułaty 14/14 cm, krokwie 8/14 cm, jętki 6/12 cm), dodatkowo podparty ściankami stolcowymi (płaty i podwaliny 12/12 cm, słupki 12/12 cm).

4.5. Roboty wykończeniowe

4.5.1. Tynki wewnętrzne piętra

Brak tynków wewnętrznych.

4.5.2. Tynki zewnętrzne

Tynki ścian zewnętrznych ozdobne, cementowo-wapienne.

4.5.3. Ścianki działowe piętra

Ścianki działowe grubości 12 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

4.5.4. Stolarka okienna i drzwiowa piętra

Stolarka okienna drewniana, z podwójnymi ramami.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana. Ościeżnice drzwiowe wewnętrzne stalowe. Brak skrzydeł drzwiowych.

4.5.5. Posadzki piętra

Brak wykończeniowych warstw podłogowych.

5.5.6. Obróbki blacharskie

Podokienniki i obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm oraz blachy stalowej powlekanej w dobudowanej klatce schodowej.

4.5.7. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z eternitu falistego oraz blachy trapezowej powlekanej w dobudowanej klatce schodowej.

4.5.8. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowane oraz z blachy stalowej powlekanej w dobudowanej klatce schodowej.

4.5.9. Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

4.6. Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek posiada następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna na parterze budynku z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego ze szczelnym dnem (woda zimna z gminnej sieci wodociągowej, woda ciepła uzyskiwana za pomocą podgrzewaczy elektrycznych),
- niefunkcjonująca instalacja c.o. z grzejnikami ściennymi na parterze budynku ze starym piecem gazowym w kondygnacji podziemnej,
- dobudowana klatka schodowa ogrzewana ściennymi grzejnikami elektrycznymi,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtyczkowych w całym budynku,
- wentylacji grawitacyjnej.

5. Ocena stanu technicznego budynku

Zgodnie z § 204 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) - „Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i całej konstrukcji”.

Tymczasem, przeprowadzona analiza statyczna SG stropów i dachu budynku wykazała, że zarówno stropy jak i dach nie spełniają wymogów bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania, co jest wynikiem przekroczenia SG nośności i użytkowania.

W związku z powyższym, przed rozpoczęciem robót remontowych niezbędna jest ingerencja w konstrukcję budynku i wykonanie odpowiednich robót wzmacniających konstrukcję stropów i dachu, na podstawie zaleceń opracowanego wcześniej projektu budowlanego.

Oględziny nie wykazały występowania zarysowań czy też pęknięć ścian zewnętrznych budynku.

Wysokość pomieszczeń piętra wynosi w chwili obecnej około 269 cm (przy braku warstw wykończeniowych stropu nad parterem) i jest mniejsza od 300 cm, wymaganych w budynkach użyteczności publicznej, dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt więcej niż 4 osób.

Układ funkcjonalny piętra budynku – wykonany pod koniec lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku – nie spełnia obecnie obowiązujących wymogów sanitarnych, przeciwpożarowych i dostępności dla osób niepełnosprawnych. Wymusza to konieczność przebudowy istniejącego układu funkcjonalnego piętra budynku w celu dostosowania do obecnie obowiązujących warunków technicznych.

Przegrody zewnętrzne budynku (za wyjątkiem dobudowanej klatki schodowej z wiatrołapem) nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej przegród budowlanych. Przegrody te kwalifikują się do docieplenia.

Brak tynków wewnętrznych na piętrze budynku.

Stolarka okienna i drzwiowa balkonowa piętra budynku w złym stanie technicznym, dodatkowo, nie spełnia obecnie obowiązujących wymogów izolacyjności cieplnej. Stolarka zewnętrzna kwalifikuje się w całości do wymiany wg zaleceń projektu przebudowy. Nie dotyczy to dobudowanej klatki schodowej.

Jedyny funkcjonujący komin kotłowni został nieprawidłowo wymurowany i wymaga przebudowy od wysokości stropu nad piętrem. Pozostałe kominy nie pełnią obecnie wymaganych funkcji. Są wymurowane tylko do poziomu stropu nad piętrem. Wymagają zwiększenia wysokości do właściwego poziomu.

Pokrycie dachu z eternitu falistego kwalifikuje się bezwzględnie do wymiany. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej należy również wymienić na nowe. Dodatkowo, podczas wykonywania przebudowy konstrukcji dachu, wskazane jest wysunięcie krokwi poza obrys ścian zewnętrznych, w celu wykształcenia okapu dachu.

Brak możliwości bezpiecznego wyjścia na poddasze nieużytkowe, jak również wyjścia na dach z poziomu poddasza.

Brak instalacji ogrzewania budynku. Na parterze pozostałości starej instalacji c.o. z grzejnikami ściennymi. W piwnicy stary piec gazowy.

Instalacja elektryczna na piętrze budynku nie spełnia obecnie obowiązujących norm i wymogów technicznych i tym samym kwalifikuje się do demontażu i wykonania nowej instalacji.

Instalacja odgromowa nie spełnia obowiązujących wymogów technicznych. Należy ją zdemontować i wykonać nową instalację odgromową. Podczas prowadzenia robót dociepleniowych zalecane jest zabezpieczenie przewodów odprowadzających na ścianach budynku, np. karbowanymi rurami elektroinstalacyjnymi pod warstwą projektowanego ocieplenia ścian zewnętrznych.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej w większości niesprawna (przewody dwóch z trzech kominów nie są wyprowadzone powyżej połaci dachowej).

Wnioski:

Stan techniczny budynku umożliwia przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie piętra i dachu budynku.

W/w roboty należy wykonać w oparciu o odpowiedni projekt budowlany, określający w sposób szczegółowy zakres zmian i sposób wykonania planowanych robót.

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Polski



DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ
PIĘTRA I PODDASZA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

JANÓWEK 43, 21-007 MEŁGIEW.

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.005.124/3

INVESTOR:

GMINA MELGIEW
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

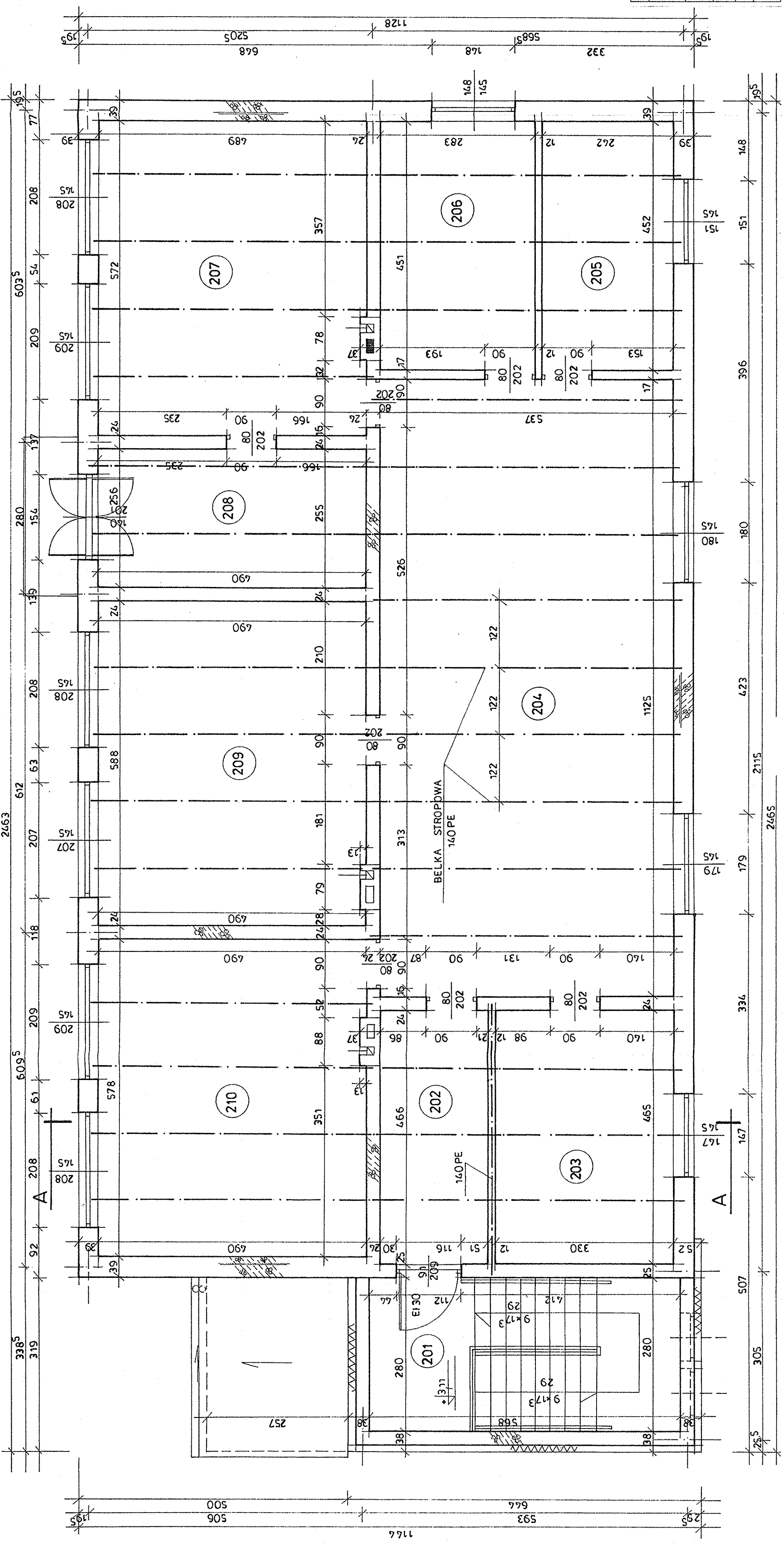
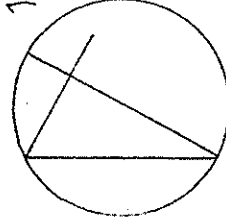
SKALA 1: 500

LEGENDA:

— INWENTARYZOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ



PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI	
STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3	
INWESTOR:	
GMINA MELGIEW	
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2	
RODZAJ DOKUMENTACJI:	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA PIĘTRA I PODDASZA	
OPRACOWAŁ:	
MGR. INŻ. GRZEGORZ POLSKI	
NAZWA RYSUNKU:	
PLAN SYTUACYJNY	
SKALA:	1: 500
RYS. NR	1
DATA:	
05.2022	

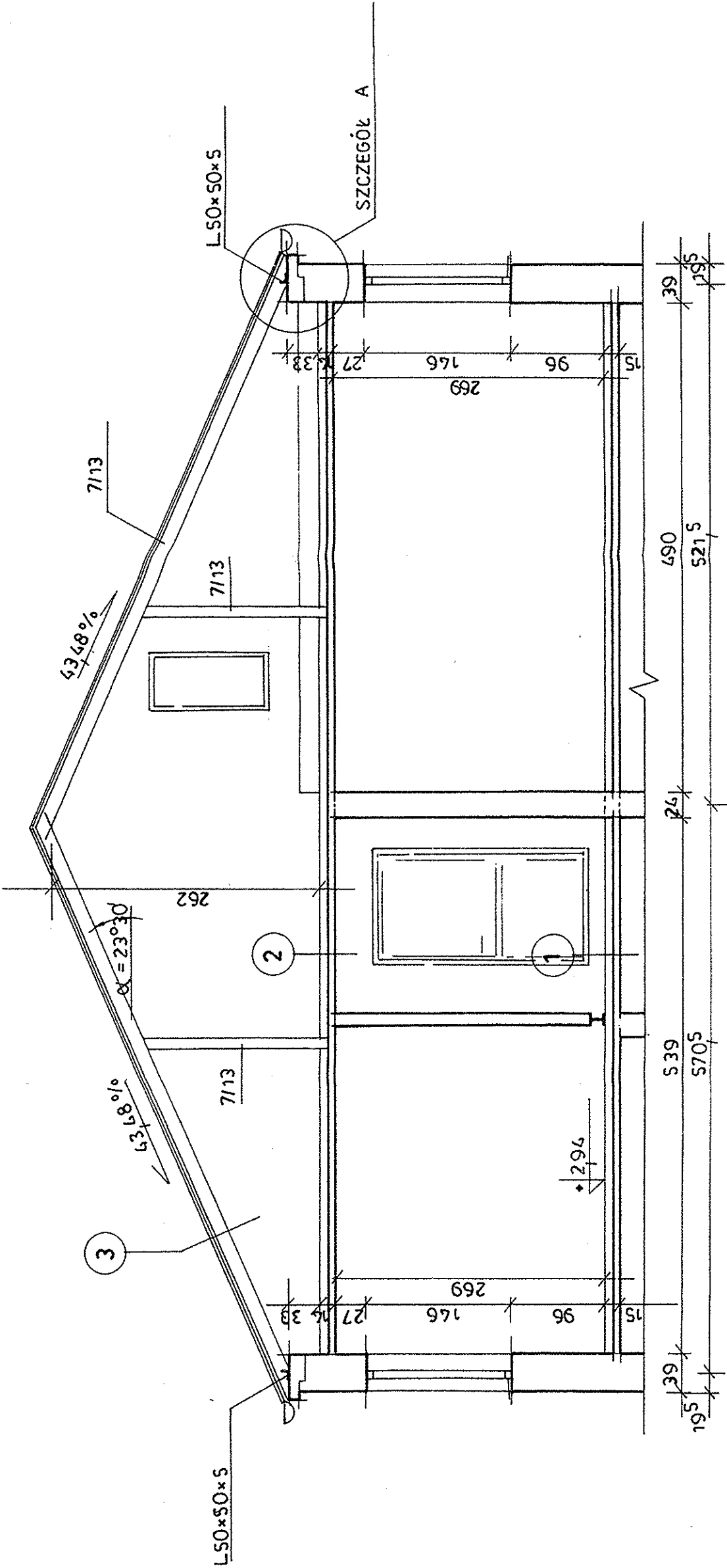


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

201	KLATKA SCHODOWA
12,05 m ²	TERAKOTA
202	POMIESZCZENIE NR 02
8,98 m ²	KONSTRUKCJA STROPU
203	POMIESZCZENIE NR 03
15,06 m ²	KONSTRUKCJA STROPU
204	POMIESZCZENIE NR 04
59,91 m ²	KONSTRUKCJA STROPU
205	POMIESZCZENIE NR 05
10,73 m ²	KONSTRUKCJA STROPU
206	POMIESZCZENIE NR 06
12,54 m ²	KONSTRUKCJA STROPU
207	POMIESZCZENIE NR 07
27,61 m ²	KONSTRUKCJA STROPU
208	POMIESZCZENIE NR 08
12,31 m ²	KONSTRUKCJA STROPU
209	POMIESZCZENIE NR 09
28,38 m ²	KONSTRUKCJA STROPU
210	POMIESZCZENIE NR 10
27,91 m ²	KONSTRUKCJA STROPU

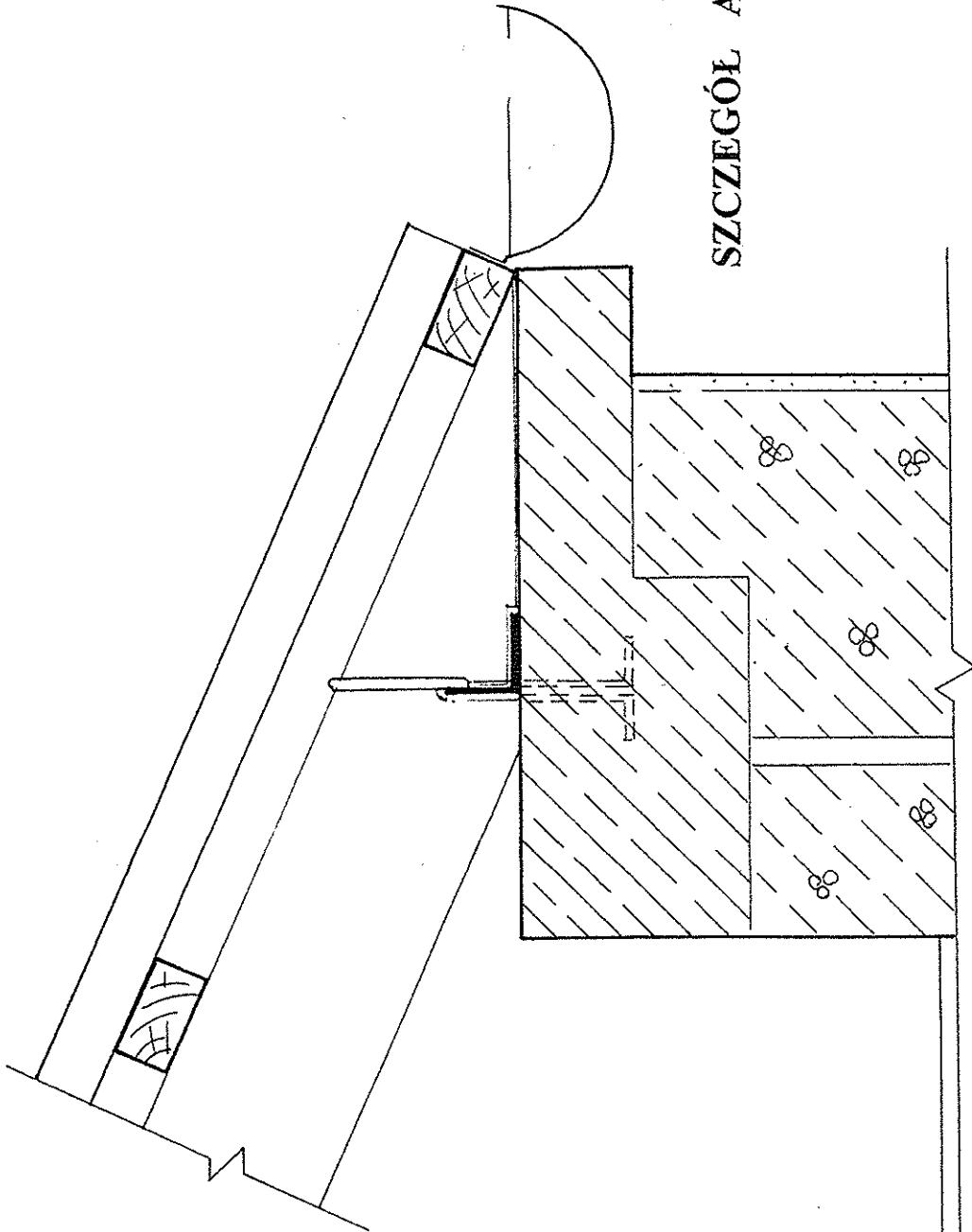
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA P = 215,48 m²

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI
STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE
NAMOWA I ADRES OBIEKTU:
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3
INWESTOR:
GINA MELGIEW
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2
RODZAJ DOKUMENTACJI:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA PIĘTRA I PODDASZA
OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI
NAMOWA RYSUNKU:
RZUT PIĘTRA Z UKŁADEM ELEMENTÓW
KONSTRUKCYJNYCH STROPU NAD PARTEREM
SKALA:
1:50
RYS. NR
2
DATA:
05.2022



