
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|-----------------------------------|
| 45443000-4 | Roboty elewacyjne |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |
| 45421131-1 | Instalowanie drzwi |
| 45421132-8 | Instalowanie okien |
| 45262522-6 | Roboty murarskie |
| 45262350-9 | Betonowanie bez zbrojenia |
| 33196200-2 | Sprzęt dla osób niepełnosprawnych |

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku w Janówku na potrzeby Centrum
Społeczności Lokalnej
ADRES INWESTYCJI: Janówek 43, gm. Mełgiew, pow. świdnicki, woj. lubelskie, działka o nr.
ewid. 124/3, obręb 5 Janówek
NAZWA INWESTORA: Urząd Gminy Mełgiew
ADRES INWESTORA: ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Tomasz Fiedorowicz

DATA OPRACOWANIA: 26.06.2022

POZIOM CEN: sekocenbud II KW 2022

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
26.06.2022

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------|-------------------------------|---|------|--------------|---------------|
| OBMIAR: | | | | | |
| 1 | 45443000-4 | Ściany zewnętrzne - docieplenie | | | |
| 1 d.1 | KNR 4-01 0701-02 SST 01 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 Krotność = 0,3 (30 % powierzchni ścian) | m2 | | |
| | | elewacja N 175,26 | m2 | 175,26 | |
| | | elewacja S 183,80 | m2 | 183,80 | |
| | | elewacja E 99,37 | m2 | 99,37 | |
| | | elewacja W 99,76 | m2 | 99,76 | |
| | | okna parter -poz.25 - poz.24 | m2 | -48,08 | |
| | | <okna I piętro+ poddasze> | m2 | 0,00 | |
| | | -(1,44 * 0,55 * 2 + 1,76 * 1,42 * 2 + 0,9 * 1,42 * 1 + 1,44 * 1,42 * 1 + 2,05 * 1,42 * 6 + 1,51 * 1,42 * 1 + 1,16 * 0,59 * 1) | m2 | -30,20 | |
| | | drzwi -poz.23 | m2 | -6,15 | |
| | | cokół 8,90 + 8,93 + 15,53 + 16,48 | m2 | 49,84 | |
| | | | | RAZEM | 523,60 |
| 2 d.1 | KNR 4-01 0725-01 SST 01 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) | m2 | | |
| | | poz.1 * 0,3 | m2 | 157,08 | |
| | | | | RAZEM | 157,08 |
| 3 d.1 | KNR 4-01 0354-08 SST 01 | Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych | m2 | | |
| | | okna poz.24 + poz.25 | m2 | 48,08 | |
| | | drzwi poz.23 | m2 | 6,15 | |
| | | | | RAZEM | 54,23 |
| 4 d.1 | KNR 4-01 0354-13 SST 01 | Demontaż drobnych elementów z elewacji (kratki went. kamery, uchwyty itp.) | szt. | | |
| | | 10 | szt. | 10,00 | |
| | | | | RAZEM | 10,00 |
| 5 d.1 | KNR 0-17 2608-01 SST 01 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | | |
| | | poz.1 | m2 | 523,60 | |
| | | | | RAZEM | 523,60 |
| 6 d.1 | KNR 0-17 2608-03 SST 01 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie | m2 | | |
| | | poz.5 | m2 | 523,60 | |
| | | | | RAZEM | 523,60 |
| 7 d.1 | KNR 0-17 2609-01 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-032 grub. 12 cm frezowanych metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m2 | | |
| | | poz.5 | m2 | 523,60 | |
| | | | | RAZEM | 523,60 |
| 8 d.1 | KNR 0-17 2609-04 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt. | | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-------------------------------|--|------|----------|----------|
| | | poz.7 * 5 | szt. | 2 618,00 | |
| | | | | RAZEM | 2 618,00 |
| 9 d.1 | KNR 0-17 2609-06 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach + dodatkowa warstwa siatki na parterze | m2 | | |
| | | poz.5 | m2 | 523,60 | |
| | | parter | m2 | 104,20 | |
