



ul. Kielecka 30/5
02-530 Warszawa
e-mail: biuro@k30.com.pl
NIP: 521-37-41-007

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTOR:

Urząd Gminy Mełgiew
ul. Partyzancka 2
21-007 Mełgiew

TEMAT OPRACOWANIA:

Termomodernizacja budynku w Janówku na potrzeby Centrum
Społeczności Lokalnej

KATEGORIA BUDYNKU: IX – obiekt kultury

ADRES INWESTYCJI:

Janówek 43
gm. Mełgiew, pow. świdnicki, woj. lubelskie
działka o nr. ewid. 124/3, obręb 5 Janówek

Branża:

architektoniczna

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Drozdowska	174/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	
Asystent projektanta:	mgr inż. arch. Maciej Popik		

STYCZEŃ 2019 r.


OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY dla:

INWESTOR: Urząd Gminy Mełgiew ul. Partyzancka 2 21-007 Mełgiew	
TEMAT OPRACOWANIA: Termomodernizacja budynku w Janówku na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej	
KATEGORIA BUDYNKU: IX – budynki szkolne	
ADRES INWESTYCJI: Janówek 43 gm. Mełgiew, pow. świdnicki, woj. lubelskie działka o nr. ewid. 124/3, obręb 5 Janówek	
Branża:	architektoniczna

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl:
art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi
zmianami.

Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Drozdowska
174/LBOKK/2016
spec. architektoniczna


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 253/LBOKK/2016 Lublin, dnia 29 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 174/LBOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1964r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Paulina Drozdowska
urodzona w dniu 10 sierpnia 1986 r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:


- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący	Mirosław Załuski
2. Sekretarz	Joanna Muzykowska
3. Członek	Ali Mchawrab




**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Paulina Drozdowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **174/LBOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0326**.

Członek czynny od: 16-03-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2018 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:
LB-0326-2D7F-D5EF-D9Y4-Y7BA

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	6
1.1. Przedmiot opracowania.....	6
1.2. Podstawa opracowania.....	6
1.3. Obszar oddziaływania.....	6
1.4. Zakres opracowania.....	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	7
3.1. Elementy konstrukcji	7
3.3. Stolarka okiennie - drzwiowa	7
3.4. Odwodnienie	7
3.5. Elementy wykończeniowe	7
3.6. Parametry budynku	7
3.7. Podział pomieszczeń.....	7
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	7
4.1. Zakres prac remontowych	7
4.2. Roboty rozbiórkowe.....	8
4.2.1. Materiały rozbiórkowe.....	8
4.3. Wykończenie.....	8
4.4. Izolacje.....	10
4.5. Zestawienie przegród zewnętrznych	10
4.6. Charakterystyka ekologiczna budynku	10
4.7. Kompensacja siedlisk lęgowych	10
4.8. Bezpieczeństwo pożarowe	11
4.9. Wytyczne dla innych branż.....	11
5. UWAGI KOŃCOWE.....	11
SPIS RYSUNKÓW	12
6. BIOZ	13

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Janówku.

1.2. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizje lokalne w terenie dokonane przez zespół projektowy.
3. Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.
4. Audyt energetyczny budynku.

1.3. Obszar oddziaływania

Przedsięwzięcie obejmuje swym oddziaływaniem działkę o nr. ewid. 124/3 będącą w posiadaniu Gminy Mełgiew.

1.4. Zakres opracowania

Zakresem niniejszego opracowania objęto prace budowlane związane z termomodernizacją obiektu polegające na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych,
- dociepleniu stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
- wymianie okien i drzwi w przegrodach zewnętrznych.

Dokładny zakres opracowania przedstawiono na rysunkach. Planowane roboty mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych.

Grubości warstw termoizolacyjnych przyjęto na podstawie obliczeń, zgodnych z zapisami Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla współczynników przenikania ciepła U_c od 1.01.2021 r.

Planowane prace nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości przegród, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr. ewid. 124/3. Teren ogrodzony. Na terenie urządzenia zabawowe, drzewa i krzewy.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i gazową. Wjazd na działkę z drogi gminnej. Inwestycja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjątki od powyższej zasady stanowią art. 29-31 ustawy. Przepisy te zawierają konkretny zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonanie nie musi być poprzedzane uzyskaniem pozwolenia na budowę. Część z nich wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, pozostałe zwolnione są z obu tych obowiązków.