PRZĘKRÓJ A-A SKALA 1:50

- 1 STALOWE BELKI STROPOWE: 140PE CO OKOŁO 122CM
WYPEŁNIENIE PÓŁ POMIĘDZY BELKAMI: PREFABRYKOWANE PŁYTY WPS 8CM
TYNK CEM.-WAP.
- 2 STALOWE BELKI STROPOWE: 140PE CO OKOŁO 122CM
WYPEŁNIENIE PÓŁ POMIĘDZY BELKAMI: PREFABRYKOWANE PŁYTY WPS 8CM
TYNK CEM.-WAP.
- 3 ETERNIT FALISTY
ŁĄTY DREWNIANE
DREWNIANA KONSTRUKCJA DACHU: KROKWIE 7/13 CO OKOŁO 98CM



SZCZEGÓŁ A SKALA 1:5

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI	STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE
NAMIA I ADRES OBIEKTU:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EVIDENCYJNEJ: 081702 2.005.124/3	
INWESTOR:	GMINA MELGIEW
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2	
RODZAJ DOKUMENTACJI:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA PIĘTRA I PODDASZA
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI
NAMIA RYSUNKU:	PRZĘKRÓJ A-A
SKALA:	1:50
RYS. NR	4
DATA:	05.2022

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA
PIĘTRA I DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU: IX**

JANÓWEK 43, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.005.124/3

**BRANŻA:
ARCHITEKTURA**

INWESTOR: GMINA MEŁGIEW
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK
UPR. BUD. NR 2331/Lb/84
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDZIOŁA
UPR. BUD. NR 2550/Lb/85
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI

STOCZEK – MAJ - 2022

Zawartość opracowania

I. Opis techniczny

- str. 3-25

1. Podstawa opracowania
2. Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego
- 2.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu
4. Dane gruntowe
5. Opis projektu
- 5.1. Dane ogólne
- 5.2. Koncepcja architektoniczna
- 5.3. Opis technologiczny
- 5.4. Roboty rozbiórkowe
- 5.5. Roboty budowlane stanu surowego
- 5.6. Roboty wykończeniowe
- 5.7. Opis kolorystyki elewacji
- 5.8. Zestawienie izolacji
- 5.9. Zabezpieczenie antykorozyjne
- 5.10. Wyposażenie budynku w instalacje
- 5.11. Ochrona przeciwpożarowa
- 5.12. Uwagi dodatkowe
- 5.13. Analiza zaopatrzenia budynku w alternatywne źródła energii
- 5.14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
6. Normy i dokumenty związane z niniejszym opracowaniem

II. Obliczenia cieplne

- str. 26

III. Część rysunkowa

- str. 27-39

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1	Rzut fragmentu parteru z klatką schodową i wiatrołapem – stan istniejący	1:50	A1
2	Rzut piętra - roboty budowlane	1:50	A2
3	Rzut piętra - układ funkcjonalny pomieszczeń	1:50	A3
4	Rzut poddasza nieużytkowego – roboty budowlane	1:50	A4
5	Rzut więźby dachowej	1:50	A5
6	Rzut dachu	1:50	A6
7	Przekrój A-A	1:50	A7
8	Elewacja pn.-wsch.	1:100	A8
9	Elewacja pd.-wsch.	1:100	A9
10	Elewacja pd.-zach.	1:100	A10
11	Elewacja pn.-zach.	1:100	A11
12	Zestawienie projektowanej stolarki okiennej		A12
13	Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej		A13

IV. Dokumenty dołączone do projektu

- str. 40-44

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Uprawnienia projektowe projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Izby Architektów.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta między Inwestorem a autorem projektu.
- 1.2. Program użytkowy podany przez Inwestora.
- 1.3. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mełgiew z dnia 27.10.2020 r., znak: PPB-6727.1.183.2020.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 dotycząca działki o numerze ewidencyjnym 124/3 położonej w miejscowości Janówek, wykonana marcu 2022 roku przez geodetę uprawnionego inż. Michała Tuszewskiego.
- 1.5. Opinia geotechniczna dla projektowanej przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Janówku, wykonana przez geologa uprawnionego mgr Andrzeja Gorczyńskiego w sierpniu 2020 roku.
- 1.6. Projekt budowlany rozbiórki istniejącej klatki schodowej i wykonania nowej klatki schodowej w budynku świetlicy wiejskiej w Janówku 43, wykonany w październiku 2020 roku przez mgr inż. arch. Marka Mizaka.
- 1.7. Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku w Janówku 43 na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej, wykonany przez firmę K30, ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa w styczniu 2019 roku.
- 1.8. Inwentaryzacja budowlana piętra i poddasza budynku świetlicy wiejskiej w Janówku 43, gmina Mełgiew, wykonana w marcu 2022 roku przez mgr inż. Grzegorza Polskiego.
- 1.9. Projekt techniczny przebudowy piętra i dachu budynku świetlicy wiejskiej w Janówku 43, gmina Mełgiew, wykonany w maju 2022 roku, przez mgr inż. Marcina Strózik (branża konstrukcyjna), mgr inż. Łukasza Kurzajewskiego (branża sanitarna) oraz inż. Wojciecha Sadowskiego (branża elektryczna).
- 1.10. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku świetlicy wiejskiej w Janówku 43, gmina Mełgiew, dotycząca możliwości wykonania przebudowy jego piętra i dachu, wykonana w maju 2022 roku przez mgr inż. Marcina Strózik.
- 1.11. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne, rozporządzenia i normy związane z niniejszym opracowaniem.

2. Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego

Przebudowa piętra i dachu budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Janówku 43 na działce o numerze ewidencyjnym 124/3.

2. 1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy piętra i dachu budynku świetlicy wiejskiej w Janówku 43, na działce o numerze ewidencyjnym 124/3.

W oparciu o niniejsze opracowanie przeprowadzone będą odpowiednie roboty budowlane, które doprowadzą do wykonania nowego układu funkcjonalnego piętra budynku, spełniającego potrzeby i wymagania Inwestora.

Projektowane niniejszym opracowaniem zamierzenie budowlane obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego dachu budynku (pokrycie + konstrukcja),
- wykonanie kominów,
- wykonanie nowej, drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem, obróbkami blacharskimi oraz rynnami i rurami spustowymi,
- przebudowę piętra budynku z wytworzeniem nowego układu funkcjonalnego, przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej piętra budynku.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje branżę architektoniczną.

Opracowanie zawiera część opisową projektu oraz część graficzną, przedstawiającą projektowane rozwiązania.

Uwaga! Projektowane niniejszym opracowaniem zamierzenie budowlane stanowi kontynuację robót, wykonanych przez Gminę Mełgiew w 2021 roku w oparciu o projekt budowlany budowy klatki schodowej w przedmiotowym budynku, wykonany w październiku 2020 roku przez mgr inż. arch. Marka Mizaka. W oparciu o to opracowanie, istniejąca klatka schodowa budynku - znajdująca się w bardzo złym stanie technicznym - została rozebrana. Na jej miejscu powstała nowa, zewnętrzna klatka schodowa z wiatrolapem, stanowiąca wydzieloną strefę pożarową. Przed drzwiami wejściowymi do wiatrolapu, wykonano wygodne schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Dzięki temu, zarówno parter budynku jak i jego piętro są dostępne dla osób niepełnosprawnych (piętro za pomocą schodolazu będącego w posiadaniu Gminy Mełgiew).

Projektowana w 2020 roku budowa nowej klatki schodowej - bez dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych - zakładała zastosowanie schodolazu dla zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym do piętra budynku. Inwestycja została wykonana na podstawie prawomocnej decyzji Starostwa Powiatowego w Świdniku z roku 2020, zezwalającej na jej realizację. Tym samym Starostwo Powiatowe zaakceptowało przyjęte w projekcie założenia dotyczące zastosowania schodolazu, bez konieczności budowy urządzeń stałych.

Istniejąca w chwili obecnej funkcja piętra nie ulega zmianie. Przebudowane na podstawie niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego piętro budynku, będzie nadal wykorzystywane jako świetlica wiejska z pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi.

Dodatkowo niniejszy projekt przebudowy piętra i dachu budynku stanowi niejako uzupełnienie projektu kompleksowego remontu przedmiotowego budynku i przystosowania go do potrzeb Centrum Społeczności Lokalnej, wykonanego w styczniu 2019 roku przez firmę K30, ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa. Zakres tego projektu obejmował kompleksowe docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont lub wykonanie podstawowych instalacji wewnętrznych, w tym instalacji c.o. z kotłownią na paliwo stałe (pellet), zlokalizowaną w kondygnacji podziemnej.

3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek w którym projektuje się przebudowę piętra i dachu, zlokalizowany jest w miejscowości Janówek nr 43 w gminie Mełgiew, na działce o numerze ewidencyjnym 124/3. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mełgiew, działka o numerze ewidencyjnym 124/3 znajduje się na terenach przewidzianych pod usługi oświaty, kultury i handlu, oznaczonych na rysunku planu symbolem A1UO, UJ, UH, UR, P.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew.

Teren inwestycji jest uzbrojony (sieć energetyczna eNN napowietrzna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telefoniczna), zagospodarowany i ogrodzony.

Od strony północnej działka przylega do terenu upraw rolniczych.

Od strony południowej i wschodniej działka przylega do utwardzonej drogi przez wieś.

Od strony zachodniej działka przylega do zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 123/3.

Wjazd na teren posesji – poprzez bramę wjazdową - od strony wschodniej. Wejście na teren posesji - poprzez furtkę – od strony południowej.

4. Dane gruntowe

Teren inwestycji położony jest na północ od Świdnika, w miejscowości Janówek w gminie Mełgiew. Dane gruntowe przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez geologa uprawnionego mgr Andrzeja Gorczyńskiego w sierpniu 2020 roku, dla projektowanej wówczas budowy nowej, zewnętrznej klatki schodowej.

Otwory badawcze wykonano przy istniejącej klatce schodowej budynku, od strony wschodniej.

Morfologicznie jest to teren falisty, o niedużych deniwelacjach, położony w obrębie tzw. wierzchowiny kredowej. Wysokości nrm w rejonie budynku wynoszą około 196,5 m ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W tym też kierunku następuje spływ wód powierzchniowych, a ich odbiornikiem jest, droga pośrednią, drobny ściek, będący dopływem rzeki Stoki.

Na podstawie otworów badawczych o głębokości 3,0 m wykonanych w strefie projektowanej wówczas zabudowy przebadano profil osadów wieku czwartorzędowego i najbardziej stropowe partie skał podłoża. Stwierdzono, że pod 0,5 m warstwą nasypu niebudowlanego zalega warstwa gliny pylastej o miąższości 0,6-1,0 m. Spąg osadów wieku czwartorzędowego jest na głębokości 1,1-1,5 m ppt. Pod nimi występują skały podłoża. Są to margle, w stropie zwietrzałe, zmienione w wietrzeliny gliniaste, które ku dołowi przechodzą w gliniasto-kamieniste i kamieniste, a następnie w spękaną skałę in situ.

Wody gruntowej nie nawiercono. Nie obserwowano też jej wypływów bądź sączeń do otworu podczas jego wykonywania. Przewiercone osady są wilgotne o lokalnie zwiększonej wilgotności spągowych partii glin pylastych i stropowych partii wietrzelin. Wody podziemne występują tu na głębokości około 15,0 m ppt w spękaniaach skał górnokredowych.

Stwierdzono wówczas, że warunki gruntowo-wodne panujące w podłożu przedmiotowego budynku są korzystne do bezpośredniego posadowienia fundamentów, w strefie zalegania gruntów rodzimych, tj. poniżej warstwy nasypowej.

Przebudowywany obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

5. Opis projektu

5.1. Dane ogólne

- wysokość części nadziemnej:	9,72 m (budynek niski N)
- długość budynku:	24,78 m
- szerokość budynku:	11,57 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:	2
- liczba kondygnacji podziemnych:	1 (częściowe podpiwniczenie)
- powierzchnia zabudowy	278,49 m ²
- powierzchnia użytkowa	475,16 m ²
w tym:	
- pow. użytkowa piętra	208,13 m ²
- kubatura	2405 m ³

Kategoria zagrożenia ludzi ZL-III.

Dobudowana klatka schodowa stanowi wydzieloną pożarowo część budynku.

Wolnostojący budynek na rzucie prostokąta, wykonany w tradycyjnej technologii murowanej na bazie bloczków z betonu komórkowego z niewielkim udziałem drobnowymiarowych elementów ceramicznych i kamienia wapiennego, posiadający dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie od strony zachodniej (dostępne wyłącznie od zewnątrz). Od strony wschodniej dobudowana bryła jedynej w budynku klatki schodowej z parterowym wiatrołapem. Przed drzwiami wejściowymi do wiatrołapu, znajdują się wygodne schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Dach głównej bryły budynku o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, stromy, obejmujący również klatkę schodową. Pokrycie stanowi blacha trapezowa. Dach parterowego wiatrołapu jednospadowy, płaski, kryty również blachą trapezową.

W chwili obecnej budynek użytkowany jest tylko w części parterowej jako świetlica wiejska. Piętro budynku - o podobnej funkcji - nie jest użytkowane.

5.2. Koncepcja architektoniczna

Zgodnie z wytycznymi programowymi Inwestora, przebudowa obejmuje piętro oraz dach budynku istniejącej świetlicy wiejskiej. Przebudowane pomieszczenia piętra budynku – z uwagi na wysokość kondygnacji - będą przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

Projekt nie obejmuje pozostałej części budynku, tj. parteru i częściowego podpiwniczenia.

Podstawowym celem projektowanej inwestycji - polegającej na przebudowie i remoncie istniejących na piętrze budynku pomieszczeń oraz przebudowie konstrukcji dachu głównej bryły budynku - jest pełniejsze wykorzystanie przebudowanego piętra budynku, jako miejsca spotkań lokalnej społeczności oraz do organizowania różnego rodzaju działań społeczno-kulturalnych. Doprowadzi to finalnie do wzmocnienia więzi społecznych i w pewnym stopniu do podniesienia jakości życia mieszkańców okolicznych miejscowości.

Projektowany układ funkcjonalny pomieszczeń piętra – w dużej mierze uwarunkowany układem istniejących ścian konstrukcyjnych budynku i jego powierzchnią - odpowiada potrzebom i oczekiwaniom Inwestora, wyszczególnionym powyżej. Zewnętrzna klatka schodowa, przylegająca do głównej bryły budynku od strony wschodniej i stanowiąca wydzieloną pożarowo część budynku, została wybudowana w ubiegłym roku. Podczas projektowania w 2020 roku klatki schodowej zadbano również o uporządkowanie architektoniczne wschodniej części budynku oraz jednakową rzędną posadzki wiatrołapu, posadzki spocznika wejściowego klatki schodowej i posadzki parteru budynku. Takie rozwiązanie zapewnia bezpieczną ewakuację ludzi z obu kondygnacji nadziemnych budynku na zewnątrz.

W chwili obecnej, przed drzwiami wejściowymi do wiatrołapu znajdują się wygodne schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych, zaś drzwi wewnętrzne, prowadzące z wiatrołapu do istniejącej, głównej bryły budynku, są poszerzone do szerokości określonej przepisami. Dzięki temu parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Z kolei – zgodnie z założeniami przyjętymi podczas projektowania w 2020 roku zewnętrznej klatki schodowej - projekt niniejszy zakłada zastosowanie schodołazu dla umożliwienia osobom niepełnosprawnym dostępu na 1. piętro budynku.

Projekt ingeruje w istniejącą konstrukcję budynku. Dla spełnienia wymagań funkcjonalnych, sanitarnych i przeciwpożarowych, obowiązujących dla tego typu placówki, niezbędne były wyburzenia fragmentów ścian konstrukcyjnych, zaś z uwagi na błędy budowlane popełnione podczas wznoszenia budynku, konieczna była również wymiana konstrukcji dachu oraz wzmocnienie konstrukcji obu stropów.

Bryła budynku nie ulega zmianie i nadal pozostaje bardzo prosta.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zlokalizowany jest parking na samochody osobowe, w ilości adekwatnej do potrzeb, w tym wydzielone miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Z uwagi na dużą powierzchnię działki, istnieje możliwość zwiększenia ilości miejsc parkingowych.

5.3. Opis technologiczny

5.3.1. Zestawienie pomieszczeń i podstawowe wyposażenie technologiczne

Na przebudowanym piętrze budynku świetlicy wiejskiej, projektuje się następujące pomieszczenia:

Numer pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
201	KLATKA SCHODOWA	12,05	TERAKOTA
202	KOMUNIKACJA	24,49	TERAKOTA
203	POMIESZCZENIE PRAC TWÓRCZYCH	27,91	PANELE
204	POMIESZCZENIE PRAC TWÓRCZYCH	28,38	PANELE
205	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12,31	PANELE
206	SALA SPOTKAŃ	27,61	PANELE
207	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,54	TERAKOTA
208	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,73	TERAKOTA
209	POMIESZCZENIE PRAC TWÓRCZYCH	13,95	PANELE
210	POMIESZCZENIE PRAC TWÓRCZYCH	21,13	PANELE
211-1	WC MĘSKI – PRZEDSIONEK IZOLUJĄCY	2,51	TERAKOTA
211-2	WC MĘSKI	5,04	TERAKOTA
212	POMIESZCZENIE NA SPRZĘT PORZĄDKOWY	1,99	TERAKOTA
213	WC DAMSKI/NPS	7,49	TERAKOTA
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		208,13 m²	

Technologiczny układ pomieszczeń został przedstawiony na Rys. nr A3.

Wysokość pomieszczeń piętra wynosi 2,51 m.

Pomieszczenia piętra zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową – wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną – oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- wentylacji grawitacyjnej.

Niezależnie od wyposażenia oznaczonego w części graficznej opracowania, projektowany układ pomieszczeń należy wyposażać w następujące składniki podstawowego wyposażenia technologicznego:

- apteczka pierwszej pomocy (pomieszczenie socjalne),
- pojemniki na śmieci, dozowniki ze środkiem do mycia i dezynfekcji rąk przy umywalkach,
- środki czystości i środki dezynfekcyjne (do rąk i do powierzchni) oraz sprzęt porządkowy,
- zasobniki z jednorazowymi ręcznikami przy umywalkach,

Apteczka pierwszej pomocy powinna być wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy, jak również instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

5.3.2. Działalność

Projektowany układ pomieszczeń piętra budynku świetlicy wiejskiej będzie wykorzystywany jako miejsce spotkań lokalnej społeczności, jak również do organizowania różnego rodzaju działań społeczno-kulturalnych. Przewiduje się zatem, że piętro budynku nie będzie wykorzystywane w sposób stały, lecz sporadycznie, w zależności od zaistniałej potrzeby. Z uwagi na wysokość pomieszczeń, piętro budynku będzie przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

Nie przewiduje się zatrudnienia stałego personelu i osoby sprzątającej. Przebudowane piętro świetlicy wiejskiej nie będzie stanowiło miejsca stałej pracy w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bhp.

Nie przewiduje się prowadzenia żywienia zbiorowego. Piętro budynku nie będzie zatem wyposażone w meble i urządzenia do przechowywania żywności, mycia i wyparzania naczyń do przygotowywania produktów, posiłków i napojów.

Pomieszczenie socjalne zostanie wyposażone między innymi w szafki kuchenne wiszące lub stojące do przechowywania podstawowych, jednorazowych naczyń i sztućców.

Zużyte jednorazowe naczynia i sztuczce będą gromadzone na bieżąco w pojemnikach przeznaczonych na odpady, które po wypełnieniu będą wynoszone na bieżąco na zewnątrz do śmietnika. Zgromadzone odpady będą regularnie odbierane przez specjalistyczną firmę, z którą Gmina Mełgiew podpisze umowę na wywóz i utylizację odpadów.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, będą posiadały oświetlenie naturalne i sztuczne, zaś pozostałe pomieszczenia oświetlenie sztuczne lub naturalne i sztuczne.