| | | 36,09 * 2 + 16,01 * 2 | | RAZEM | 627,80 |
| 10 d.1 | KNR 0-17 2609-07 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach | m2 | | |
| | | okna PARTER+PIWNICA | m2 | 11,69 | |
| | | $((1,2 + 0,6 * 2) * 5 + (1,65 + 1,45 * 2) * 2 + (1,75 + 1,45 * 2) * 2 + (1,55 + 1,45 * 2) * 4 + (2,05 + 1,45 * 2) * 6) * 0,15$ | m2 | 0,00 | |
| | | < okna I PIĘTRO+PODDASZE> | m2 | 8,67 | |
| | | $((1,44 + 0,55 * 2) * 2 + (1,76 + 1,42 * 2) * 2 + (1,42 + 0,9 * 2) * 1 + (1,44 + 1,42 * 2) * 1 + (2,05 + 1,42 * 2) * 6 + (1,51 + 1,42 * 2) * 1 + (1,16 + 0,59 * 2) * 1) * 0,15$ | m2 | 4,23 | |
| | | drzwi | m2 | 4,23 | |
| | | $((1,0 + 2,05 * 2) * 3 + 1,9 + 2,45 * 2 + 1,3 + 2,4 * 2) * 0,15$ | | RAZEM | 24,59 |
| 11 d.1 | KNR 0-17 2609-08 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |
| | | okna PRATER+ PIWNICE | m | 77,90 | |
| | | $((1,2 + 0,6 * 2) * 5 + (1,65 + 1,45 * 2) * 2 + (1,75 + 1,45 * 2) * 2 + (1,55 + 1,45 * 2) * 4 + (2,05 + 1,45 * 2) * 6)$ | m | 0,00 | |
| | | <OKNA I PIĘTRO+PODDASZE> | m | 57,81 | |
| | | $(1,44 + 0,55 * 2) * 2 + (1,76 + 1,42 * 2) * 2 + (1,42 + 0,9 * 2) * 1 + (1,44 + 1,42 * 2) * 1 + (2,05 + 1,42 * 2) * 6 + (1,51 + 1,42 * 2) * 1 + (1,16 + 0,59 * 2) * 1$ | m | 4,23 | |
| | | drzwi | m | 4,23 | |
| | | $((1,0 + 2,05 * 2) * 3 + 1,9 + 2,45 * 2 + 1,3 + 2,4 * 2) * 0,15$ | m | 36,50 | |
| | | naroża budynku | m | 36,50 | |
| | | 7,30 * 5 | | RAZEM | 176,44 |
| 12 d.1 | KNR 0-17 0926-01 SST 01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | poz.5 | m2 | 523,60 | |
| | | | | RAZEM | 523,60 |
| 13 d.1 | KNR 0-17 0928-01 SST 01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego strukturalnego barwionego w masie grubości 1,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | | |
| | | poz.7 | m2 | 523,60 | |
| | | | | RAZEM | 523,60 |
| 14 d.1 | KNR 0-17 0928-02 SST 01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego strukturalnego barwionego w masie grubości 1,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 15 cm | m2 | | |
| | | poz.10 | m2 | 24,59 | |
| | | | | RAZEM | 24,59 |
| 15 d.1 | KNR 0-17 0930-03 SST 01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół | m2 | | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|--|------|---------|--------|
| | | 49,84 | m2 | 49,84 | |
| | | | | RAZEM | 49,84 |
| 16 d.1 | KNR 2-02 1215-02 SST 01 analogia | Montaż zdemontowanych elementów z elewacji | szt. | | |
| | | 10 | szt. | 10,00 | |
| | | | | RAZEM | 10,00 |
| 17 d.1 | KNR AT-05 1651a-01 SST 01 | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 10 m | m2 | | |
| | | 175,26 + 183,80 + 99,37 + 99,76 | m2 | 558,19 | |
| | | | | RAZEM | 558,19 |
| 18 d.1 | KNR AT-05 1663-04 SST 01 | Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m | m2 | | |
| | | poz.17 | m2 | 558,19 | |
| | | | | RAZEM | 558,19 |
| 19 d.1 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 SST 01 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16) | | | |
| 20 d.1 | KNR 4-01 0108-09 0108-10 SST 01 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km | m3 | | |
| | | poz.1 * 0,02 | m3 | 10,47 | |
| | | | | RAZEM | 10,47 |
| 21 d.1 | SST 01 | Wykonanie i montaż budek lęgowych dla ptaków | kpl. | | |
| | | 2 + 2 | kpl. | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 22 d.1 | SST 01 | Wykonanie i montaż schronów dla nietoperzy | kpl. | | |