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 27, ust. 2 pkt 1 i 4 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzić należy, że ani pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie nie jest wymagane w przypadku: wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia stropu, dachu, stropodachu oraz docieplenia ścian zewnętrznych budynku o wysokości do 12m.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek jest konstrukcją piętrową o zwartej bryle. Obiekt wybudowany był z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Wykonane w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Dach budynku pokryty dachówką azbestową. Główne wejście do budynku znajduje się na stronie płn.-wsch., wejście do kotłowni usytuowane jest na płn.-zach. stronie budynku.

3.1. Elementy konstrukcji

- Ściany fundamentowe: z cegły pełnej ceramicznej.
- Ściany zewn. z bloczków betonowych typu Suporex.
- Ścianki działowe z bloczków betonowych typu Suporex
- Nadproża okienne murowane z bloczków lub z cegły ceramicznej
- Stropy międzypiętrowe – płyty korytkowe na szynach stalowych

3.3 Stolarka okienna - drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i drewniana. Stolarka okienna PVC i drewniana. Wymiary zgodnie z rysunkiem. Projektuje się modernizację stolarki zgodnie z WT2021.

3.4 Odwodnienie

Odwodnienie tradycyjne w postaci rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej prowadzone po ścianie elewacji.

3.5 Elementy wykończeniowe

- Cokół – tynk cokołowy.
- Schody zewnętrzne – monolityczne.
- Ściany zewnętrzne – ozdobne tynki cementowo-wapienne.
- Daszek nad wejściem zatarty zaprawą cementową i kryty papą.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

3.6 Parametry budynku

długość budynku	24,32 m
szerokość budynku	11,43 m
powierzchnia zabudowy	295,97 m ²
powierzchnia użytkowa piwnicy	49,73 m ²
powierzchnia użytkowa parteru	224,69 m ²
powierzchnia użytkowa piętra	202,02 m ²
powierzchnia użytkowa razem	476,44 m ²
kubatura bez podpiwniczenia	2305,94 m ³

3.7 Podział pomieszczeń

Podział pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową. Nie przewiduje się zmian w układzie pomieszczeń.

4 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1 Zakres prac remontowych

Inwestycja obejmuje wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową, modernizację stolarki. Układ funkcjonalny i technologia wykonania bez zmian. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

Dodatkowo:

- Modernizacja kotłowni, modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. (wg opracowania branży sanitarnej), w tym przystosowanie pomieszczenia kotłowni do obowiązujących Warunków Technicznych.
- Modernizacja oświetlenia na LED, instalacji odgromowej, montaż systemu zarządzania energią (wg opracowania branży elektrycznej).
- Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż pochylni przy wejściu głównym oraz zakup schodolazu (1 szt.).

4.2 Roboty rozbiórkowe

W budynku należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż wszystkich elementów znajdujących się na elewacji (np. tablice informacyjne) wykonać przed przystąpieniem do prac dociepleniowych.

4.2.1 Materiały rozbiórkowe

Materiały rozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma na koszt Wykonawcy prac. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio do podstawionych przez tą firmę kontenerów. Do obowiązków Wykonawcy należy segregacja materiałów na podstawowe grupy: szkło, stal, aluminium, stolarka drzwiowa i okienna.

Na wszystkie wywiezione materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach odpadów.

4.2.1.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- wyznaczyć miejsca składowania materiałów,
- wyznaczyć drogi komunikacji wewn. transportu materiałów rozbiórkowych,
- wyznaczyć strefy bezpieczeństwa dla rozbieranych elementów.

4.2.1.2 Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Do demontażu elementów instalacji można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. Materiały posortować i zeszkładować w miejscach do tego przeznaczonych.

4.2.1.3 Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej

Stolarkę zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru zwracając uwagę, czy nie stanowią one elementu konstrukcyjnego dla nadproży.