5.3.3. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Przy wejściu z klatki schodowej na piętro budynku zlokalizowano WC dla użytkowników, dostępny bezpośrednio z komunikacji ogólnej, z podziałem na WC damski + NPS oraz WC męski.

Na sprzęt porządkowy, środki czystości i środki dezynfekcyjne, zaprojektowano wydzielone pomieszczenie ze zlewozmywakiem gospodarczym, zawieszonym na wysokości 50 cm nad posadzką, wyposażonym również w szafę na środki chemiczne, wieszak na mopy oraz niezbędny sprzęt do utrzymania czystości w pomieszczeniach piętra świetlicy.

Przewidziano pokój socjalny wyposażony w umywalkę do mycia rąk, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, blat łatwo zmywalny częściowo zabudowany szafkami, szafki wiszące i stojące, krzesła, czajnik do gotowania wody, wieszak ubraniowy naścienny, pojemnik na odpady z pokrywą oraz apteczkę pierwszej pomocy.

Pomieszczenia prac twórczych oraz sala spotkań – oprócz wyposażenia w stoły i krzesła - będą posiadały również wieszaki ubraniowe stojące lub naścienne na odzież wierzchnią.

5.3.4. Wytyczne technologiczne dla poszczególnych branży

5.3.4.1. Wytyczne budowlane

Zaprojektować układ pomieszczeń zgodny z Rys. nr A3.

5.3.4.1.1. Wytyczne dotyczące wykończenia wnętrz pomieszczeń piętra

A. Posadzki

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, należy wykonać podłogę „ciepłą”, łatwą do utrzymania czystości, np. panele podłogowe.

W pozostałych pomieszczeniach należy stosować posadzki z materiałów łatwozmywalnych, nienasiąkliwych, nieprzepuszczających wilgoci, odpornych na działanie środków dezynfekujących i o fakturze zapobiegającej poślizgom. Połączenie ścian z posadzkami powinno być wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Cokoliki przyściennie powinny być wykonane do wysokości 10 cm z tego samego materiału co posadzki.

B. Ściany i sufity

Ściany i sufity powinny być gładkie, utrzymane w jasnych kolorach, nienasiąkliwe, niepyłące i łatwe do utrzymania czystości, zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej i wzrostem pleśni, nie posiadające elementów drewnianych.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, pomieszczeniu socjalnym oraz w pomieszczeniu porządkowym ściany zmywalne do wysokości minimum 2,0 m (np. glazura).

Na wszystkich pozostałych częściach ścian w/w pomieszczeń oraz na ścianach w pozostałych pomieszczeniach, należy zastosować powłokę gładką, łatwą w utrzymaniu czystości, np. malowanie farbą emulsyjną.

Narożniki wszystkich ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

C. Stolarka okienna i drzwiowa

Szerokość drzwi jak na Rys. A3 (wymiar netto w świetle ościeżnicy). Grubość skrzydła drzwiowego po otwarciu, nie powinna pomniejszać podanego na rysunku wymiaru otworu drzwiowego.

Powierzchnia otworów okiennych (liczona w świetle ościeżnic) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 1/8 powierzchni podłogi pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa i okienna powinna być gładka oraz łatwa w utrzymaniu czystości (mycie i dezynfekcja).

Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, powinny posiadać dolne kratki nawiewne o powierzchni zgodnej z przepisami.

D. Wyposażenie pomieszczeń

Poszczególne pomieszczenia powinny być co najmniej wyposażone w sprzęt i urządzenia podane w punkcie 5.3.1. niniejszego opracowania.

5.3.4.2. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych i wentylacji

5.3.4.2.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna

a) woda stosowana do celów bytowych, sanitarnych i porządkowych powinna odpowiadać warunkom określonym dla wody pitnej,

b) instalację wod.-kan. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, uwzględniając zawory antyskażeniowe i nakaz lokalizacji otworów rewizyjnych kanalizacji i wentylacji oraz central wentylacyjnych poza pomieszczeniem socjalnym,

c) instalacja ciepłej wody powinna posiadać zabezpieczenia przed przekroczeniem granicznych wartości ciśnienia i temperatury, dopuszczalnych dla danej instalacji, zgodnie z wymaganiami PN dotyczącej zabezpieczeń instalacji ciepłej wody,

d) każde podejście kanalizacyjne należy zasyfonować,

e) wszelkie przewody instalacji wod.-kan. należy prowadzić jako kryte (podtynkowe) lub je zabudowywać,

f) nie należy wykonywać ślepych zakończeń instalacji wod.-kan.,

g) po wykonaniu instalacji wodociągowej obowiązuje płukanie i dezynfekcja przewodów wodociągowych, a następnie badanie wody instalacyjnej w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi,

h) w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym w umywalce przystosowanej dla osób NPS należy ograniczyć maksymalną temperaturę do 43 °C – przez zastosowanie, np. termostatycznych zaworów mieszających, zapobiegających poparzeniu się,

i) w pozostałych punktach wodnych temperatura wody ciepłej powinna wynosić od 55 °C do 60 °C; instalacja wodociągowa wody ciepłej powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów; dla przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70 °C i nie wyższej niż 80 °C, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przepływów zwrotnych,

j) w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym dla kobiet należy zamontować przewijak,

k) wysokość górnej krawędzi przedniej ścianki przyboru sanitarnego nad podłogą powinna wynosić:

- zlew gospodarczy do celów porządkowych: 0,50 ÷ 0,60 m,
- zlewozmywak: 0,85 ÷ 0,90 m,
- umywalka typowa: 0,75 ÷ 0,80 m,

l) wysokość ustawienia armatury czerpalnej nad górną krawędzią przedniej ścianki przyboru sanitarnego powinna wynosić 0,25 ÷ 0,35 m; nie dotyczy to zlewu gospodarczego, przy którym wysokość zamontowanej baterii ma umożliwić swobodne napełnienie wiadra wodą.

5.3.4.2.2. Instalacja grzewcza

a) instalację grzewczą należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,

b) w poszczególnych pomieszczeniach należy zapewnić temperatury minimalne zgodne z przepisami i poniższa tabelą

Nr	Pomieszczenie	Temperatura
201	Klatka schodowa	+16 °C
202	Komunikacja	+20 °C
203	Pomieszczenie prac twórczych	+20 °C
204	Pomieszczenie prac twórczych	+20 °C
205	Pomieszczenie gospodarcze	+16 °C
206	Sala spotkań	+20 °C
207	Pomieszczenie socjalne	+20 °C
208	Pomieszczenie gospodarcze	+16 °C
209	Pomieszczenie prac twórczych	+20 °C
210	Pomieszczenie prac twórczych	+20 °C
211	WC męski	+20 °C
212	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	+16 °C
213	WC damski/NPS	+20 °C

5.3.4.2.3. Wentylacja

a) wielkość wymian powietrza należy przyjąć wg obowiązujących norm oraz wg bilansu ciepła i wilgoci, przyjmując następujące minimalne wielkości wymian powietrza:

- pomieszczenie higieniczno-sanitarne: na kanałach wentylacyjnych zainstalować wentylatory wyciągowe o wydajności 50 m³/h/miskę ustępową i 25 m³/h/pisuar,

- pomieszczenie na sprzęt porządkowy – 1,5 w/h wspomagana mechanicznie,
 - pomieszczenie socjalne – 2,0 w/h, wentylacja grawitacyjna,
 - pozostałe pomieszczenia – wentylacja grawitacyjna.
- b) w sanitariatach należy wykonać wentylację wyciągową, sprzężoną z oświetleniem obu toalet. Praca ciągła wentylacji na połowie wydajności przy wyłączonym oświetleniu. Uruchomienie oświetlenia przełącza wentylację na normatywną efektywność.
- c) w przypadku wykonania wentylacji mechanicznej, należy wykonać badanie skuteczności działania instalacji,
- d) w przypadku wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń, należy wykonać kontrolę przewodów kominowych (protokół kominiarski),
- e) co najmniej raz w roku kanały i urządzenia wentylacji podlegają czyszczeniu i konserwacji (protokół czyszczenia i regulacji wentylacji mechanicznej),
- f) przewody podwieszone wentylacyjne należy obudować lub skryć w sposób uniemożliwiający zbieranie się na nich kurzu i umożliwiający czyszczenie,
- g) pomieszczeń o różnych wymogach higienicznych nie można łączyć do wspólnej wentylacji,
- i) wentylację należy zaprojektować i wykonać w oparciu o obowiązujące w tym względzie przepisy.

5.3.6.3. Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznych

- a) instalację elektryczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami,
- b) zapotrzebowanie na energię elektryczną należy określić w bilansie mocy po doborze niezbędnych urządzeń elektrycznych,
- c) lokalizację punktów świetlnych i gniazd wtyczkowych należy określić w projekcie instalacji elektrycznej,
- d) instalację elektryczną należy wykonać jako krytą,
- e) punkty świetlne z pełnymi, nietłukącymi kloszami, należy mocować bezpośrednio do sufitu w poszczególnych pomieszczeniach,
- f) należy wykonać instalację przeciwporażeniową,
- g) w poszczególnych pomieszczeniach należy zaprojektować oświetlenie ledowe, zapewniając natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1” i poniższą tabelą:

Nr	Pomieszczenie	Natężenie oświetlenia
201	Klatka schodowa	200 lx
202	Komunikacja	100 lx
203	Pomieszczenie prac twórczych	500 lx
204	Pomieszczenie prac twórczych	500 lx
205	Pomieszczenie gospodarcze	200 lx
206	Sala spotkań	500 lx
207	Pomieszczenie socjalne	200 lx
208	Pomieszczenie gospodarcze	200 lx
209	Pomieszczenie prac twórczych	500 lx
210	Pomieszczenie prac twórczych	500 lx
211	WC męski	200 lx
212	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	100 lx
213	WC damski/NPS	200 lx

5.4. Roboty rozbiórkowe

5.4.1. Dane ogólne

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie, a szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.

Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

Teren prac rozbiórkowych powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający osobom niezatrudnionym wejście na teren rozbiórki.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu i przylegających obiektów sąsiednich oraz tak, aby rozbiórka czy usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało utraty stateczności pozostałych fragmentów konstrukcji.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Rozbiórkę konstrukcji dachu i ścian należy prowadzić sukcesywnie idąc od góry w polach zapewniających stateczność.

Podczas rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach obiektu (dach, kondygnacje nadziemne). Rozbiórkę należy prowadzić tylko na jednym poziomie, zaczynając od góry. Gruz i materiały drobne należy usunąć z obiektu przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. Niedopuszczalne jest wyrzucanie gruzu na zewnątrz przez otwory okienne.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiału rozbiórkowego na dachu i stropach. W trakcie prowadzonych robót materiały należy sukcesywnie usuwać poza budynek i składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich wywóz do utylizacji.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy przestrzegać przepisy bhp przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

5.4.2. Dane szczegółowe

5.4.2.1. Czynności przygotowawcze

W ramach czynności przygotowawczych należy:

- uzyskać pozwolenie na rozbiórkę,
- uzyskać pozwolenia Właścicieli sąsiadujących działek na ewentualne czasowe wejście i zajęcie terenu,
- uzyskać zgodę na wyjazd z terenu rozbiórki,
- w razie potrzeby uzgodnić z Właścicielami i Użytkownikami sieci sposób odcięcia sieci wchodzących do budynku.

5.4.2.2. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem z siatki na słupach drewnianych wysokości 1,5 m,
- w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną.

W ramach przygotowania budowy należy:

- przygotować elementy zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn narzędzi, sprzętu, itp.,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt.

5.4.2.3. Rozbiórka i zabezpieczenie sieci

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ustalić ewentualne położenie sieci, tak by nie spowodować ich uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac. Po stwierdzeniu istnienia sieci, a przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, należy dokonać odcięcia przyłączy pod nadzorem Administratorów i Użytkowników sieci.

5.4.2.4. Roboty rozbiórkowe

Wybór szczegółowej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy.

Proponowana kolejność robót rozbiórkowych w budynku jest następująca:

- wykonanie robót porządkowych,
- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej oraz fragmentów ścianek działowych,
- rozbiórka pokrycia dachu z eternitu falistego,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu.

5.4.2.4.1. Roboty porządkowe

W ramach robót wstępnych należy usunąć z podłóg zdemolowany sprzęt i pozostawione fragmenty wyposażenia.

5.4.2.4.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

5.4.2.4.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej oraz fragmentów ścianek działowych

Drewniane skrzydła okienne i drzwiowe balkonowe zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru. Stalowe ościeżnice drzwiowe wewnętrzne wykuć z muru. Fragmenty ścianek działowych rozebrać.

5.4.2.4.4. Rozbiórka dachu

Zdemontować orynnowanie i obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Zdemontować pokrycie dachu z eternitu falistego, a następnie rozpocząć demontaż drewnianej konstrukcji dachu. **Stalowe „murlaty” zakotwione w żelbetowym wieńcu obwodowym należy pozostawić.**

W czasie rozbiórki dachu na piętrze budynku nie mogą znajdować się ludzie.

5.4.2.4.5. Wyrównanie i uporządkowanie terenu

Powstałe w wyniku rozbiórki miejscowe uszkodzenia terenu zniwelować poprzez wypełnienie piaskiem gruboziarnistym, zagęszczanym warstwami w sposób mechaniczny.

5.4.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować, np. szkło, metal, styropian, drewno.

W budynku są wbudowane materiały szkodliwe (np. azbest, papa,), wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Pozostałe elementy wbudowane, takie jak ceramika czy drewno, są porażone w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu praktycznie nie nadają się do ponownego użycia. Prawie całość urobku z rozbiórki budynku należy przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Transport gruzu należy prowadzić na bieżąco, w miarę postępu robót rozbiórkowych, przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych samowyladowczych, zabezpieczonych plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Porażone drewno może służyć jako materiał opałowy. Palenie drewna na miejscu, jako sposób utylizacji jest niedopuszczalne.

5.4.3.1. Roboty rozbiórkowe wyrobów zawierających azbest

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U Nr 71 z 2004 r. poz. 649) oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824)

Prace polegające na usunięciu wyrobów zawierających azbest mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających stosowne zezwolenia oraz wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac, zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu materiałów zawierających azbest.

Wykonawca prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest w szczególności do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska,
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska,
- umieszczenie w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: „**Uwaga! Zagrożenie azbestem**”.
- zastosowanie odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska,
- zastosowanie w obiekcie w którym prowadzone są prace odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy pracy przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro,
- zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

Prace związane z usuwaniem azbestu muszą być prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować uwalnianie azbestu lub co najmniej zminimalizować pylenie do dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu, regulowanych przepisami szczegółowymi. Zapewnienie tego wymaga:

- nawilżania wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usunięciem lub demontażem i utrzymywaniem w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,

- demontażu całych wyrobów bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe,
- odspajania materiałów trwale związanych z podłożem przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych,
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu,
- każda paleta z płytami azbestowo-cementowymi powinna być szczelnie opakowana w folię PE o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm,
- drobne odpady azbestowo-cementowe w postaci odłamanych kawałków płyt powinny być starannie zebrane i w stanie wilgotnym zapakowane do worków foliowych, szczelnie następnie zamkniętych,
- szczelny pakiet płyt zostaje, po zakończeniu prac demontażowych, każdorazowo załadowany na środek transportowy, którym odpady odwiezione zostaną do miejsca ich unieszkodliwienia.

Po wykonaniu prac polegających na usuwaniu materiałów zawierających azbest z obiektu, wykonawca prac ma obowiązek złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że prace te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren został prawidłowo oczyszczony z azbestu. Oświadczenie to właściciel lub zarządca obiektu powinien przechowywać przez co najmniej 5 lat.

5.4.4. Środki zabezpieczenia środowiska przed emisją odpadów, hałasu i zapylenia

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących z placem budowy budynków mieszkalnych przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia, Wykonawca powinien stosować następujące środki ochrony:

- zraszanie miejsc prowadzenia robót,
- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych,
- systematyczny wywóz materiału z rozbiórki.

5.4.5. Bezpieczeństwo ludzi i mienia

5.4.5.1. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W odległości około 1,0 m w poziomie od wschodniej ściany zewnętrznej istniejącego budynku przebiegają skrajne przewody napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV. Taka sytuacja – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – jest niedopuszczalna i stwarza bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych. Ponadto, do pn.-wsch. ściany zewnętrznej budynku, doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne NN.

Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót rozbiórkowych na dachu i piętrze przy pd.-wsch. narożu budynku, zbliżonym do przyłącza zasilającego budynek i napowietrznej linii elektroenergetycznej NN.

Aby uniknąć zagrożenia porażenia prądem elektrycznym roboty rozbiórkowe należy wykonać przy wyłączonej linii NN.

5.4.5.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane prowadzone będą na wysokości do 10,00 m nad poziomem terenu. W trakcie realizacji inwestycji istnieje zagrożenie upadkiem, stłuczeniem, zaproszeniem oczu, skaleczeniem, przysypaniem, porażeniem prądem.

Szczególną uwagę należy zachować podczas rozbiórki pokrycia dachu wykonanego z eternitu falistego zawierającego włókna azbestowe, wykonując prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 6.1. niniejszego opracowania.

5.4.5.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót budowlanych prowadzone będą prace na wysokości. Zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Ponadto pracownicy powinni mieć poświadczone szkolenie okresowe. Należy ich również przeszkolić w zakresie bhp na stanowisku pracy.

5.4.5.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

Przy prawidłowo prowadzonych robotach budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników - nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Nie wystąpią ograniczenia uniemożliwiające szybką ewakuację na wypadek ewentualnego pożaru, awarii i innych zagrożeń. Materiały budowlane należy składować na placu budowy w taki sposób, aby był bezpośredni dostęp do budynku, pojazdów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego.

- roboty remontowe i modernizacyjne muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w Kodeksie Pracy i Dzienniku Ustaw (Dz. U. nr 13, poz. 91, Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie BHP przy robotach budowlanych),

- stosowany sprzęt zmechanizowany, pomocniczy oraz urządzenia powinny posiadać wymagane dokumenty, dopuszczające do użytkowania,

- na terenie budowy należy wprowadzić wymagane zabezpieczenia i środki ochrony osobistej pracowników,

- plac budowy należy wydzielić z terenu miejscowości i zagospodarować zgodnie z

przepisami (Rozdział 2, Dz. U. nr 13/65);

5.5. Roboty budowlane stanu surowego

5.5.1. Zamurowaniem fragmentów otworów oraz wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych

Dla spełnienia obowiązujących wymagań funkcjonalnych, sanitarnych i przeciwpożarowych, niezbędne są wyburzenia fragmentów ścian konstrukcyjnych na piętrze (poszerzenie istniejących lub wykonanie nowych otworów drzwiowych) oraz zamurowania otworów powstałych po demontażu likwidowanej stolarki drzwiowej. Po wyznaczeniu usytuowania projektowanych otworów drzwiowych i okiennych, wykonać nowe nadproża z

kształtowników stalowych (wg punktu 5.3.3.) oraz wyciąć w ścianie poszczególne otwory. Do wycinania muru używać pił z tarczami diamentowymi do betonu. Szczegóły projektowanych rozwiązań przedstawiono w części konstrukcyjnej projektu technicznego o

Otwory przeznaczone do likwidacji, zamurować bloczkami z betonu komórkowego klasy M500 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa, wykonując – w miarę możliwości - przewiązanie z istniejącym murem. Zamurowania pokryć obustronnie tynkiem gipsowym. Po wyschnięciu malować farbami emulsyjnymi zgodnie z projektowaną kolorystyką ścian wewnętrznych.