| | | 2 | kpl. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 2 | 45421131-1 | Drzwi zewnętrzne - wymiana | | | |
| 23 d.2 | KNR 0-19 0931-06 SST 04 | Wymiana starej stolarki na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie- PARTER+PIWNICA | m2 | | |
| | | D5 parter+piwnice 1,0 * 2,05 * 3 | m2 | 6,15 | |
| | | | | RAZEM | 6,15 |
| 24 d.2 | KNR 0-19 0931-08 SST 04 | Wymiana starej stolarki na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie- PARTER+PIWNICA | m2 | | |
| | | D6 parter 1,9 * 2,45 | m2 | 4,66 | |
| | | D7 parter 1,3 * 2,4 | m2 | 3,12 | |
| | | | | RAZEM | 7,78 |
| 3 | 45421132-8 | Okna - wymiana | | | |
| 25 d.3 | KNR 0-19 0929-06 SST 05 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV, pakiet trzyszybowy, nawiewniki higrosterowane, klamka na klucz | m2 | | |
| | | {piwnice}O1 1,2 * 0,6 * 5 | m2 | 3,60 | |
| | | {parter}O2 1,65 * 1,45 * 2 | m2 | 4,79 | |
| | | {parter}O3 1,75 * 1,45 * 2 | m2 | 5,08 | |
| | | {parter}O4 | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|---|------|---------|--------|
| | | 1,55 * 1,45 * 4 | m2 | 8,99 | |
| | | {parter}O5 | | | |
| | | 2,05 * 1,45 * 6 | m2 | 17,84 | |
| | | | | RAZEM | 40,30 |
| 4 | 45262522-6 | Parapety zewn. i wewn. | | | |
| 26 d.4 | KNR 4-01 0354-11 SST 06 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych | m | | |
| | | (1,2 * 5 + 1,65 * 2 + 1,75 * 2 + 1,55 * 4 + 2,05 * 6) * 2 | m | 62,60 | |
| | | | | RAZEM | 62,60 |
| 27 d.4 | NNRNKB 202 0541-01 SST 06 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki zewnętrzne | m2 | | |
| | | (1,2 * 5 + 1,65 * 2 + 1,75 * 2 + 1,55 * 4 + 2,05 * 6) * 0,25 | m2 | 7,83 | |
| | | | | RAZEM | 7,83 |
| 28 d.4 | NNRNKB 202 2143-02 SST 06 | (z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - podokienniki wewnętrzne | m | | |
| | | 1,2 * 5 + 1,65 * 2 + 1,75 * 2 + 1,55 * 4 + 2,05 * 6 | m | 31,30 | |
| | | | | RAZEM | 31,30 |
| 5 | 45453000-7 | Kotłownia prace około montażowe dla źródła ciepła | | | |
| 29 d.5 | KNR 4-01 0211-03 SST 07 | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach | m2 | | |
| | | 50,34 | m2 | 50,34 | |
| | | | | RAZEM | 50,34 |
| 30 d.5 | KNR 4-01 0106-01 SST 07 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - pod fundament urządzeń grzewczych | m3 | | |
| | | 0,8 * 1,2 * 0,3 | m3 | 0,29 | |
| | | | | RAZEM | 0,29 |
| 31 d.5 | KNR-W 2-02 0251-01 0251-04 SST 07 | Fundamenty pod maszyny - podłoże betonowe o grubości 30 cm i powierzchni do 5 m2 - ręczne układanie betonu | m2 | | |
| | | 0,8 * 1,2 | m2 | 0,96 | |
| | | | | RAZEM | 0,96 |
| 32 d.5 | KNR-W 2-02 1104-01 1104-03 SST 07 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro z warstwą spadkową | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 50,34 | |
| | | | | RAZEM | 50,34 |
| 33 d.5 | KNR 4-01 1204-08 SST 07 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m2 | | |
| | | 46,78 * 2,5 | m2 | 116,95 | |
| | | | | RAZEM | 116,95 |
| 34 d.5 | KNR 4-01 1204-01 SST 07 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | | |
| | | poz.33 | m2 | 116,95 | |
| | | | | RAZEM | 116,95 |
| 35 d.5 | KNR 4-01 0106-04 SST 07 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi | m3 | | |
| | | poz.30 + poz.29 * 0,02 | m3 | 1,30 | |
| | | | | RAZEM | 1,30 |