4.2.1.4 Odpady

W czasie prac rozbiórkowych materiały segregować i magazynować na tymczasowym składowisku. Uwzględniać zasady gospodarowania odpadami oraz wymogi ochrony środowiska określonymi w odpowiednich przepisach prawa.

4.3 Wykończenie

4.3.1 Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne elewacji z tynku silikonowego barwionego w masie.

Usunąć uszkodzenia w strefie cokołowej oraz uzupełnić ubytki. Ściany po dociepleniu wykończyć z cokołem. Kolor tynków do ustalenia z Zamawiającym.

4.3.2 Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano zestawy stolarki okiennej z PCV (z nawiewnikami higrosterowanymi). Dla okien przyjęto $U=0,9W/(m^2K)$, a dla drzwi $U=1,3 W/(m^2K)$. Ramy okienne i stolarka drzwiowa w kolorze ustalonym przez Zamawiającego.

Okna zewnętrzne PVC (pakiet min. 3-szybowy). Okna zaopatrzyć w klamki z zamkami. Skok klamki co 45 stopni, dzięki temu istnieje możliwość rozszczelnienia okna i jednocześnie korzystania z dodatkowej funkcji w postaci blokady. Ten sam klucz do wszystkich okien. Wykonawca dostarcza 10 szt. kluczy.

Drzwi zaopatrzyć w samozamykacze i wkładki z zamkiem (główne drzwi wejściowe w dodatkowy zamek górny). Wykonawca dostarczy kpl. 3 kluczy do każdego zamka. Główne drzwi wejściowe przeszklone w górnej części. Wszystkie pakiety szklane w stolارce okiennej i drzwiowej bezpieczne spełniające P2A wg PN-EN 356 oraz 1/B/1 wg PN-EN 12600. Wykonawca dostarczy stosowne certyfikaty na potwierdzenie w/w.

Drzwi do kotłowni muszą otwierać się na zewnątrz i posiadać klasę odporności ogniowej EI-60.

Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo. Kolor wg ustaleń Zamawiającego. Zakończenie zaślepkami.

Wewnętrzne parapety należy zdemontować wraz z oknami a następnie zastąpić nowymi z konglomeratu. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawczym.

UWAGA!: Wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do zakupu materiałów i realizacji prac!

4.3.3 Docieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową

Wełna mineralna o max. $\lambda=0,040$ układana na zakładkę – 25cm w układzie warstw: folia paroizolacyjna, wełna, folia wysoko paroprzepuszczalna.

4.3.4 Elementy mocowane do elewacji

Ponowny montaż wkrętami w kołkach rozporowych wszystkich elementów przymocowanych do elewacji, jak np.: tablice informacyjne, monitoring itp.

4.3.5 Odwodnienie dachu

Projektuje się nowe odwodnienie dachu poprzez rynny $\varnothing 125$ i rury spustowe $\varnothing 100$ z PCV lub stalowe z blachy powlekanej. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.

4.3.6 Wykończenie wewnętrzne

Tynki wewnętrzne przy ościeżach okiennych i drzwiowych wykonać jako gładkie, wapienno - cementowe kl. III. Wewnętrzne glify okien i drzwi wyłożyć kątownikami.

Pomieszczenia kotłowni:

- Doprowadzenie instalacji wody, c.o., elektrycznej zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz wytycznymi branż: sanitarnej i elektrycznej.
- Wykonanie spadków i odpływu, położenie terakoty. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawczym.
- Wyrównanie ścian i wyłożenie glazurą do wys. 2m, powyżej malowanie farbą dedykowaną do pomieszczeń mokrych. Kolorystyka do uzgodnienia

z Zamawiającym na etapie wykonawczym.

- Wykonanie fundamentów betonowych pod układ kotła.
- Wykonanie wentylacji (nawiew/wywiew) zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.
- Montaż drzwi EI-60.

4.3.7 Schody zewnętrzne i podesty

Projektuje się dostosowanie wejścia głównego do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez instalację podjazdu – zgodnie z częścią rysunkową. Celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych: zakup schodołazu.