5.5.2. Wykonanie ścian kominowych

Ściana kominowa obsługująca kotłownię posiada duży uskok na poddaszu budynku, który wyraźnie zmniejsza sprawność kanału dymowego. Ścianę należy rozebrać od poziomu jej istniejącego uskoku na poddaszu i wykonać powtórnie - bez zbędnego uskoku - z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cem.-wap. marki 5 MPa z zachowaniem istniejących przekrojów, wyprowadzając ją powyżej połaci dachowej.

Po wymurowaniu ścianę pokryć gładkim tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.

Pozostałe dwie ściany kominowe – które w chwili obecnej są zakończone nieznacznie powyżej stropu nad piętem – wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cem.-wap. marki 5 MPa z zachowaniem istniejących przekrojów, wyprowadzając je powyżej połaci dachowej.

5.5.3. Nadproża

W nowych ściankach działowych projektuje się nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L19.

Z kolei realizacja robót opisanych w punkcie 5.5.1. wiąże się z koniecznością wykonania nowych nadproży. Projektuje się je ze stalowych dwuteowników 120 i 100, układanych w bruzdach przed wyburzeniem fragmentów ścian.

Kolejność prac podczas wykonywania nadproży jest następująca:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek wykuć, ścianę z projektowanym otworem drzwiowym należy odciążyć przez podstemplowanie stropu. Pod stemplami położyć podwalinę drewnianą o przekroju co najmniej 14/14 cm. Na podwalinie ustawiać stemple, zaś na stemplach ułożyć rygiel.
2. Na ścianie istniejącej wyznaczyć usytuowanie projektowanego otworu wraz z zarysem nadproża (należy uwzględnić oparcie belek stalowych na murze na długości minimum 20 cm).
3. Przygotować belki tworzące nadproże. Powinny one być docięte na wymiar i posiadać nawiercone lub wypalone na długości każdej belki otwory \varnothing 13 mm na gwintowane kotwy \varnothing 12 mm.
4. Przystąpić do wycinania bruzdy na pierwszą belkę. Do wycinania muru używać pił z tarczami diamentowymi do betonu. Po wycięciu, bruzdę należy dokładnie oczyścić z resztek materiału po kuciu, odpylić i kilkakrotnie obficie zwilżyć wodą. Ostatnie zwilżenie należy wykonać bezpośrednio przed osadzeniem belki w bruzdzie i obetonowaniem jej.
5. Osadzić i uszczelnić zaprawą cementową 8,0 MPa w otworze pierwszą belkę, pamiętając o tym aby widoczne były otwory na kotwy. Zaprawa o konsystencji umożliwiającej dokładne obetonowanie belki.
6. W sposób analogiczny z przeciwległej strony ściany należy przygotować bruzdę na drugą belkę nadproża. Założyć kotwy, skręcić je nakrętkami, zaś belki osiatkować i otynkować zaprawą j.w.

Szczegóły projektowanych rozwiązań – patrz część konstrukcyjna projektu technicznego.

5.5.4. Wzmocnienie stropów

Projektuje się wzmocnienie istniejącego stropu nad parterem i stropu nad piętem, w związku z koniecznością przejścia nowych obciążeń i niedostateczną nośnością istniejących belek stalowych. Projektuje się podwyższenie belek nośnych (dwuteowniki walcowane równoległościennie 140PE) poprzez dospawanie połówek dwuteowników normalnych 180. Belki stalowe należy obetonować (beton C20/25) na całej długości, rozmieszczając wzdłuż nich siatki zbrojeniowe wg rysunku szczegółowego. We wszystkich polach zaprojektowano żelbetowe zebra usztywniające (Poz. 1.4), rozmieszczone wg schematów konstrukcyjnych, zbrojone wg rysunku szczegółowego. Częściowo stanowią one oparcie projektowanych ścianek działowych, umieszczonych w poprzek belek konstrukcyjnych.

W stropie nad parterem zaprojektowano dodatkowo belki stalowe (Poz. 1.3) pod ścianki działowe murowane wzdłuż belek konstrukcyjnych stropu.

Szczegóły projektowanych rozwiązań – patrz część konstrukcyjna projektu technicznego.

5.5.5. Konstrukcja dachu

Projektuje się nowy dach głównej bryły budynku o drewnianej konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci, stromy. Krokwie o przekroju 8/16 cm w rozstawie osiowym co 98 cm oparte na murlatach o przekroju 12/12 cm (kotwionych w istniejącym wieńcu żelbetowym ścian podłużnych) oraz na płatwiach o przekroju 12/16 cm, podpartych słupkami o przekroju 14/14 cm w rozstawie co 196 cm. Słupki posadowione na ciągłej podwalinie o przekroju 14/16 cm. Dodatkowo krokwie wzmocnione kleszczami o przekroju 2 x 6/16 cm w miejscu występowania słupków oraz jętkami o przekroju 6/16 cm poza słupkami.

Szczegóły projektowanych rozwiązań – patrz Rys. nr A5 niniejszego opracowania oraz część konstrukcyjna projektu technicznego.

5.6. Roboty wykończeniowe

5.6.1. Tynki wewnętrzne piętra

Tynki ścian wewnętrznych piętra – gładź gipsowa. Ściany powinny być gładkie i łatwe do utrzymania czystości. **Uwaga! Przed naniesieniem tynków gipsowych, wszystkie elementy metalowe muszą być zabezpieczone powłoką ochronną, np. farbą w spreju.**

5.6.2. Tynki zewnętrzne

Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje wykonania docieplenia warstwy konstrukcyjnej ścian zewnętrznych i cienkowarstwowych tynków zewnętrznych budynku.

Do wykonania izolacji termicznej i wyprawy elewacyjnej warstwy konstrukcyjnej ścian zewnętrznych budynku należy przyjąć system ocieplania ETICS z systemowym tynkiem cienkowarstwowym, np. silikonowym – wg opisu przedstawionego w projekcie budowlano-wykonawczym termomodernizacji budynku w Janówku 43 na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej, wykonanym przez firmę K30, ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa w styczniu 2019 roku.

Uwaga! Podczas docieplania warstwy konstrukcyjnej ścian zewnętrznych budynku należy uwzględnić zalecenia zawarte w projekcie budowlanym budowy klatki schodowej przedmiotowego budynku, wykonanym w 2020 roku przez mgr inż. Marka Mizaka, w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych występujących w warstwie zewnętrznej izolacji termicznej na styku klatki schodowej (oddzielna strefa pożarowa) z główną bryłą budynku .

Przyjęty do realizacji system docieplenia powinien posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych. Zestawy materiałów tworzących system muszą stanowić komplet wg Aprobaty Technicznej ITB.

5.6.3. Ścianki działowe

Projektuje się ścianki działowe grubości 12 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego M500 na zaprawie cienkowarstwowej. Nadproża otworów drzwiowych w postaci prefabrykowanych belek żelbetowych L19 typu D/120.

Ścianka wydzielająca kabinę ustępową w pomieszczeniu nr 211-2 systemowa, wykonana z obustronnie melaminowanej płyty wiórowej grubości 18 mm.

5.6.4. Okładziny ścian wewnętrznych

Ściany i sufity powinny być gładkie, utrzymane w jasnych kolorach, nienasiąkliwe, niepyłące i łatwe do utrzymania czystości, zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej i wzrostem pleśni, nie posiadające elementów drewnianych.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, pomieszczeniu socjalnym oraz w pomieszczeniu porządkowym ściany zmywalne do wysokości minimum 2,0 m (np. glazura).

Na wszystkich pozostałych częściach ścian w/w pomieszczeń oraz na ścianach w pozostałych pomieszczeniach, należy zastosować powłokę gładką, łatwą w utrzymaniu czystości, np. malowanie farbą emulsyjną.

Narożniki wszystkich ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

5.6.5. Stolarka drzwiowa i okienna

Projektuje się wymianę istniejących okien piętra budynku na okna PCV w kolorze białym + nawiewniki okienne ciśnieniowe pasywne, zamontowane w górnej części okien, zgodnie z projektem wentylacji pomieszczeń i Rys. A3. Współczynnik przenikania ciepła całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Projektuje się stolarkę drzwiową wewnętrzną drewnianą, typową.

Zestawienie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej patrz Rys. A12 i A13.

Uwaga! Zaleca się profesjonalny, trzywarstwowy montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, z dodatkowym użyciem specjalnych kotew, tzw. „wąsów”. Okna i drzwi należy wysunąć poza lico ściany w warstwę ocieplenia, co pozwoli na zminimalizowanie powstawania mostków termicznych na styku ościeżnicy ze ścianą zewnętrzną budynku i występowania punktu rosy.

Szerokość drzwi jak na Rys. A3 (wymiar netto w świetle ościeżnicy). Grubość skrzydła drzwiowego po otwarciu, nie powinna pomniejszać podanego na rysunku wymiaru otworu drzwiowego.

Powierzchnia otworów okiennych (liczona w świetle ościeżnic) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 1/8 powierzchni podłogi pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa i okienna powinna być gładka oraz łatwa w utrzymaniu czystości (mycie i dezynfekcja).

Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, powinny posiadać dolne kratki nawiewne o powierzchni zgodnej z przepisami.

5.6.6. Posadzki

Posadzki wg zestawienia na rzucie i warstwach podanych na przekroju.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, należy wykonać podłogę „cieplą”, łatwą do utrzymania czystości, np. panele podłogowe. W pozostałych pomieszczeniach należy stosować posadzki z materiałów łatwozmywalnych, nienasiąkliwych, nieprzepuszczających wilgoci, odpornych na działanie środków dezynfekujących i o fakturze zapobiegającej poślizgom, np. terakota. Połączenie ścian z posadzkami powinno być wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Cokoliki przyścienne powinny być wykonane do wysokości 10 cm z tego samego materiału co posadzki.

W pomieszczeniach w których znajdują się kratki ściekowe, posadzki należy wykonać ze spadkiem o nachyleniu 1% w kierunku kratki. W pomieszczeniach okresowo mokrych izolacja przeciwwilgociowa podpłytkowa.

5.6.7. Wymiana rynien i rur spustowych

Rury spustowe Ø110 oraz rynny wiszące Ø150 wykonać nowe z blachy stalowej grubości minimum 0,50 mm powlekanej w kolorze RAL 7024 (grafitowy).

Podczas prowadzenia prac należy zadbać o prawidłowe zamocowanie rynny w stosunku do krawędzi dachu, szczelność połączeń oraz prawidłowe spadki związane z odprowadzeniem wody opadowej. Układ rynien i rur spustowych zgodny ze stanem istniejącym.

Wody opadowe należy skierować na nieutwardzone fragmenty posesji w sposób uniemożliwiający ich negatywny wpływ na działki sąsiednie. Niedopuszczalne jest kierowanie wód opadowych na działki sąsiednie.

Szczegóły projektowanych rozwiązań przedstawiono na Rys. nr A 6.

5.6.8. Wymiana obróbek blacharskich dachu

Obróbki blacharskie dachu (pas nadrynnowy, pas podrynnowy oraz wiatrownice ścian szczytowych) wykonać nowe z blachy stalowej grubości 0,50 mm powlekanej w kolorze RAL 7024 (grafitowy), zwracając szczególną uwagę na szczelność połączeń oraz prawidłowe ukształtowanie spadków. Nowe obróbki blacharskie powinny posiadać kapinos wystający poza krawędź ściany na minimum 4 cm. Połączenie obróbki ze ścianą należy uszczelnić za pomocą np. specjalistycznego uszczelnacza dekarского lub elastycznego kitu silikonowego.

Szczegóły projektowanych rozwiązań przedstawiono na Rys. nr A 5.

5.6.9. Pokrycie dachu

Projektuje się pokrycie dachu z blachy trapezowej T55 w kolorze RAL 7024 (grafitowy).

5.7. Opis kolorystyki elewacji

Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje projektu kolorystyki elewacji.

Do wykonania izolacji termicznej i wyprawy elewacyjnej warstwy konstrukcyjnej ścian zewnętrznych budynku należy przyjąć system ocieplania ETICS z systemowym tynkiem cienkowarstwowym, np. silikonowym – wg opisu przedstawionego w projekcie budowlano-wykonawczym termomodernizacji budynku w Janówku 43 na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej, wykonanym przez firmę K30, ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa w styczniu 2019 roku.

Zaleca się jedynie utrzymanie kolorystyki elewacji w jasnym odcieniu szarości. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawych i agresywnych barw. Przyjęte kolory tynku ścian zewnętrznych, pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, stalowych elementów zadaszenia i balustrad, stolarki okiennej i drzwiowej, powinny tworzyć w pełni spójny, jednorodny kolorystycznie układ barw.

5.8. Zestawienie izolacji

Izolacja termiczna warstwy konstrukcyjnej ścian zewnętrznych - płyty ze styropianu ekspandowanego EPS 032 FASADA wg PN-B-20132:2005, grubości 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032$ [W/m·K] - zgodnie z zaleceniami projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji budynku w Janówku 43 na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej, wykonanego przez firmę K30, ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa w styczniu 2019 roku.

Izolacja termiczna stropu nad piętrem budynku (najwyższą kondygnacją użytkową) - płyty z wełny mineralnej – grubości 25 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ W/m·K, ułożone na stropie w dwóch warstwach - zgodnie z zaleceniami projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji budynku w Janówku 43 na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej, wykonanego przez firmę K30, ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa w styczniu 2019 roku.

5.9. Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją przez oczyszczenie z rdzy do drugiego stopnia czystości szczotkami stalowymi i pomalowanie farbami podkładowymi.

5.10. Wyposażenie budynku w instalacje

Na piętrze budynku przewiduje się następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania z własną kotłownią na paliwo stałe (pellet), zlokalizowaną w kondygnacji podziemnej - zgodnie z zaleceniami projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji budynku w Janówku 43 na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej, wykonanego przez firmę K30, ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa w styczniu 2019 roku (zakres niniejszego projektu nie obejmuje projektu kotłowni)
- wod.-kan. z odprowadzeniem ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego ze szczelnym dnem,
- elektryczną: oświetleniową, gniazd wtyczkowych,
- odgromową,
- wentylacji grawitacyjnej.

5.11. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotem projektu jest przebudowa piętra i dachu (bez zmiany sposobu użytkowania) budynku świetlicy wiejskiej w Janówku 43, na działce o numerze ewidencyjnym 124/3.

Parametry całego budynku są następujące:

- wysokość części nadziemnej:	9,72 m (budynek niski N)
- długość budynku:	24,78 m
- szerokość budynku:	11,57 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:	2 + poddasze nieużytkowe
- liczba kondygnacji podziemnych:	1 (częściowe podpiwniczenie)
- powierzchnia zabudowy	278,49 m ²
- powierzchnia użytkowa	475,16 m ²
- kubatura	2405 m ³

Kategoria zagrożenia ludzi ZL-III.

Zewnętrzna klatka schodowa stanowi wydzieloną pożarowo część budynku.

Wolnostojący budynek na rzucie prostokąta, wykonany w tradycyjnej technologii murowanej na bazie bloczków z betonu komórkowego z niewielkim udziałem drobnowymiarowych elementów ceramicznych, posiadający dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie od strony zachodniej (dostępne wyłącznie od zewnątrz). Od strony wschodniej dobudowana klatka schodowa z parterowym wiatrołapem. Przed drzwiami wejściowymi do wiatrołapu, znajdują się wygodne schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Dach głównej bryły budynku o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, stromy, obejmujący również klatkę schodową. Pokrycie stanowi blacha trapezowa. Dach parterowego wiatrołapu jednospadowy, płaski, kryty również blachą trapezową.

Na kondygnacji podziemnej budynku (częściowe podpiwniczenie dostępne wyłącznie z zewnątrz) znajduje się kotłownia z kotłem na pellet. Parter budynku oraz przebudowane piętro będą nadal użytkowane jako świetlica wiejska.

Budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe:

- pierwsza – świetlica wiejska, obejmująca parter i piętro budynku o powierzchni 434,2 m², ZL III,
- druga – kondygnacja podziemna zawierająca pomieszczenia techniczno-gospodarcze, w tym pomieszczenie kotła o mocy 17 kW opalanego pelletem. Są one funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku. Powierzchnia strefy 52,46 m², Q_d do 500 MJ/ m²,
- trzecia – dobudowana klatka schodowa o powierzchni 22,70 m², ZL III.

Kondygnacja podziemna oraz parter poza niniejszym opracowaniem.

Całość części nadziemnej budynku w klasie D odporności pożarowej.

Część podziemna budynku w klasie C odporności pożarowej.

Część nadziemna budynku wykonana została w klasie D odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

- 1) główna konstrukcja nośna – R 30,
- 2) stropy – REI 30 , w tym oddzielenia przeciwpożarowego, nad kondygnacją podziemną REI 120,
- 3) ściany zewnętrzne – EI 30 przy obustronnym oddziaływaniu ognia,
- 4) ściany wewnętrzne – bez wymagań, z wyjątkiem ścian wewnętrznych oddzielających klatkę schodową od pomieszczeń parteru i piętra, które powinny mieć klasę odporności ogniowej REI60, z drzwiami zamykającymi wejście do niej EI 30 oraz wydzielające korytarze - EI 15
- 5) konstrukcja dachu – bez wymagań,
- 6) przekrycie dachu – bez wymagań.

Część podziemna budynku wykonana została w klasie C odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

- 1) główna konstrukcja nośna – R 60,
- 2) strop – REI 120, niepalny,
- 3) ściany zewnętrzne – EI 30 przy obustronnym oddziaływaniu ognia,
- 4) ściany wewnętrzne – EI 15, z wyjątkiem ścian wewnętrznych wydzielających zamknięte pomieszczenie techniczne.

Na piętrze budynku nie ma pomieszczenia w którym jednorazowo może przebywać ponad 50 osób. Żadne z pomieszczeń piętra budynku, ani strefa w nich, nie zostało uznane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Zewnętrzną izolację termiczną wykonać w systemie bezspoinowego ocieplania ETICS posiadającym aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Klatka schodowa stanowi oddzielną strefę pożarową. W związku z tym, na styku ścian zewnętrznych klatki schodowej ze ścianami zewnętrznymi głównej bryły budynku, w izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie przeciwpożarowe ze skalnej wełny mineralnej o odporności ogniowej EI 60.

Do wykończenia wnętrza piętra budynku, ani trwałego jego wyposażenia, nie projektuje się materiałów lub wyrobów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące, zaś okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia). Powyższe dotyczy także materiałów luźno zwisających.

Na piętrze budynku, przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania ludzi, z wyłączeniem pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, do drzwi stanowiących wyjście do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, prowadzi łącznie przez nie więcej jak dwa pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania ludzi. Projektując drogi ewakuacyjne na piętrze budynku, uwzględniono liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w nim oraz stopień ich sprawności ruchowej.

Uwzględniając powyższe:

- 1) zachowano dopuszczalną długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m, przy ich szerokości nie mniejszej niż 0,90 m oraz szerokość wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz co najmniej 1,20 m,
- 2) zaprojektowano korytarze o szerokości co najmniej 1,40 m, przy ich wysokości przekraczającej 2,20 m,
- 3) zachowano dopuszczalną długość dojścia ewakuacyjnego przy:
 - a) jednym dojściu – do 30 m, w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Na istniejącej drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej zachowano szerokość wyjść ewakuacyjnych 1,20 m z klatki schodowej do wiatrołapu i z wiatrołapu na zewnątrz budynku.