| 36 d.5 | NNRNKB 202 2805-05 SST 07 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 50,34 | |
| | | | | RAZEM | 50,34 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|--|------|---------|-------|
| 37 d.5 | KNR-W 2-02 0840-04 SST 07 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej | m2 | | |
| | | poz.33 / 2,5 * 2,0 | m2 | 93,56 | |
| | | | | RAZEM | 93,56 |
| 38 d.5 | KNR-W 2-02 1204-04 SST 07 | Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni ponad 2 m2 EI60 | m2 | | |
| | | 1,0 * 2,05 * 2 | m2 | 4,10 | |
| | | | | RAZEM | 4,10 |
| 39 d.5 | KNR 4-01 0108-09 0108-10 SST 07 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km | m3 | | |
| | | poz.35 | m3 | 1,30 | |
| | | | | RAZEM | 1,30 |
| 40 d.5 | KNR 2-18 0625-03 | Studzienki z gotowych elementów betonowe o śr. 80x100 cm - studnia schładzająca | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 41 d.5 | KNR-W 2-15 0201-03 | Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione sznurem i zaprawą cementową | m | | |
| | | 1,5 | m | 1,50 | |
| | | | | RAZEM | 1,50 |
| 42 d.5 | KNR-W 2-15 0216-01 | Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 6 | 45262350-9 | Dostosowanie wejścia dla osób nps | | | |
| 43 d.6 | KNR 2-01 0215-04 SST 08 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III | m3 | | |
| | | 5,55 * 0,8 | m3 | 4,44 | |
| | | | | RAZEM | 4,44 |
| 44 d.6 | KNR 2-02 1101-01 SST 08 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m3 | | |
| | | 5,55 * 0,8 | m3 | 4,44 | |
| | | | | RAZEM | 4,44 |
| 45 d.6 | KNR-W 2-02 0603-01 SST 08 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | (10,37 * 2,7) * 0,8 | m2 | 22,40 | |
| | | | | RAZEM | 22,40 |
| 46 d.6 | KNR-W 2-02 1209-01 SST 08 | Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym | m | | |
| | | 3,55 + 0,4 * 4 | m | 5,15 | |
| | | | | RAZEM | 5,15 |
| 47 d.6 | KNR 2-31 0511-02 SST 08 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m2 | | |
| | | 5,55 * 1,1 | m2 | 6,11 | |
| | | | | RAZEM | 6,11 |
| 7 | 33196200-2 | Schodolaz - zakup wyposażenia | | | |
| 48 d.7 | SST 09 analiza indywidualna | Zakup i dostawa schodolazu | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |

Kosztyorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|-------------------|---|--|------|-------------------------|------|---------|
| KOSZTORYS: | | | | | | |
| 1 | 45443000-4 | Ściany zewnętrzne - docieplenie | | | | |
| 1 d.1 | KNR 4-01 0701-02 SST 01 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 Krotność = 0,3 (30 % powierzchni ścian) | m2 | 523,60 | | |
| 2 d.1 | KNR 4-01 0725-01 SST 01 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) | m2 | poz.1 * 0,3 = 157,08 | | |
| 3 d.1 | KNR 4-01 0354-08 SST 01 | Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych | m2 | 54,23 | | |
| 4 d.1 | KNR 4-01 0354-13 SST 01 | Demontaż drobnych elementów z elewacji (kratki went. kamery, uchwyty itp.) | szt. | 10,00 | | |
| 5 d.1 | KNR 0-17 2608-01 SST 01 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | poz.1 = 523,60 | | |
| 6 d.1 | KNR 0-17 2608-03 SST 01 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie | m2 | poz.5 = 523,60 | | |
| 7 d.1 | KNR 0-17 2609-01 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-032 grub. 12 cm frezowanych metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m2 | poz.5 = 523,60 | | |