4.4 Izolacje termiczne

4.4.1 Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, hydroizolacje

Izolacja termiczna przegród zewnętrznych metodą dla:

- ścian zewnętrznych: płyty styropianowe $\lambda=0,032$ 12cm układane pióro/wpust celem minimalizacji mostków cieplnych (tynk barwiony w masie);
- ścian zewnętrznych dobudówki: płyty styropianowe $\lambda=0,032$ 5cm układane pióro/wpust celem minimalizacji mostków cieplnych (tynk barwiony w masie);
- Stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową: wełna mineralna o max. $\lambda=0,040$ układana na zakładkę – 25cm w układzie warstw: folia paroizolacyjna, wełna, folia wysoko paroprzepuszczalna.

4.5 Zestawienie przegród zewnętrznych

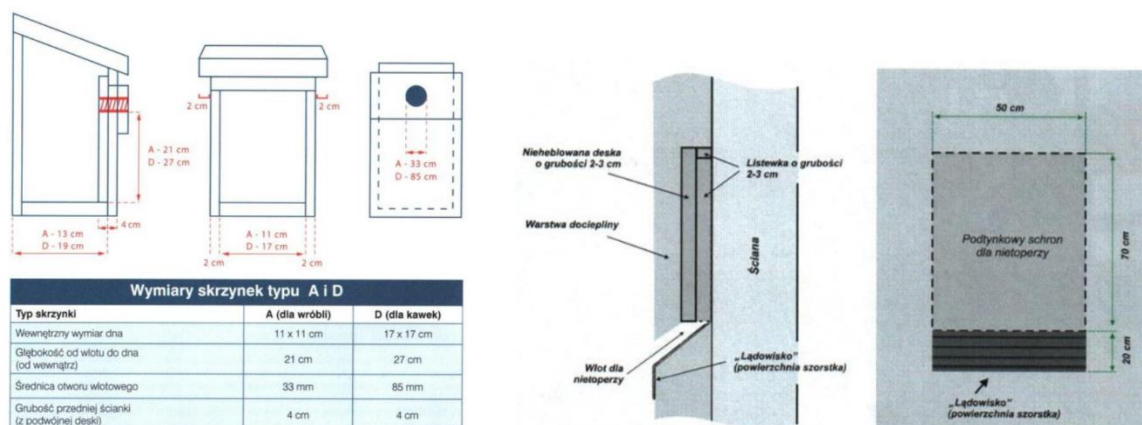
Warstwa	Grubość [cm]	Współczynnik przenikania ciepła przed U_c [W/m²K]	Współczynnik przenikania ciepła po U_c [W/m²K]
Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych			
Tynk silikonowy barwiony w masie	1,5	0,78	0,199
Płyty styropianowe $\lambda=0,032$	12,0		
Ściana istniejąca	40,0		
Ściany zewnętrzne dobudówki			
Płyty styropianowe $\lambda=0,032$	5	1,45	0,444
Ściana istniejąca	40,0		
Strop nad najwyższą kondygnacją użytkową			
Folia wysokoparoprzepuszczalna	0,25	1,62	0,147
Płyty z wełny mineralnej $\lambda=0,035$ układ na zakładkę.	20		
Folia paroizolacyjna	0,25		
Strop istniejący	39,0		

4.6 Charakterystyka ekologiczna budynku

Planowana termomodernizacja budynku nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ciepło do budynków dostarczane będzie z kotłowni wg opracowania branżowego.

4.7 Kompensacja siedlisk lęgowych

Projektuje się wiszące budki lęgowe i miejsca schronienia kompensujące utratę lęgówisk ptaków: wróbel – 2 budki lęgowe, kawka – 2 budki. Projektuje się montaż – 2 schronów podtynkowych dla nietoperzy. Umieszczenie budek zgodnie z rysunkami.



Ryc. 1. Schemat budki dla wróbla i kawki (Grzeniewski, Kowalski) i schronienia dla nietoperzy (Wylęgała i inni 2009).

4.8 Bezpieczeństwo pożarowe

Za względu na funkcję i wysokość (budynek niski) budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o klasie odporności pożarowej „C”- budynek ma 2 kondygnacje nadziemne, z czego poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

4.9 Wytyczne dla innych branż

Elektryczna:

- Wykonanie instalacji odgromowej.
- Modernizacja oświetlenia na LED.
- Montaż systemu zarządzania energią.