Parametry użytkowe schodów ewakuacyjnych klatki schodowej wynoszą:

- szerokość biegów - 120 cm,
- szerokość spoczników – 150 cm,
- liczba stopni w biegu – 9 i 9,
- wysokość stopni – 17,3 cm.

Kable elektryczne na drogach ewakuacyjnych posiadają klasę reakcji na ogień B2ca-s1b d1 a1, zaś w pomieszczeniach poza obrębem dróg ewakuacji Dca-s2 d1 a3.

W budynku będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) instalacja piorunochronna,
- 3) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838,
- 4) podświetlone znaki ewakuacyjne,
- 5) gaśnice w ilości zgodnej z Rozporządzeniem MSWiA (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), przyjmując 2 kg środka gaśniczego na 100 m².

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s zapewnia sieć wodociągowa z hydrantem zewnętrznym znajdującym się w odległości do 75 m od przedmiotowego budynku.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganej odległości co najmniej 4 m od najbliższej granicy działki budowlanej i ponad 8 m od najbliższej zabudowy.

5.12. Uwagi dodatkowe

Wyjście na dach z przestrzeni poddasza (przeglądy kominiarskie) za pomocą składanych, segmentowych, ognioodpornych schodów strychowych o wymiarach 70/100 (współczynnik przenikania ciepła schodów $U \leq 0,64 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, wyposażenie w poręcz, kłapa ognioodporna w klasie odporności ogniowej EI 30, drabinka metalowa, antypoślizgowe stopnie) + wyłaz dachowy 54/75 do pokryć falistych, otwierany ręcznie + stalowe łąty kominiarskie zamontowane na połaci dachu w pobliżu komina.

Na stropie poddasza nieużytkowego w miejscach przeznaczonych do ruchu (np. dojście do okna, dojście do wyłazu na dach) należy wykonać lekkie pomosty o konstrukcji drewnianej, zabezpieczające przed zniszczeniem maty z wełny mineralnej.

5.13. Analiza zaopatrzenia budynku w alternatywne źródła energii

5.13.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanego w miejscowości Janówek 43 w gminie Mełgiew.

5.13.2. Opis istniejącego systemu grzewczego i przygotowania c.w.u.

Budynek zasilany będzie czynnikiem grzewczym, przygotowywanym w kotle na pellet V klasy z certyfikatem PN-EN 303-5:2012.

Kocioł zapewnia ciepło dla celów ogrzewania. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą elektrycznych, przepływowych podgrzewaczy wody.

5.13.3. Analiza techniczna zastosowania alternatywnego źródła ciepła

Przewiduje się zastosowanie jako alternatywne, wysokosprawne źródło ciepła do ogrzewania budynku pompy ciepła powietrze – woda.

Istnieją techniczne możliwości wykorzystania pompy ciepła powietrze-woda.

5.13.4. Analiza ekonomiczna zastosowania alternatywnego źródła ciepła

Analizę ekonomiczną wykonano w oparciu o wskaźnik zwrotu inwestycji SPBT, charakteryzujący prosty czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych. W przypadku kiedy SPBT jest mniejsze od trwałości rozwiązania, ulepszenie uznaje się za opłacalne pod względem ekonomicznym.

Przewiduje się zastosowanie pompy ciepła powietrze-woda jako alternatywnego źródła ciepła do celów grzewczych projektowanego budynku.

Przeprowadzona analiza wykazuje, że zmiana źródła ciepła do celów grzewczych na alternatywne, wysokoefektywne źródło ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda jest uzasadnione jedynie środowiskowo (zastosowanie pompy ciepła zmniejszy zapotrzebowanie na energię pierwotną EP - określającą wpływ budynku na środowisko – co tym samym wpłynie pozytywnie na środowisko). Natomiast zastosowanie pompy ciepła do celów grzewczych oraz przygotowywania c.w.u. jest ekonomicznie nieuzasadnione. Czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych, przekracza trwałość pompy ciepła.

Wniosek:

Brak jest uzasadnienia ekonomicznego zastosowania pompy ciepła powietrze-woda jako alternatywnego źródła ciepła. Tym samym, projektowany system grzewczy jest rozwiązaniem optymalnym.

Niezależnie od tego, wskazane i jak najbardziej ekonomicznie uzasadnione, jest wykonanie w przyszłości nowoczesnej instalacji fotowoltaicznej.

5.14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku projektuje się instalację c.o. ogrzewania ze źródłem ciepła w postaci kotła na pellet V klasy z certyfikatem PN-EN 303-5:2012.

W ogrzewanych pomieszczeniach piętra projektuje się montaż grzejników płytowych. Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej (temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku). Ten system jest połączony z układem sterowania obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych, zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Układ regulacyjny należy wyposażyć w sterowniki z płynną nastawą temperatury wraz z możliwością programowania stref czasowych, obniżen nocnych oraz zaawansowanych funkcji czasowych typu weekend/urlop, z możliwością automatycznego uruchomienia układu o wybranej porze.

6. Normy i dokumenty związane z niniejszym opracowaniem

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Mizak
upr. bud. nr 2331/Lb/84
mgr inż. Grzegorz Polski

Sprawdził:

mgr inż. arch. Wacław Kondziola
upr. bud. nr 2550/Lb/85

OBLICZENIA CIEPLNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) grubość izolacji termicznej wykonanej z określonego materiału - dla wszystkich rodzajów budynków - powinna wynikać z wymaganej przepisami wartości współczynnika przenikania ciepła U_{MAX} .

Obliczenia w projekcie przeprowadzono w oparciu o normę PN-EN ISO 6946 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”.

Zgodnie z załącznikiem D normy, do obliczonego współczynnika przenikania ciepła U należy zastosować poprawki:

ΔU_g – z uwagi na nieszczelności w warstwie izolacji

ΔU_f – z uwagi na łączniki mechaniczne przebijające warstwę izolacyjną.

Ponieważ izolacja jest tak ułożona, że nie jest możliwa cyrkulacja powietrza po cieplejszej stronie izolacji oraz brak nieszczelności przechodzących przez całą jej warstwę, przyjęto $\Delta U_g = 0,00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ dla ścian zewnętrznych. Z kolei, ponieważ współczynnik przewodzenia ciepła łącznika mechanicznego jest mniejszy niż $1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, poprawki ΔU_f nie wprowadza się. Tak więc człon korekcyjny $\Delta U = 0$, zaś skorygowany współczynnik przenikania ciepła U_c jest równy U .

1. Ściana zewnętrzna

Warstwa	d [m]	$\lambda \text{ [W/m}\cdot\text{K]}$
Tynk wewnętrzny cem.-wap.	0,015	0,82
Mur z bloczków z betonu komórkowego M700 grubości 38 cm na zaprawie cem.-wap.	0,38	0,25
Styropian EPS 032 FASADA	0,12	0,032
Cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna	Opór cieplny pominięto	

Opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni – $R_{se} = 0,04 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni – $R_{si} = 0,13 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Opór cieplny przegrody $R_T = R_{si} + \sum R_m + R_{se}$

$R_T = 0,13 + 0,015/0,82 + 0,38/0,25 + 0,12/0,032 + 0,04 = 5,458 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Współczynnik przenikania ciepła $U = 1/R_T$

$U_c = 1/5,458 = 0,183 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} < U_{MAX} = 0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

2. Strop nad piętrem

warstwa	d [m]	$\lambda \text{ [W/m}\cdot\text{K]}$
Maty z wełny mineralnej	0,25	0,035
Paroizolacja	Opór cieplny pominięto	
Wzmocnione stalowe belki stropu	Opór cieplny pominięto	
Tynk cementowo-wapienny	0,015	0,82

Opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni – $R_{se} = R_{si} = 0,10 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni – $R_{si} = 0,10 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

$R_T = 0,10 + 0,25/0,035 + 0,015/0,82 + 0,10 = 7,361 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

$U_c = 1/7,361 = 0,136 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} < U_{MAX} = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

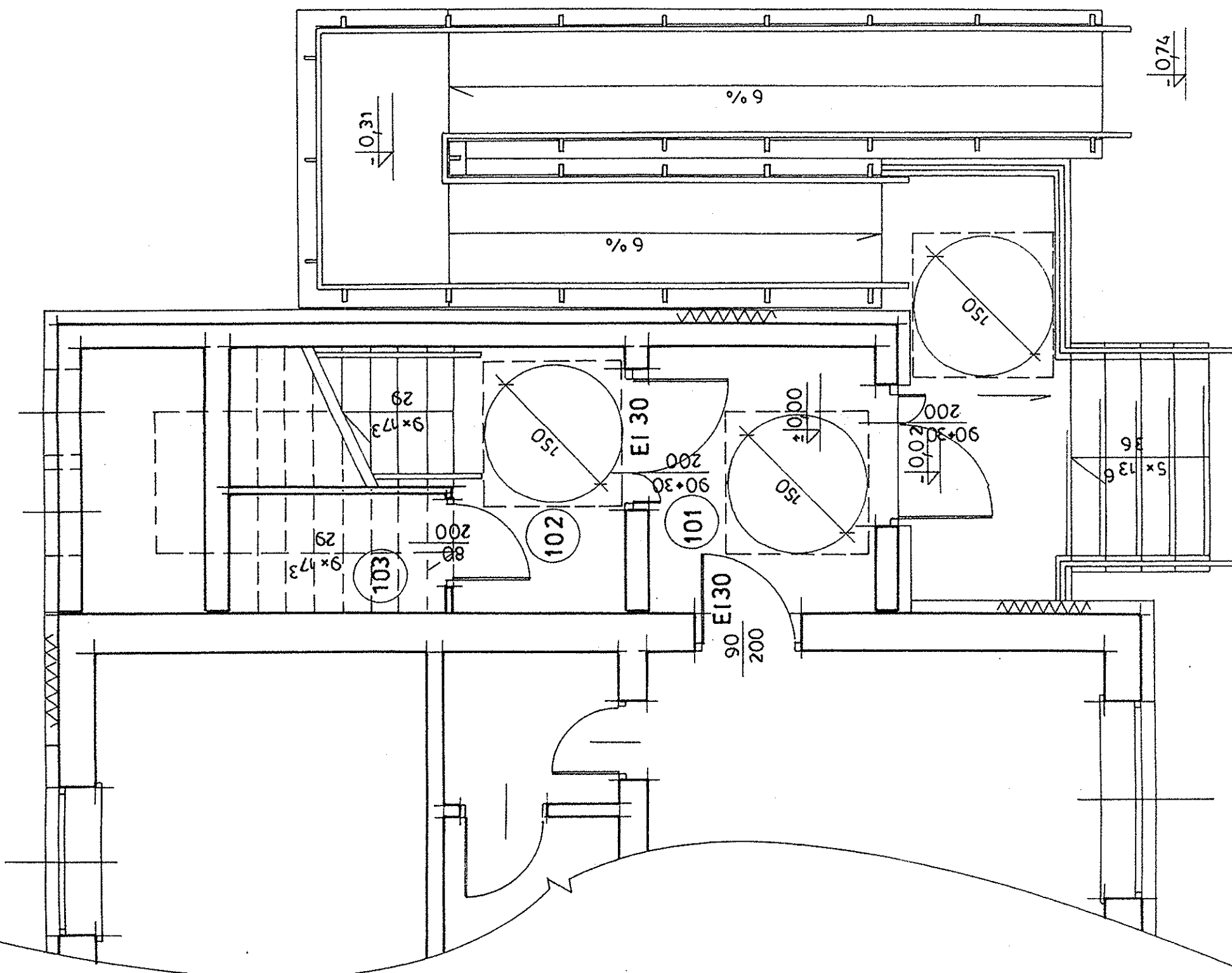
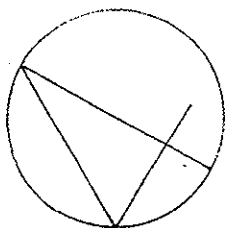
Opracował:

mgr inż. arch. Marek Mizak, upr. bud. nr 2331/Lb/84

mgr inż. Grzegorz Polski

Sprawdził:

mgr inż. arch. Wacław Kondzioła, upr. bud. nr 2550/Lb/85



101	WIATROLAP
6,37 m ²	TERAKOTA
102	KLATKA SCHODOWA
8,82 m ²	TERAKOTA
103	POM. GOSPODARCZE
1,99 m ²	TERAKOTA

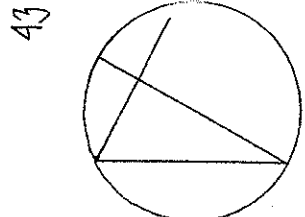
POW. UŻYTKOWA PARTERU KLATKI SCHODOWEJ P = 17,18 m²

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI			
STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
NAZWA I ADRES OBIEKTU:			
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3			
INWESTOR:			
GMINA MELGIEW			
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2			
RODZAJ DOKUMENTACJI:			
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 2331/1/184			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI			
SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIOLA UPR. BUD. NR 2550/Lb/85			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
NAZWA RYSUNKU:			
RZUT FRAGMENTU PARTERU Z KLATKĄ SCHODOWĄ			
I WIATROLAPEM - STAN ISTNIEJĄCY			
SKALA:	1:50	RYS. NR	AI
DATA:	05.2022		



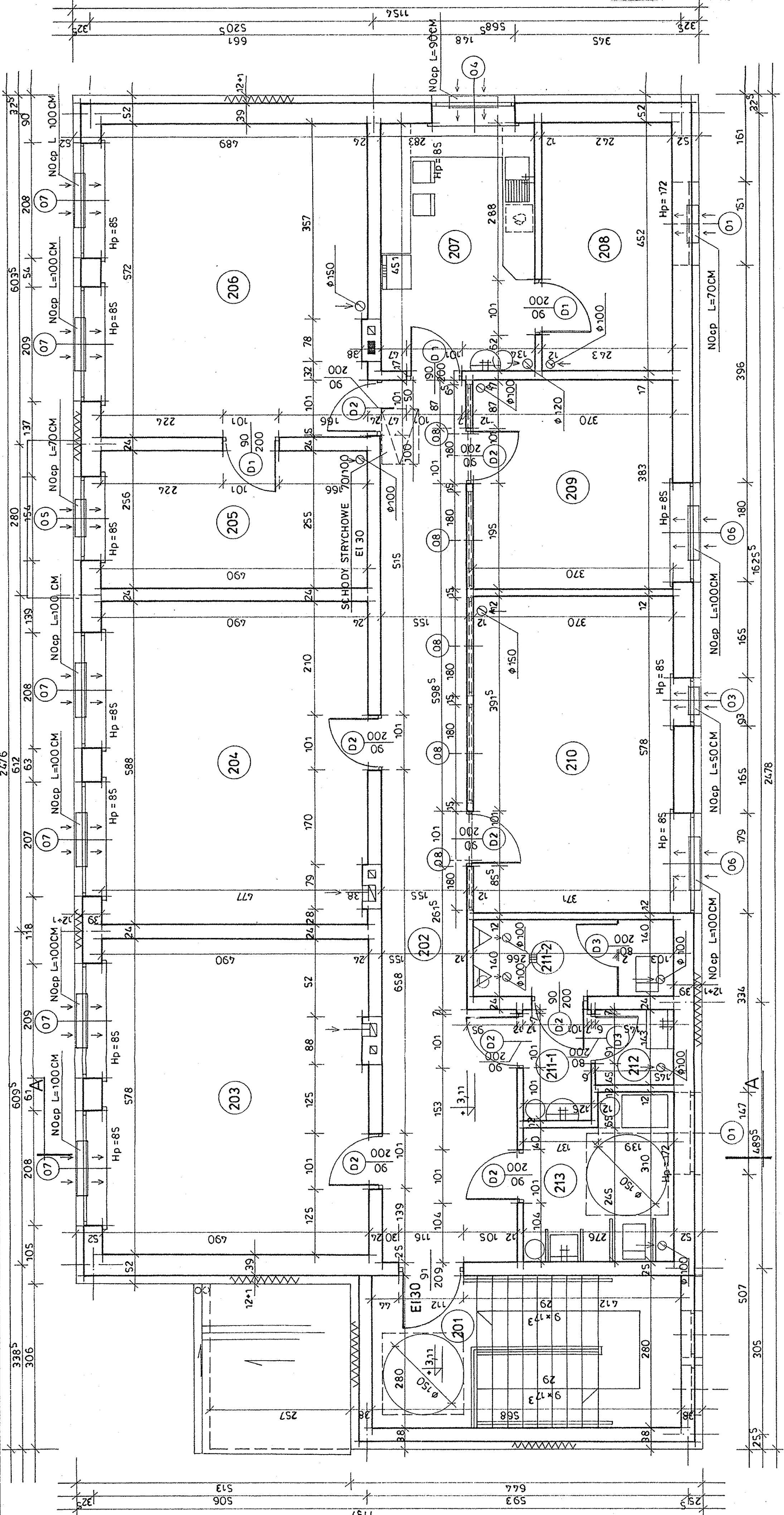
- | <div> <div>✕</div> <div>✕</div> </div> | ELEMENTY DO ROZBIÓRKI |
|---|-----------------------|
| <div> <div></div> <div></div> </div> | ELEMENTY ISTNIEJĄCE |
| <div> <div> <div></div> <div>90%</div> </div> <div>90%</div> </div> | ELEMENTY PROJEKTOWANE |
| <div> <div> <div></div> <div>90%</div> </div> <div>90%</div> </div> | |