| 8 d.1 | KNR 0-17 2609-04 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt. | poz.7 * 5 = 2 618,00 | | |
| 9 d.1 | KNR 0-17 2609-06 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach + dodatkowa warstwa siatki na parterze | m2 | 627,80 | | |
| 10 d.1 | KNR 0-17 2609-07 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach | m2 | 24,59 | | |
| 11 d.1 | KNR 0-17 2609-08 SST 01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | 176,44 | | |
| 12 d.1 | KNR 0-17 0926-01 SST 01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa | m2 | poz.5 = 523,60 | | |
| 13 d.1 | KNR 0-17 0928-01 SST 01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego strukturalnego barwionego w masie grubości 1,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | poz.7 = 523,60 | | |
| 14 d.1 | KNR 0-17 0928-02 SST 01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego strukturalnego barwionego w masie grubości 1,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 15 cm | m2 | poz.10 = 24,59 | | |
| 15 d.1 | KNR 0-17 0930-03 SST 01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół | m2 | 49,84 | | |
| 16 d.1 | KNR 2-02 1215-02 SST 01 analogia | Montaż zdemontowanych elementów z elewacji | szt. | 10,00 | | |

Kosztorzys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|---|--|--|------|---|------|---------|
| 17 d.1 | KNR AT-05 1651a-01 SST 01 | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 10 m | m2 | 175,26 + 183,80 + 99,37 + 99,76 = 558,19 | | |
| 18 d.1 | KNR AT-05 1663-04 SST 01 | Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m | m2 | poz.17 = 558,19 | | |
| 19 d.1 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 SST 01 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16) | | | | |
| 20 d.1 | KNR 4-01 0108-09 0108-10 SST 01 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km | m3 | poz.1 * 0,02 = 10,47 | | |
| 21 d.1 | SST 01 | Wykonanie i montaż budek lęgowych dla ptaków | kpl. | 2 + 2 = 4,00 | | |
| 22 d.1 | SST 01 | Wykonanie i montaż schronów dla nietoperzy | kpl. | 2,00 | | |
| Razem dział: Ściany zewnętrzne - docieplenie | | | | | | |
| 2 | 45421131-1 | Drzwi zewnętrzne - wymiana | | | | |
| 23 d.2 | KNR 0-19 0931-06 SST 04 | Wymiana starej stolarki na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie- PARTER+ PIWNICA | m2 | 1,0 * 2,05 * 3 = 6,15 | | |
| 24 d.2 | KNR 0-19 0931-08 SST 04 | Wymiana starej stolarki na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie- PARTER+PIWNICA | m2 | 7,78 | | |
| Razem dział: Drzwi zewnętrzne - wymiana | | | | | | |
| 3 | 45421132-8 | Okna - wymiana | | | | |
| 25 d.3 | KNR 0-19 0929-06 SST 05 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV, pakiet trzyszybowy, nawiewniki higrosterowane, klamka na kluczyk | m2 | 40,30 | | |
| Razem dział: Okna - wymiana | | | | | | |
| 4 | 45262522-6 | Parapety zewn. i wewn. | | | | |
| 26 d.4 | KNR 4-01 0354-11 SST 06 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych | m | (1,2 * 5 + 1,65 * 2 + 1,75 * 2 + 1,55 * 4 + 2,05 * 6) * 2 = 62,60 | | |
| 27 d.4 | NNRNKB 202 0541-01 SST 06 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki zewnętrzne | m2 | (1,2 * 5 + 1,65 * 2 + 1,75 * 2 + 1,55 * 4 + 2,05 * 6) * 0,25 = 7,83 | | |