Sanitarna:

- Modernizacja kotłowni.
- Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u..

5 UWAGI KOŃCOWE

Stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, zgodność z Polskimi Normami.

Roboty wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" i przepisami BHP. Przed przystąpieniem do prac sporządzić Plan BiOZ.

Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz urządzenia podane są jako uzupełnienie opisu parametrów technicznych. Podane produkty należy traktować jako przykład określenia minimalnych oczekiwań odnoszących się do materiałów (urządzeń), które mają być zastosowane. Wykonawca może zaoferować materiały równoważne, pod warunkiem że zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż materiały (urządzenia) opisane w projekcie.

UWAGA! Wykonawca analizując opis techniczny, dokumentację techniczną (w tym: STWiORB, BiOZ, część rysunkowa) przedmiotu zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP użytemu w w/w dokumentach towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

UWAGA! W przypadku, gdy w/w wymienionych dokumentach lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają

jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać przed przystąpieniem do realizacji, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

SPIS RYSUNKÓW

Inwentaryzacja	Projekt
Z01 – Sytuacja projektowa	
I01 – Rzut piwnicy	A01 – Rzut piwnicy
I02 – Rzut parteru	A02 – Rzut parteru
I03 – Rzut piętra	A03 – Rzut piętra
I04 – Rzut dachu	A04 – Rzut dachu
I05 – Przekrój A-A	A05 – Przekrój A-A
I06 – Elewacja zachodnia	A06 – Elewacja zachodnia
I07 – Elewacja wschodnia	A07 – Elewacja wschodnia
I08 – Elewacje północna oraz południowa	A08 – Elewacje północna oraz południowa
	A09 – Zestawienie stolarki
	D01 – Detal ocieplenia naroży
	D02 – Detal ocieplenia daszka żelbetowego
	D03 – Detal montażu stolarki
	D04 – Detal montażu budek natynkowych
	D05 – Detal montażu budek podtynkowych
	Z01 – Zagospodarowanie terenu
	Z02 – Zagospodarowanie terenu

6 BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTAWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

ARCHITEKTURA

INWESTOR:	
Urząd Gminy Mełgiew ul. Partyzancka 2 21-007 Mełgiew	
TEMAT OPRACOWANIA:	
Termomodernizacja budynku w Janówku na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej	
KATEGORIA BUDYNKU: IX – obiekt kultury	
ADRES INWESTYCJI:	
Janówek 43 gm. Mełgiew, pow. świdnicki, woj. lubelskie działka o nr. ewid. 124/3, obręb 5 Janówek	
Branża:	architektoniczna

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Drozdowska

174/LBOKK/2016

spec. architektoniczna

ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa

STYCZEŃ, 2019 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje termomodernizację budynku w Janówku na potrzeby Centrum Społeczności Lokalnej. W zakres prac remontowych wchodzi:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
- montaż budek dla ptaków (podtynkowych i natynkowych),
- wymiana okien i drzwi w przegrodach zewnętrznych wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Kolejność realizacji przedsięwzięcia:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występują budynki jednorodzinne w zabudowie zagrodowej. Wykonane są sieci uzbrojenia podziemnego terenu przebiegające w granicach lub bezpośrednim sąsiedztwie działki: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa.

W pasie prowadzonych robót występują: instalacja wodociągowa, kable energetyczne.

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Należy zapewnić dojazd pożarowy i dostępność środków gaśniczych zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

W związku z zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

- w czasie prac na elewacjach - zagrożenie upadku,
- porażenie prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń,
- przygnięcie lub uderzenie dużymi elementami,
- przysypanie w czasie prac rozbiórkowych,
- upadek montowanego elementu lub innego materiału budowlanego.

Czas występowania zagrożeń pokrywa się z terminem realizacji robót. występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie BHP na budowie oraz na temat prowadzonych technologii robót należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów).

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP, powinien

zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Opracowanie przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie.
- Wygrodzenie strefy dla bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego.
- Ustawienie tablic ostrzegawczych.
- Prawidłowe składowanie materiałów budowlanych.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt ppoż.
- Dbłość o bezpieczny stan dróg technologicznych.

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie.

Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.