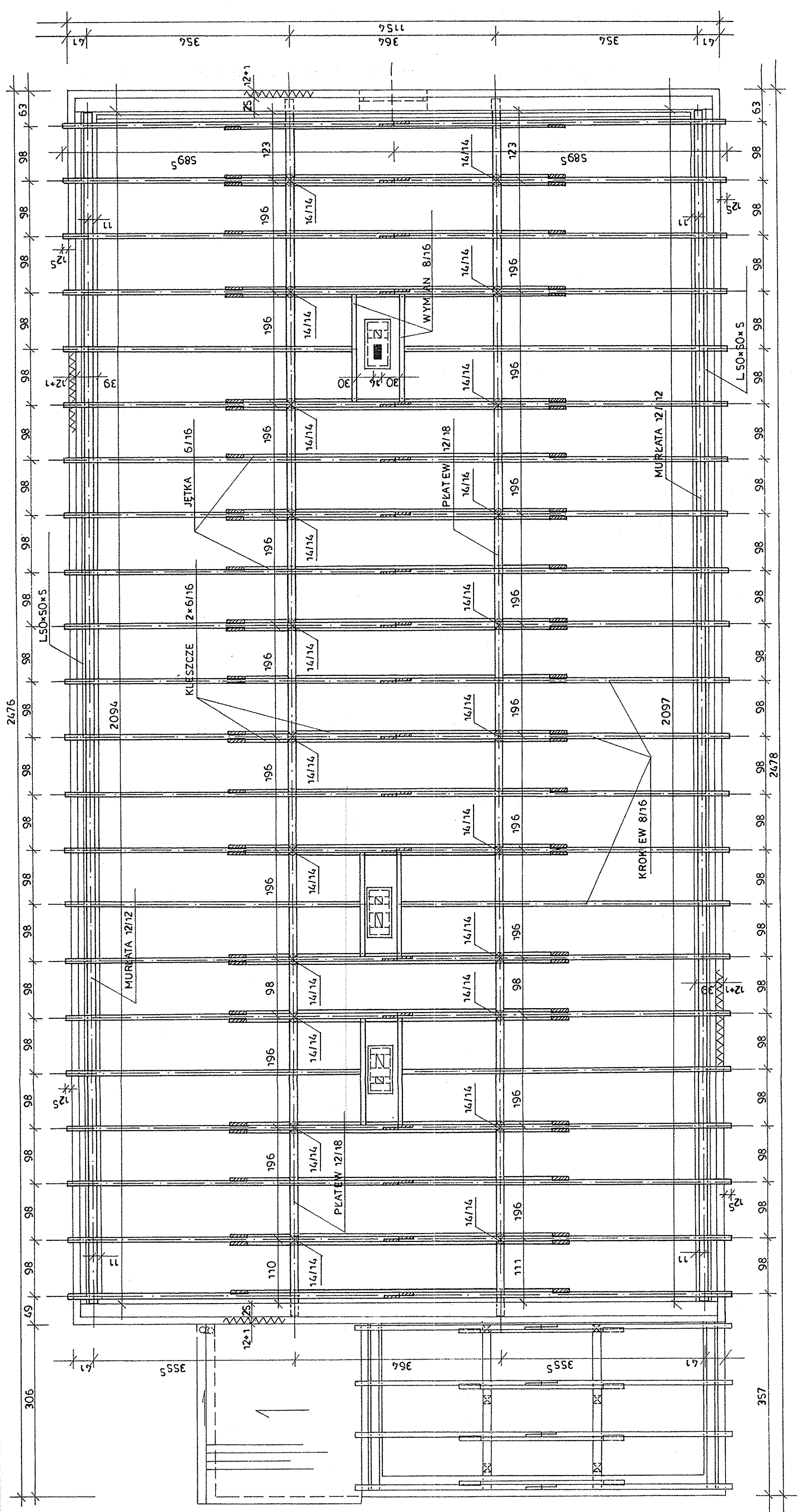
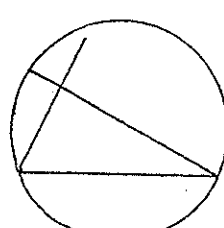
PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE	
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ JANOWIEK 43, 21-007 MELGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061/702.2.005.124/3	
INWESTOR: GMINA MELGIEW 21-007 MELGIEW UL. PARTYZANCKA 2	
KODZAJ DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANZA: ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 23310/04 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIZIOLA UPR. BUD. NR 2550/L/085 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIĘTRA - ROBOTY BUDOWLANE	SKALA: 1: 50
	RYS. NR A2
	DATA: 05.2022



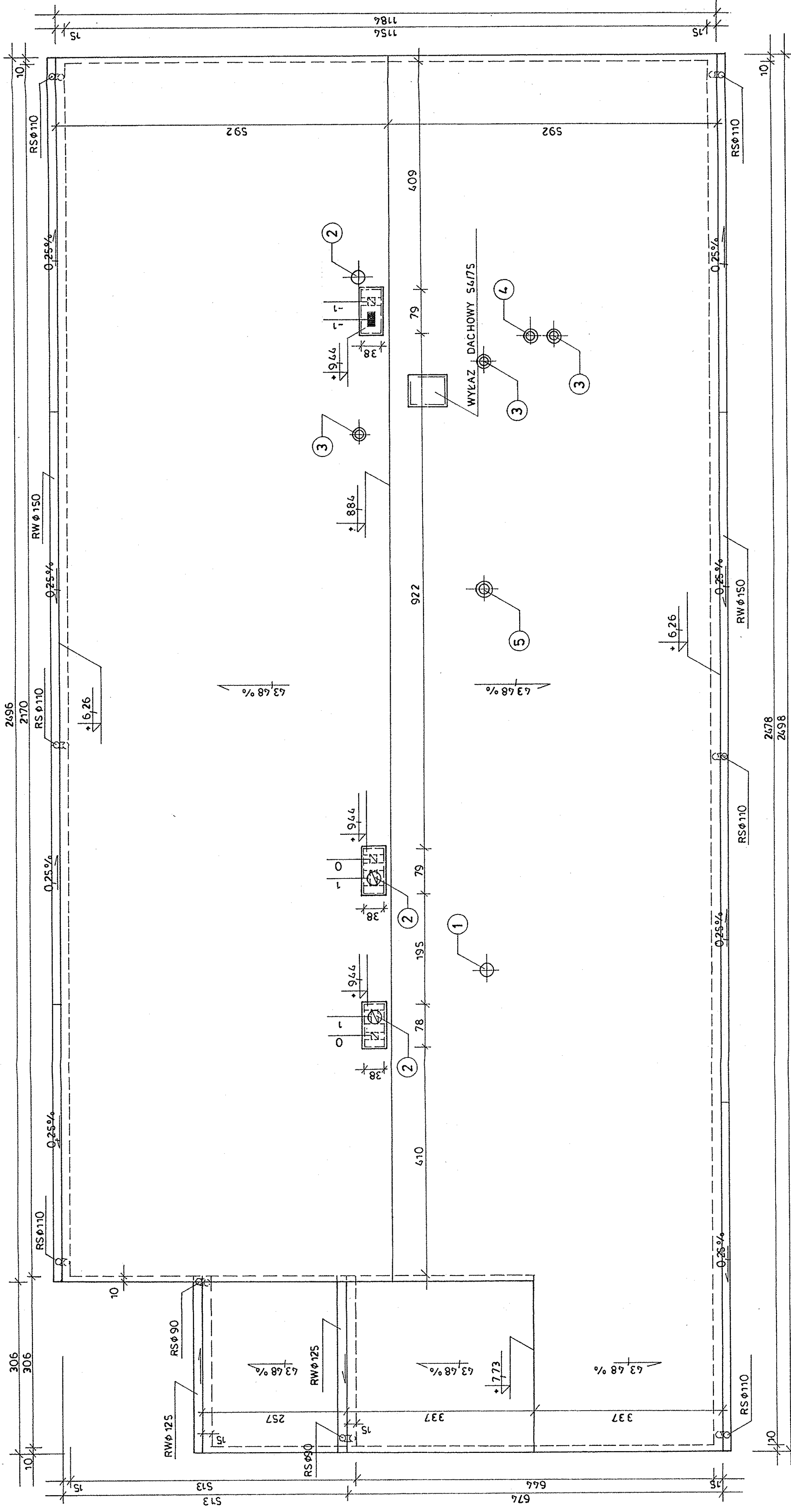
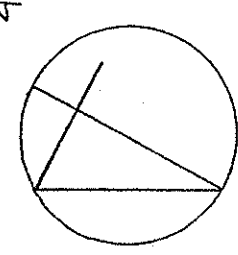
201	KLATKA SCHODOWA	12,05 m ²
202	KOMUNIKACJA	24,49 m ²
203	POMIESZCZENIE PRAC TWÓRCZYCH	27,91 m ²
204	POMIESZCZENIE PRAC TWÓRCZYCH	28,38 m ²
205	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12,31 m ²
206	SALA SPOTKAN	27,61 m ²
207	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,54 m ²
208	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,73 m ²
209	POMIESZCZENIE PRAC TWÓRCZYCH	13,95 m ²
210	POMIESZCZENIE PRAC TWÓRCZYCH	21,13 m ²
211-1	WC MĘSKI	2,51 m ²
211-2	WC MĘSKI	5,04 m ²
212	POMIESZCZENIE NA SPRZĘT PORZĄDKOWY	1,99 m ²
213	WC DAMSKIE	7,49 m ²

POW. UŻYTKOWA PIĘTRA	P = 208,13 m ²
PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI	STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
INWESTOR:	MIĘDZYGÓRZ
PROJEKT BUDOWLANY - BUDOWLANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. MAREK MIŁAK, UPR. BUD. NR 231/1508
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIOLA, UPR. BUD. NR 2550/LB/85
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA - UKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ
SKALA:	1:50
RYS. NR	A3
DATA:	05.2022





PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI	STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
JANÓWEK 43 21-007 MELGIEW	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.1243
INWESTOR:	GINIA MELGIEW
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2	RODZAJ DOKUMENTACJI:
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 3381/06/85	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI	SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIOLA UPR. BUD. NR 2550/L/85
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	NAZWA RYSUNKU:
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	SKALA: 1:50
DATA: 05.2022	RYS./NR: 45



LEGENDA

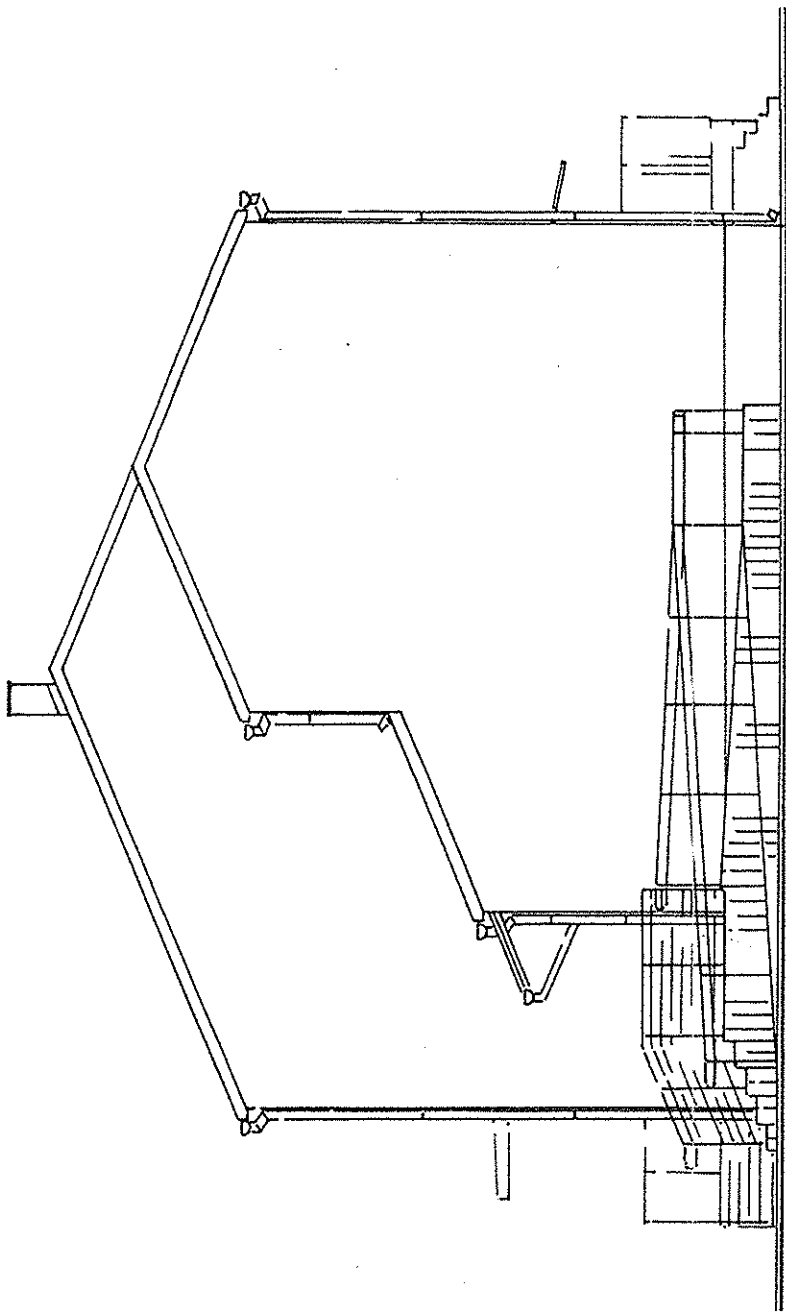
- 1 WYRZUTNIA DACHOWA PIONOWA Ø 160
- 2 WYWIETRZAK GRAWITACYJNY
Z OBROTOWĄ NASADĄ KOMINOWĄ SLIM Ø 150
- 3 WYWIETRZAK GRAWITACYJNY CYLINDRYCZNY Ø 100
- 4 WYWIETRZAK GRAWITACYJNY CYLINDRYCZNY Ø 120
- 5 WYWIETRZAK GRAWITACYJNY CYLINDRYCZNY Ø 150

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE	
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDYNEK ŚWIETLACY WIEJSKIEJ JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702, 2.005.124/3 INWESTOR: GMINA MELGIEW 21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2	
RODZAJ DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 2331/1-084 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIŹIOLA UPR. BUD. NR 2550/LB/65. <i>P.S.</i>	
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU	SKALA: 1:50
RYS. NR 46	DATA: 05.2022

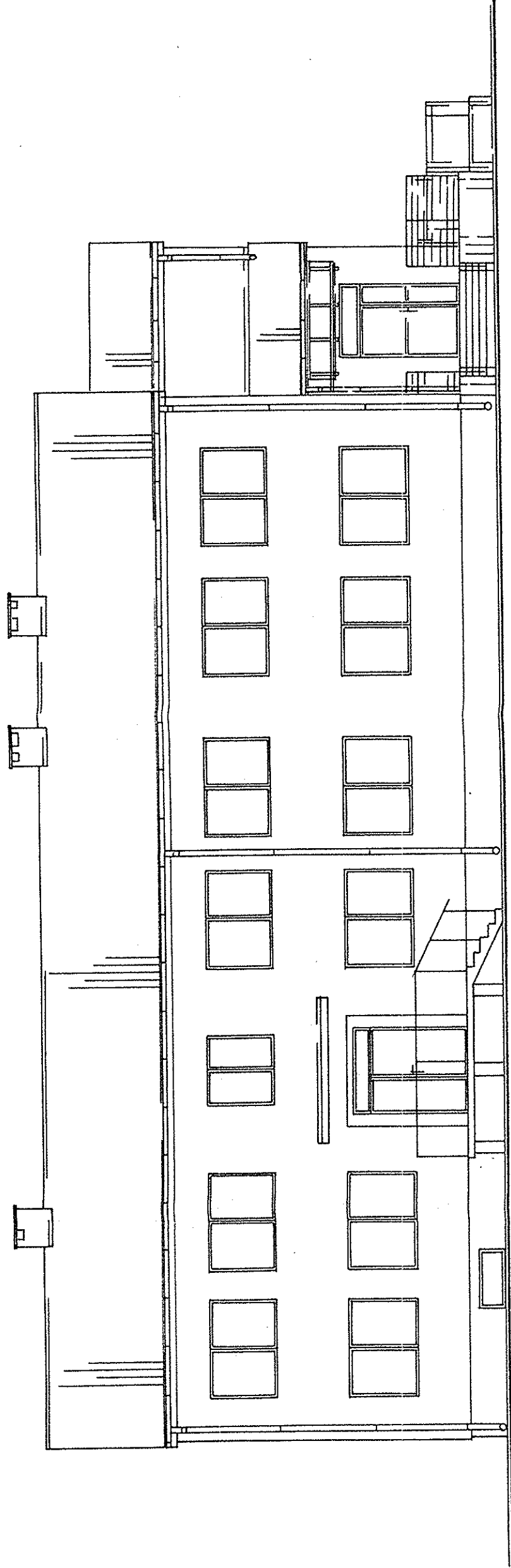
- 1 TERAKOTA NA KLEJU /PANELE PODŁOGOWE NA PIANCE
IZOLACJA PRZECIWIWILGOCIOWA PODPRYTKOWA (W POMIESZCZENIACH OKRESOWO MOKRYCH)
IZASTRYCH CEMENTOWY ZBRÓJONY SIATKA 5 CM
FOLIA PE - WARSTWA POSŁUGOWA
STYROPIAN EKSPANDOWANY EPS. PODŁOGA - IZOLACJA AKUSTYCZNA 2 CM
STYROPIAN EKSPANDOWANY EPS. PODŁOGA OKOŁO 15 CM (MIĘDZY BELKAMI STROPU)
PREFABRYKOWANE PŁYTY WPS. 8 CM (MIĘDZY BELKAMI STROPU)
WZMOCNIENIE BELEK STROPU: POŁÓWKI STAŁOWYCH DWUTEOWNIKÓW NORMALNYCH 180
ISTNIEJĄCE STAŁOWE BELKI STROPU: DWUTEOWNIKI RÓWNOLEGŁOŚCIENNE 140PE
ISTNIEJĄCY TYNK CEM.-WAP.
- 2 MATY Z WEŁNY MINERALNEJ $\lambda = 0,035$ [W/m.K] - IZOLACJA TERMICZNA 5 CM + 20 CM = 25 CM
PAROIZOLACJA
PREFABRYKOWANE PŁYTY WPS. 8 CM (MIĘDZY BELKAMI STROPU)
WZMOCNIENIE BELEK STROPU: POŁÓWKI STAŁOWYCH DWUTEOWNIKÓW NORMALNYCH 180
ISTNIEJĄCE STAŁOWE BELKI STROPU: DWUTEOWNIKI RÓWNOLEGŁOŚCIENNE 140PE
TYNK CEM.-WAP. LUB GIPSOWY.
- 3 BLACHA TRAPEZOWA T55
ŁATY 6/4 CM
FOLIA FWK O WYSOKIEJ PAROPRZEPUSZCZALNOŚCI
PROKWIE 8/16 CM CO 98 CM

S1 STYROPIAN EKSPANDOWANY EPS 032 FASADA $\lambda = 0,032$ [W/m·K] - 12 CM
DOCIEPLENIE GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU ZGODNIE Z PROJEKTEM DOCIEPLENIA WYKONANYM
W LUTYM 2019 ROKU PRZEZ FIRMĘ K30 UL. KIELECKA 30/5, 02-530 WARSZAWA