| 28 d.4 | NNRNKB 202 2143-02 SST 06 | (z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - podokienniki wewnętrzne | m | 1,2 * 5 + 1,65 * 2 + 1,75 * 2 + 1,55 * 4 + 2,05 * 6 = 31,30 | | |
| Razem dział: Parapety zewn. i wewn. | | | | | | |
| 5 | 45453000-7 | Kotłownia prace około montażowe dla źródła ciepła | | | | |
| 29 d.5 | KNR 4-01 0211-03 SST 07 | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach | m2 | 50,34 | | |
| 30 d.5 | KNR 4-01 0106-01 SST 07 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - pod fundament urządzeń grzewczych | m3 | 0,8 * 1,2 * 0,3 = 0,29 | | |

Kosztorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|---|--|---|------|--|------|---------|
| 31 d.5 | KNR-W 2-02 0251-01 0251-04 SST 07 | Fundamenty pod maszyny - podłoże betonowe o grubości 30 cm i powierzchni do 5 m2 - ręczne układanie betonu | m2 | 0,8 * 1,2 = 0,96 | | |
| 32 d.5 | KNR-W 2-02 1104-01 1104-03 SST 07 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro z warstwą spadkową | m2 | poz.29 = 50,34 | | |
| 33 d.5 | KNR 4-01 1204-08 SST 07 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m2 | 46,78 * 2,5 = 116,95 | | |
| 34 d.5 | KNR 4-01 1204-01 SST 07 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | poz.33 = 116,95 | | |
| 35 d.5 | KNR 4-01 0106-04 SST 07 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi | m3 | poz.30 + poz.29 * 0,02 = 1,30 | | |
| 36 d.5 | NNRNKB 202 2805-05 SST 07 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 | m2 | poz.29 = 50,34 | | |
| 37 d.5 | KNR-W 2-02 0840-04 SST 07 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej | m2 | poz.33 / 2,5 * 2,0 = 93,56 | | |
| 38 d.5 | KNR-W 2-02 1204-04 SST 07 | Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni ponad 2 m2 EI60 | m2 | 1,0 * 2,05 * 2 = 4,10 | | |
| 39 d.5 | KNR 4-01 0108-09 0108-10 SST 07 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km | m3 | poz.35 = 1,30 | | |
| 40 d.5 | KNR 2-18 0625-03 | Studzienki z gotowych elementów betonowe o śr. 80x100 cm - studnia schładzająca | szt. | 1,00 | | |
| 41 d.5 | KNR-W 2-15 0201-03 | Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione sznurem i zaprawą cementową | m | 1,50 | | |
| 42 d.5 | KNR-W 2-15 0216-01 | Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm | szt. | 1,00 | | |
| Razem dział: Kotłownia prace około montażowe dla źródła ciepła | | | | | | |
| 6 | 45262350-9 | Dostosowanie wejścia dla osób nps | | | | |
| 43 d.6 | KNR 2-01 0215-04 SST 08 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III | m3 | 5,55 * 0,8 = 4,44 | | |
| 44 d.6 | KNR 2-02 1101-01 SST 08 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m3 | 5,55 * 0,8 = 4,44 | | |
| 45 d.6 | KNR-W 2-02 0603-01 SST 08 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa | m2 | (10,37 * 2,7) * 0,8 = 22,40 | | |
| 46 d.6 | KNR-W 2-02 1209-01 SST 08 | Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym | m | 3,55 + 0,4 * 4 = 5,15 | | |
| 47 d.6 | KNR 2-31 0511-02 SST 08 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m2 | 5,55 * 1,1 = 6,11 | | |
| Razem dział: Dostosowanie wejścia dla osób nps | | | | | | |
| 7 | 33196200-2 | Schodolaz - zakup wyposażenia | | | | |
| 48 d.7 | SST 09 analiza indywidualna | Zakup i dostawa schodolazu | kpl. | 1,00 | | |
| Razem dział: Schodolaz - zakup wyposażenia | | | | | | |
| Kosztorys netto | | | | | | |
| VAT 23% | | | | | | |
| Kosztorys brutto | | | | | | |