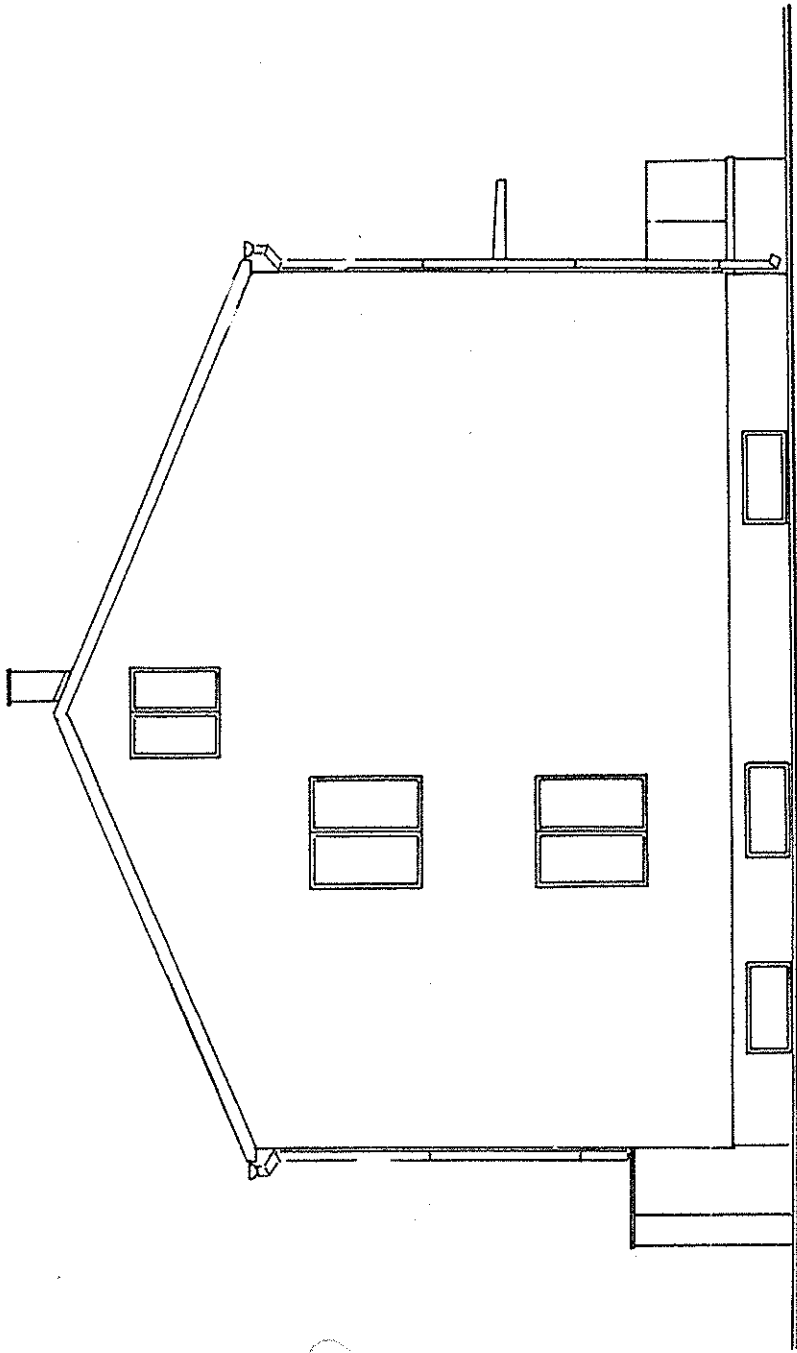
PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI	STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDYNEK ŚWIETLIICY WIEJSKIEJ JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.005.124/3 -	
INWESTOR:	
GMINA MELGIEW UL. PARTYZANCKA 2 21-007 MELGIEW	
RODZAJ DOKUMENTACJI:	
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIŻAK, UPR. BUD. NR 238/U/LP/84	
SPECIALNOSC ARCHYTEKTONICZNA	
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI	
SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WAĆLAW KONDIŹOLA UPR.BUD. NR 2550/L/b/85-	
SPECIALNOSC ARCHYTEKTONICZNA	
NASZA RYSUNKU:	
PRZEKRÓJ A-A	
KALKA:	A7
RYS. NR	DATA:
1 : 50	05.2022



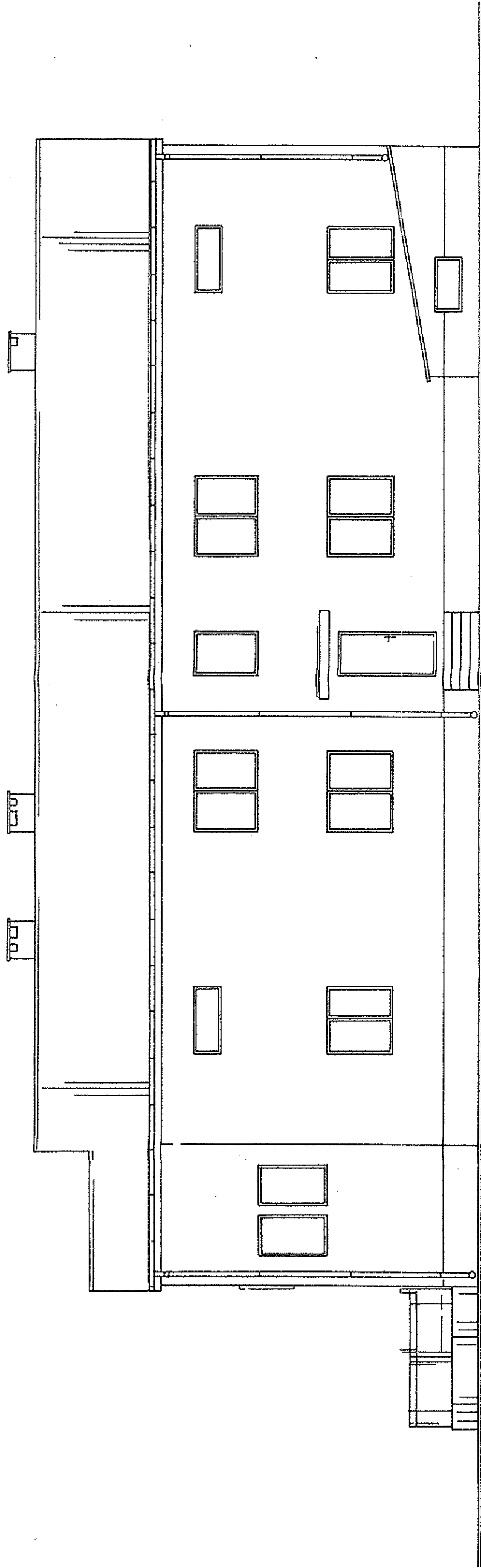
PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDYNEK ŚWIEŹLICY WIEJSKIEJ JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3			
INWESTOR: GMINA MELGIEW 21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2			
RODZAJ DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 23116/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDZIOŁA UPR.BUD. NR 2550/Lb/85 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PN.-WSCH.	SKALA: 1: 100	RYS./NR A8	DATA: 05.2022



PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI			
STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
NAZWA I ADRES OBIEKTU:			
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
JANÓWEK 43 21-007 MELGIEW			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702.2.005.124/3			
INWESTOR:			
GMINA MELGIEW			
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2			
RODZAJ DOKUMENTACJI:			
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 2551/LB/84			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI			
SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIZIOLA UPR.BUD. NR 2550/LB/85			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
NAZWA RYSUNKU:			
ELEVACJA PD.-WSCH.			
SKALA:		RYS. NR	DATA:
1:100		A9	05.2022



PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3			
INWESTOR: GMINA MELGIEW 21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2			
RODZAJ DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 2831/L/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDZIOŁA UPR. BUD. NR 2550/L/85 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PD.- ZACH.	SKALA: 1: 100	RYS. NR A10	DATA: 05.2022



PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI			
STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
NAZWA I ADRES OBIEKTU:			
BUDYNEK ŚWIEŹLIICY WIEJSKIEJ			
JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3			
INWESTOR:			
GMINA MELGIEW			
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2			
RODZAJ DOKUMENTACJI:			
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 2631/Lb/84			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRAWDZIŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI			
SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIŹIOLA UPR. BUD. NR 2550/Lb/85			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
NAZWA RYSUNKU:			
ELEVACJA PN. - ZACII.			
SKALA:	RYS. NR	DATA:	
1:100	At	05.2022	

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ
STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O 1	O 2	O 3	O 4
RODZAJ	OKNA PCV			
SCHEMAT				
UWAGI	U	RU	RU	RU
WYMIARY ZEWNETRZNE OŚCIEŻNICY	Sz	1440	1140	900
	H _z	550	1160	1420
IŁOŚĆ – PIĘTRO	2	0	1	1
IŁOŚĆ – PODDASZE	0	1	0	0
IŁOŚĆ – RAZEM	2	1	1	1

WIDOK OKNA OD WEWNĄTRZ

OKNA O 1, O 2, O 3, O 4, O 5, O 6, O 7 WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI OKIENNE
CISNIENIOWE PASYWNE O DŁUGOŚCIACH OKREŚLONYCH NA RYS. A3 ORAZ
W PROJEKCIE TECHNICZNYM BRANŻY SANITARNEJ.
RAMY I OŚCIEŻNICE W KOLORZE BIAŁYM.
SZKŁO PRZEZROCZYSTE.

W NAŚWIETLACH O 8 DROGI EWAKUACJI SZKŁO BEZPIECZNE KLASY P2A.

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA OKIEN O 1, O 3, O 4, O 5, O 6, O 7
U ≤ 0,9 W/m²·K.

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA OKIEN O 2 (OKNO PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO) I O 8 (WEWNĘTRZNE NAŚWIETLA DROGI EWAKUACJI) BEZ
WYMAGAŃ.




UWAGA!
WYKONAWCA STOLARKI OKIENNEJ POWINIEN DOKONAĆ WŁASNYCH
POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW
WBUDOWANYCH.

UWAGA!
ZALECA SIĘ TRZYWARSTWOWY MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ, Z DODATKOWYM
UŻYCIEM SPECJALNYCH KOTEW, TZW. „WAŚÓW”.
OKNA NALEŻY WYSUNĄĆ POZA LICO ŚCIANY W WARSTWĘ DOCIEPLENIA, CO
POZWOLI NA ZMINIMALIZOWANIE POWSTAWANIA MOSTKÓW TERMICZNYCH NA
STYKU OŚCIEŻNICY ZE ŚCIANĄ ZEWNĘTRZNA BUDYNKU I WYSTĘPOWANIA
PUNKTU ROSY.

WIDOK OKNA OD WEWNĄTRZ

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI	
STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
JANÓWEK 43 21-007 MELGIEW	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3	
INWESTOR:	
GMINA MELGIEW	
21-007 MELGIEW, UL. PARTYZANCKA 2	
RODZAJ DOKUMENTACJI:	
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 2337/LP/84	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI	
SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIZIOLA UPR.BUD. NR 2550/LB/85	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU:	
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ	rys. nr /A12
DATA: 05.2022	

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ
STOLARKI DRZWIOWEJ

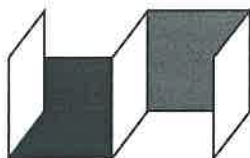
OZNACZENIE	D 1 D11-c/1	D 2 D11-c/1 łaz.	D 3 D9-c/1 łaz.
RODZAJ WYROBU	SKRZYDŁO PŁYTOWE PROFILOWANE		
SCHEMAT			
UWAGI	OSIĘŻNICA 90c	OSIĘŻNICA 90c	OSIĘŻNICA 80c
WYMIARY ZEWNETRZNE OSIĘŻNICY	Sz	994	894
	H _z	2060	2060
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE OSIĘŻNICY	S	900	800
	H	2000	2000
TYP DRZWI	L	P	L
ILOŚĆ – PIĘTRO	1	2	1
	1	3	5

UWAGA!
WYKONAWCA STOLARKI DRZWIOWEJ POWINIEN DOKONAĆ WŁASNYCH POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW WBUDOWANYCH.

UWAGA!
W PRZYPADKU WYKONANIA ŚCIANKI DZIAŁOWEJ WYDZIELAJĄCEJ KABINĘ USTĘPOWĄ W POMIESZCZENIU NR 211-2 JAKO SYSTEMOWĄ ŚCIANĘ Z OBUSTRONNIE LAMINOWANEJ PŁYTY WIÓROWEJ GRUBOŚCI 18 MM, LICZBA DRZWI WEWNĘTRZNYCH D3 ZMIEJSZY SIĘ O 1 SZTUKĘ DRZWI LEWYCH.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI			
STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
NAZWA I ADRES OBIEKTU:			
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
JANÓWEK 43, 21-007 MEŁGIEW			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702 2.005.124/3			
INWESTOR:			
GMINA MEŁGIEW			
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2			
RODZAJ DOKUMENTACJI:			
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAN UP. BUD. NR 2331/Lb/84			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI			
SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDIOLA UP. BUD. NR 2550/Lb/85			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
NAZWA RYSUNKU:			
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ		RYS./NR A13	DATA: 05.2022

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI



Stoczek 59A 21-025 Niemce
NIP: 713-177-19-54; REGON: 431280738
tel.: 81 533 39 58, 500 039 237
e-mail: grzegorz.a.polski@gmail.com

OBIEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA KATEGORIA OBIEKTU: IX	
ADRES	JANÓWEK 43, 21-007 MEŁGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.005.124/3	
RODZAJ DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY PIĘTRA I DACHU – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW 21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2	
BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK UPR. BUD. NR 2331/Lb/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI	MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDZIOLA UPR. BUD. NR 2550/Lb/85 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
DATA WYKONANIA	MAJ 2022 ROK	
EGZEMPLARZ NR 4		

Spis treści projektu zagospodarowania działki

I. Część opisowa	- str. 3-5
II. Część rysunkowa	- str. 6

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1	Plan realizacyjny zagospodarowania działki	1:500	1

III. Dokumenty dołączone do projektu

- str. 7-11

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Uprawnienia projektowe projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Izby Architektów.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 124/3, zlokalizowanej w miejscowości Janówek 43, na której projektowana jest przebudowa piętra i dachu budynku świetlicy wiejskiej.

Zakres opracowania obejmuje część opisową projektu oraz graficzny plan realizacyjny zagospodarowania terenu, wykonany w skali 1:500.

2. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji

Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 124/3, zlokalizowana w miejscowości Janówek nr 43 w gminie Mełgiew. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mełgiew, działka o numerze ewidencyjnym 124/3 znajduje się na terenach przewidzianych pod usługi oświaty, kultury i handlu, oznaczonych na rysunku planu symbolem A1UO, UJ, UH, UR, P.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew.

Na działce znajduje się murowany budynek świetlicy wiejskiej, posiadający dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie.

Teren inwestycji jest uzbrojony (sieć energetyczna eNN napowietrzna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telefoniczna), zagospodarowany i ogrodzony.

Od strony północnej działka przylega do terenu upraw rolniczych.

Od strony południowej i wschodniej działka przylega do utwardzonej drogi przez wieś.

Od strony zachodniej działka przylega do zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 123/3.

Wjazd na teren posesji – poprzez bramę wjazdową - od strony wschodniej. Wejście na teren posesji - poprzez furtkę – od strony południowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Projektowane niniejszym opracowaniem zamierzenie budowlane obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego dachu budynku (pokrycie + konstrukcja),
- wykonanie kominów,
- wykonanie nowej, drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem, obróbkami blacharskimi oraz rynnami i rurami spustowymi,
- przebudowę piętra budynku z wytworzeniem nowego układu funkcjonalnego, przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej piętra budynku.

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu oraz lokalizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników obiektu, które zostały przewidziane w cytowanym na wstępie projekcie budowy zewnętrznej klatki schodowej wykonanym w 2020 roku przez mgr inż. arch. Marka Mizaka.

4. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko.

Budynek zasilany będzie czynnikiem grzewczym, przygotowywanym w kotle na pellet V klasy z certyfikatem PN-EN 303-5:2012.

Kocioł zapewnia ciepło dla celów ogrzewania. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą elektrycznych, przepływowych podgrzewaczy wody.

Projektowane ogrzewanie nie przyczynia się do powstawania smogu i praktycznie nie powoduje zanieczyszczenia środowiska. Kotły V klasy spełniają obowiązujące normy (PN-EN 303-5:2012) dotyczące emisji szkodliwych substancji. Urządzenia te oferują znacznie poprawioną efektywność spalania opału, a tym samym pozwalają na lepsze i oszczędniejsze jego wykorzystanie. Emisja zanieczyszczeń jest nieznaczna, co uzyskano dzięki poprawie warunków termicznych w komorze spalania. Szkodliwe związki chemiczne ulegają rozkładowi w wysokiej temperaturze i tym samym nie przedostają się do atmosfery wraz ze spalinami.

Eksploatacja kotła V klasy jest zatem z punktu widzenia ochrony środowiska jednym z najlepszych rozwiązań.

Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych.

Nie przewiduje się magazynowania środków szkodliwych dla zdrowia.

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów uciążliwych dla środowiska.

Standardowe odpady biodegradowalne i frakcja sucha będą odnoszone do pojemników znajdujących się na terenie posesji i odbierane przez służby komunalne w ramach umowy podpisanej z właścicielem nieruchomości (Inwestorem).

Reasumując - projektowana inwestycja nie będzie mieć niekorzystnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na sąsiednie budynki, nie ogranicza możliwości użytkowania i rozbudowy nie stwarza zacienienia. Zagospodarowanie działki nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie została zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Nie wystąpią uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, pole elektromagnetyczne, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w szczególności jonizujące. Nie wystąpią uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Nie nastąpi zanieczyszczenie powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby oraz istniejącego drzewostanu.

5. Ochrona interesu osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

6. Obszar oddziaływania inwestycji

Wyznaczenie obszaru oddziaływania inwestycji dokonano w oparciu o art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu

art.3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak również przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Na podstawie art. 20 ust 1 pkt 1c Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych, określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji:

- budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków (§12, §13, §60, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- odpady gromadzone będą w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji, przy zachowaniu wymaganych odległości pojemnika od okien i granic (§23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- projektowane zewnętrzne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych są usytuowane z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków (§19 i 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- odprowadzenie wód opadowych bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie (§28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Z uwagi na powyższe, uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, oddziaływanie inwestycji zmyka się wyłącznie w działce inwestora o numerze ewidencyjnym 124/3.

7. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Mizak

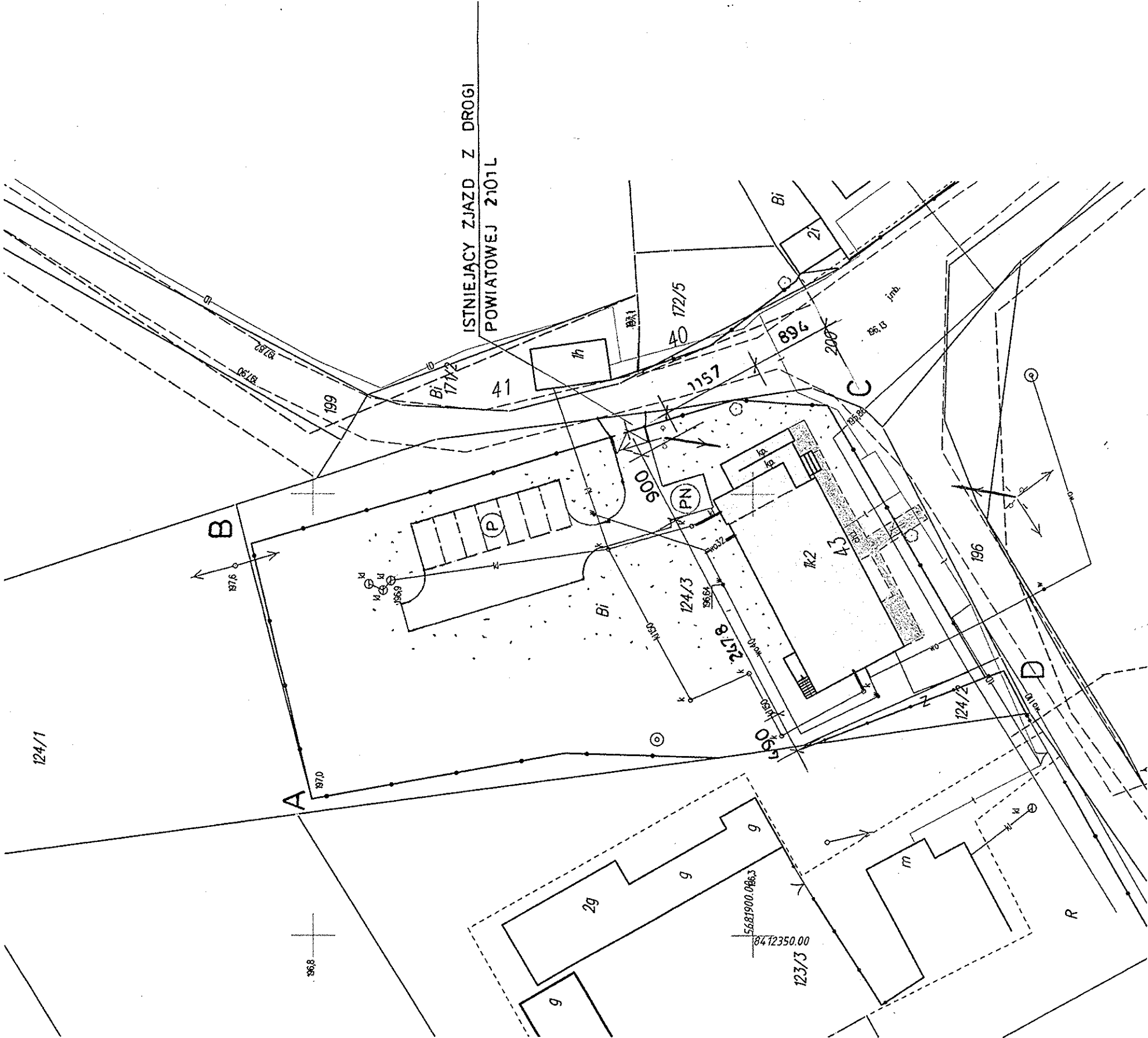
upr. bud. nr 2331/Lb/84

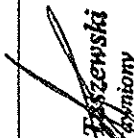
mgr inż. Grzegorz Polski

Sprawdził:

mgr inż. arch. Wacław Kondziola

upr. bud. nr 2550/Lb/85



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WG.6640.391.2022	
Miejscowość		Melgiew	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	061702_2	
	nazwa	Melgiew	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	061702_2.0005	
	nazwa	Janówek Kolonia	
Skala mapy		1:500	
Seksja		8.152.10.16.11	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/24	
	wysokości	Amsterdam	
Mapa aktualna wg stanu na dzień:		26.03.2022 r.	
Oznaczenie działki oraz granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		działka nr 124/3	
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymagana dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4,00m. od granicy nieruchomości (w sytuacji określonej §12, ust. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie).			
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie dotyczy	
<div>MT-GEO Usługi Geodezyjne Michał Tuszcowski ul. Kasztanowa 11, Nowy Kiepsiec 21-037 Melgiew tel. 668 499 782 REGON 141616184</div> <div> inż. Michał Tuszcowski geodeta wyładowczy uprawnienia nr 19923</div>			
Nazwa wykonawcy		linię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.391.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świdnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	MT-GEO Usługi Geodezyjne Michał Tuszcowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytywną weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.0617.2022.394 z dnia 30.03.2022 r.
linię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Michał Tuszcowski geodeta uprawniony uprawnienia nr 19323

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PRZEBUDOWA PIĘTRA I DACHU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 124/3

TEREN INWESTYCJI: ABCD

SKALA 1:500

OZNACZENIA:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KTÓRYM PROJEKTOWANA JEST PRZEBUDOWA PIĘTRA I DACHU
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA NAPOWIERTRZNA LINIA ENN
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE Z BRAMĄ WIĄZDOWĄ I FURTKĄ
- ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE Z PODIAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (WG PROJEKTU BUDOWY KŁATKI SCHODOWEJ Z 2020 ROKU)
- ISTNIEJĄCY CHODNIK
- ISTNIEJĄCY TRAWNIK

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ JANÓWEK 43, 21-007 MELGIEW			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.005.124/3			
INWESTOR: GMINA MELGIEW 21-007 MELGIEW UL. PARTYZANCKA 2			
RODZAJ DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK, UPR. BUD. NR 2331/11/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. WACŁAW KONDZIOLA UPR. BUD. NR 2550/LB/85 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	RYŚ. NR	DATA:
PLAN REALIZACYJNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	1	05.2022

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA KATEGORIA OBIEKTU: IX PRZEBUDOWA PIĘTRA I DACHU
ADRES	JANÓWEK 43, 21-007 MEŁGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.005.124/3
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW 21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2
OPRACOWALI	MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK UPR. BUD. NR 2331/Lb/84 ZAM. 20-246 LUBLIN, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26/3 MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI ZAM. STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE
DATA WYKONANIA	MAJ 2022 ROK

1. Podstawa opracowania informacji

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

1.2. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie BHP przy robotach budowlanych (Dz. U. nr 13, poz. 91).

1.3. „Projekt budowlany przebudowy piętra i dachu budynku świetlicy wiejskiej w Janówku 43 w gminie Mełgiew”.

2. Zakres robót planowanego zamierzenia budowlanego

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego dachu budynku (pokrycie + konstrukcja),
- wykonanie kominów,
- wykonanie nowej, drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem, obróbkami blacharskimi oraz rynnami i rurami spustowymi,
- przebudowę piętra budynku z wytworzeniem nowego układu funkcjonalnego, przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej piętra budynku.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 124/3, zlokalizowany w miejscowości Janówek nr 43 w gminie Mełgiew. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mełgiew, działka znajduje się na terenach składowania i magazynowania – PS z podstawowym przeznaczeniem terenów pod składy, magazyny i hurtownie, oznaczonym na planie symbolem PSk – tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych. Na w/w terenach Plan ustala możliwość tworzenia nowych form działalności na pograniczu produkcji i usług.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew.

Na działce znajduje się murowany budynek świetlicy wiejskiej, posiadający dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie.

Teren inwestycji jest uzbrojony (sieć energetyczna eNN napowietrzna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telefoniczna), zagospodarowany i ogrodzony.

Od strony północnej działka przylega do terenu upraw rolniczych.

Od strony południowej i wschodniej działka przylega do utwardzonej drogi przez wieś.

Od strony zachodniej działka przylega do zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 123/3.

Wjazd na teren posesji – poprzez bramę wjazdową - od strony wschodniej. Wejście na teren posesji - poprzez furtkę – od strony południowej.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W odległości około 1,0 m w poziomie od ściany zewnętrznej istniejącego budynku, przebiegają skrajne przewody napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV. Taka sytuacja – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – jest niedopuszczalna i stwarza bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych.

Ponadto, do pn.-wsch. ściany zewnętrznej budynku, doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne eNN. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót rozbiórkowych na dachu i piętrze przy pd.-wsch. narożu budynku, zbliżonym do przyłącza zasilającego budynek i napowietrznej linii elektroenergetycznej NN. Aby uniknąć zagrożenia porażenia prądem elektrycznym roboty rozbiórkowe należy wykonać przy wyłączonej linii NN.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane prowadzone będą na wysokości do 10,0 m nad terenem. W trakcie realizacji inwestycji istnieje zagrożenie upadkiem, stłuczeniem, zaproszeniem oczu, skaleczeniem, przysypaniem, porażeniem prądem. W budynku są wbudowane materiały szkodliwe (np. azbest, papa,), wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót budowlanych prowadzone będą prace na wysokości. Zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Ponadto pracownicy powinni mieć poświadczone szkolenie okresowe. Należy ich również przeszkolić w zakresie bhp na stanowisku pracy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

Przy prawidłowo prowadzonych robotach budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników - nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Nie wystąpią ograniczenia uniemożliwiające szybką ewakuację na wypadek ewentualnego pożaru, awarii i innych zagrożeń. Materiały budowlane należy składować na placu budowy w taki sposób, aby był bezpośredni dostęp do budynku, pojazdów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego.

- roboty remontowe i modernizacyjne muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w Kodeksie Pracy i Dzienniku Ustaw (Dz. U. nr 13, poz. 91, Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie BHP przy robotach budowlanych),

- stosowany sprzęt zmechanizowany, pomocniczy oraz urządzenia powinny posiadać wymagane dokumenty, dopuszczające do użytkowania,

- na terenie budowy należy wprowadzić wymagane zabezpieczenia i środki ochrony osobistej pracowników,

- plac budowy należy wydzielić z terenu miejscowości i zagospodarować zgodnie z przepisami (Rozdział 2, Dz. U. nr 13/65);

Opracował: mgr inż. arch. Marek Mizak

upr.bud.nr 2331/Lb/84


mgr inż. Grzegorz Polski

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

JANÓWEK 43, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.005.124/3

INWESTOR: GMINA MEŁGIEW
21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

WYKONAŁ: MGR INŻ. MARCIN STRÓZIK
UPR. BUD. NR 1087/Lb/90
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA



LUBLIN – MAJ - 2022

1. Podstawowe dane o budynku

1.1. Dane ogólne

- wysokość części nadziemnej:	9,49 m (budynek N)
- długość budynku:	24,65 m
- szerokość budynku:	11,28 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:	2
- liczba kondygnacji podziemnych:	1 (częściowe podpiwniczenie)
- powierzchnia zabudowy	270,67 m ²
- powierzchnia użytkowa	476,44 m ²
- kubatura	2282 m ³

Wolnostojący budynek na rzucie prostokąta, wykonany w tradycyjnej technologii murowanej na bazie bloczków z betonu komórkowego z niewielkim udziałem drobnowymiarowych elementów ceramicznych, posiadający dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie od strony zachodniej (dostępne wyłącznie od zewnątrz). Od strony wschodniej dobudowana bryła jedynej w budynku klatki schodowej z parterowym wiatrołapem. Przed drzwiami wejściowymi do wiatrołapu, znajdują się wygodne schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Dach głównej bryły budynku o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, stromy, obejmujący również klatkę schodową. Pokrycie stanowi eternit falisty. Dach parterowego wiatrołapu jednospadowy, płaski, kryty blachą trapezową.

Budynek użytkowany jest tylko w części parterowej jako świetlica wiejska. Piętro budynku znajduje się w stanie surowym zamkniętym i nie jest użytkowane.

1.2. Roboty budowlane stanu surowego

1.2.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe głównej bryły budynku gruzobetonowe.

Ławy fundamentowe ścian zewnętrznych dobudowanej klatki schodowej monolityczne, wylewane z betonu klasy C20/25 na podkładzie z betonu podkładowego klasy C8/10, zbrojone stalą AIIIIN.

1.2.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne głównej bryły budynku grubości 39 cm, murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej, o następującym układzie:

- | | |
|--|---------|
| - warstwa wewnętrzna: bloczki z betonu komórkowego | - 12 cm |
| - pustka powietrzna: | - 3 cm |
| - warstwa zewnętrzna: bloczki z betonu komórkowego | - 24 cm |

Murowanie naprzemienne co drugą warstwę

Ściany zewnętrzne części nadziemnej dobudowanej klatki schodowej warstwowe, murowane z bloczków z betonu komórkowego M600 SOLBET Optimal grubości 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej, o następującym układzie warstw:

- | | |
|---|---------|
| - warstwa konstrukcyjna: beton komórkowy | - 24 cm |
| - warstwa termoizolacyjna: styropian ekspandowany EPS 032 | - 12 cm |

1.2.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne grubości 24 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

1.2.4. Stropy

Stropy parteru i piętra głównej bryły budynku typu WPS na belkach stalowych. Belki to dwuteowniki walcowane równoległościennie 140PE w rozstawie co około 122 cm. Wypełnienie w postaci prefabrykowanych, żelbetowych płyt WPS o grubości 8 cm. Brak warstw wykończeniowych.

Strop dobudowanej klatki schodowej gęstożebrowy na belkach prefabrykowanych typu Teriva 1 z wypełnieniem pustakami o wysokości 20 cm.

1.2.5. Wieńce, nadproża

Wieńce głównej bryły budynku żelbetowe. Nadproża typu Kleina.

Wieńce i rdzenie dobudowanej klatki schodowej żelbetowe, wylwane na mokro z betonu klasy C 20/25. Nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L19 oraz monolityczne, z betonu j.w.

1.2.6. Dach

Dach głównej bryły budynku dwuspadowy, stromy o drewnianej konstrukcji krokwiowej. Krokwie o niepełnym przekroju 7/13, mocowane stalowymi obejmami do stalowego kątownika $\angle 50 \times 50 \times 5$, kotwionego w żelbetowym wieńcu obwodowym poddasza. Dodatkowo, każda krokiew jest podparta drewnianym słupkiem o niepełnym przekroju 7/13 cm. Słupki oparte są bezpośrednio na elementach stropu, w zdecydowanej większości na płytach WPS.

Nad dobudowaną klatką schodową dach dwuspadowy, stromy o drewnianej konstrukcji krokwiowo-jętkowej (murłaty 14/14 cm, krokwie 8/14 cm, jętki 6/12 cm), dodatkowo podparty ściankami stolcowymi (płatwie i podwaliny 12/12 cm, słupki 12/12 cm).

1.3. Roboty wykończeniowe

1.3.1. Tynki wewnętrzne piętra

Tynki wewnętrzne parteru gładkie cem.-wap. kategorii III. Brak tynków wewnętrznych piętra.

1.3.2. Tynki zewnętrzne

Tynki ścian zewnętrznych ozdobne, cementowo-wapienne.

1.3.3. Ścianki działowe

Ścianki działowe grubości 12 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

1.3.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna parteru PCV.

Stolarka okienna piętra drewniana, z podwójnymi ramami.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe z ciepłym profilem.

1.3.5. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu głównej bryły budynku z eternitu falistego.

Pokrycie dachu wiatrolapu klatki schodowej blacha trapezowa.

1.3.6. Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

1.4. Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek posiada następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna na parterze budynku z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego ze szczelnym dnem (woda zimna z gminnej sieci wodociągowej, woda ciepła uzyskiwana za pomocą podgrzewaczy elektrycznych),
- niefunkcjonująca instalacja c.o. z grzejnikami ściennymi na parterze budynku ze starym piecem gazowym w kondygnacji podziemnej,
- dobudowana klatka schodowa ogrzewana ściennymi grzejnikami elektrycznymi,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtyczkowych w całym budynku,
- wentylacji grawitacyjnej,

2. Dane gruntowe

Dane gruntowe przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez geologa uprawnionego mgr Andrzeja Gorczyńskiego w sierpniu 2020 roku, dla projektowanej wówczas budowy nowej, zewnętrznej klatki schodowej.

Otwory badawcze wykonano przy istniejącej klatce schodowej budynku, od strony wschodniej.

Morfologicznie jest to teren falisty, o niedużych deniwelacjach, położony w obrębie tzw. wierzchowiny kredowej. Wysokości nrm w rejonie budynku wynoszą około 196,5 m ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W tym też kierunku następuje spływ wód powierzchniowych, a ich odbiornikiem jest, droga pośrednią, drobny ściek, będący dopływem rzeki Stoki.

Na podstawie otworów badawczych o głębokości 3,0 m wykonanych w strefie projektowanej wówczas zabudowy przebadano profil osadów wieku czwartorzędowego i najbardziej stropowe partie skał podłoża. Stwierdzono, że pod 0,5 m warstwą nasypu niebudowlanego zalega warstwa gliny pylastej o miąższości 0,6-1,0 m. Spąg osadów wieku czwartorzędowego jest na głębokości 1,1-1,5 m ppt. Pod nimi występują skały podłoża. Są to margle, w stropie zwietrzałe, zmienione w wietrzeliny gliniaste, które ku dołowi przechodzą w gliniasto-kamieniste i kamieniste, a następnie w spękaną skałę in situ.

Wody gruntowej nie nawiercono. Nie obserwowano też jej wypływów bądź sączeń do otworu podczas jego wykonywania. Przewiercone osady są wilgotne o lokalnie zwiększonej wilgotności spągowych partii glin pylastych i stropowych partii wietrzelin. Wody podziemne występują tu na głębokości około 15,0 m ppt w spękaniaach skał górnokredowych.

Stwierdzono wówczas, że warunki gruntowo-wodne panujące w podłożu przedmiotowego budynku są korzystne do bezpośredniego posadowienia fundamentów, w strefie zalegania gruntów rodzimych, tj. poniżej warstwy nasypowej.

Przebudowywany obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

3. Ocena stanu technicznego budynku

Zgodnie z § 204 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) - „Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i całej konstrukcji”.

Tymczasem, przeprowadzona analiza statyczna SG stropów i dachu budynku wykazała, że zarówno stropy jak i dach nie spełniają wymogów bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania, co jest wynikiem przekroczenia SG nośności i użytkowania.

W związku z powyższym, przed rozpoczęciem robót remontowych niezbędna jest ingerencja w konstrukcję budynku i wykonanie odpowiednich robót wzmacniających konstrukcję stropów i dachu, na podstawie zaleceń opracowanego wcześniej projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.

Oględziny nie wykazały występowania zarysowań czy też pęknięć ścian zewnętrznych budynku.

Wysokość pomieszczeń piętra wynosi w chwili obecnej około 269 cm (przy braku warstw wykończeniowych stropu nad parterem) i jest mniejsza od 300 cm, wymaganych w budynkach użyteczności publicznej, dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt więcej niż 4 osób.

Układ funkcjonalny piętra budynku – wykonany pod koniec lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku – nie spełnia obecnie obowiązujących wymogów sanitarnych, przeciwpożarowych i dostępności dla osób niepełnosprawnych. Wymusza to konieczność przebudowy istniejącego układu funkcjonalnego piętra budynku.

Przegrody zewnętrzne budynku (za wyjątkiem dobudowanej klatki schodowej z wiatrołapem) nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej przegród budowlanych. Przegrody te kwalifikują się do docieplenia.

Stolarka okienna i drzwiowa balkonowa piętra budynku w złym stanie technicznym, dodatkowo, nie spełnia obecnie obowiązujących wymogów izolacyjności cieplnej. Stolarka zewnętrzna kwalifikuje się w całości do wymiany wg zaleceń projektu przebudowy. Nie dotyczy to dobudowanej klatki schodowej.

Jedyny funkcjonujący komin kotłowni został nieprawidłowo wymurowany i wymaga przebudowy od wysokości stropu nad piętrem. Pozostałe kominy nie pełnią obecnie wymaganych funkcji. Są wymurowane tylko do poziomu stropu nad piętrem. Wymagają zwiększenia wysokości do właściwego poziomu.

Pokrycie dachu z eternitu falistego kwalifikuje się bezwzględnie do wymiany. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej należy również wymienić na nowe. Dodatkowo, podczas wykonywania przebudowy konstrukcji dachu, wskazane jest wykonanie okapu dachu, którego obecnie nie ma.

Brak możliwości bezpiecznego wyjścia na poddasze nieużytkowe, jak również wyjścia na dach z poziomu poddasza.

Brak instalacji ogrzewania budynku. Na parterze pozostałości starej instalacji c.o. z grzejnikami ściennymi. W piwnicy stary piec gazowy.

Instalacja elektryczna na piętrze budynku nie spełnia obecnie obowiązujących norm i wymogów technicznych i tym samym kwalifikuje się do demontażu i wykonania nowej instalacji.

Instalacja odgromowa nie spełnia obowiązujących wymogów technicznych. Należy ją zdemontować i wykonać nową instalację odgromową. Podczas prowadzenia robót dociepleniowych zalecane jest zabezpieczenie przewodów odprowadzających na ścianach budynku, np. rurami AROT HDPE 32 pod warstwą projektowanego ocieplenia ścian zewnętrznych.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej w większości niesprawna (przewody dwóch z trzech kominów nie są wyprowadzone powyżej połaci dachowej).

Wnioski:

Stan techniczny budynku umożliwia przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie piętra budynku pod warunkiem równoczesnego wykonania robót budowlanych, polegających na wzmocnieniu istniejących stropów głównej bryły budynku oraz wzmocnienia lub wymiany istniejącej, drewnianej konstrukcji dachu głównej bryły budynku.

12

W/w roboty należy wykonać w oparciu o odpowiedni projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, określający w sposób szczegółowy zakres zmian i sposób wykonania planowanych robót.

Opracował:

mgr inż. Marcin Strózik
upr. bud. nr 1087/Lb/90