

Znak postępowania: ZP.271.17.2022

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Jackowie poprzez utworzenie nowego skrzydła sportowo-dydaktycznego”.

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – dalej zwanej ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

Pytanie nr 1:

W opisie instalacji sanitarnych zewnętrznych pojawiła się informacja, że punkt redukcyjno – pomiarowy stanowi odrębne opracowanie. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o powyższy zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymiana gazomierza na G16, wymiana reduktora 25m³/h oraz ewentualna wymiana szafki, nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów z branży budowlanej i zagospodarowania terenu w formacie ath.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przedmiary branży budowlanej i zagospodarowania terenu w formacie ath.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że kosztorysy nie stanowią załączników do oferty i nie należy ich załączać do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie żąda od Wykonawców załączania kosztorysów do składanych ofert. Zgodnie z rozdziałem 19 pkt. 19.5 SWZ 19.5 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

1) kosztorysy ofertowe z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia wyszczególniony w pkt. 4.2. lit. A i lit. B. z podziałem na branże: budowlaną, elektryczną, sanitarną.

Kosztorys ofertowy będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysów ofertowych do oferty.

Pytanie nr 4:

Jak należy postąpić z istniejącymi urządzeniami zewnętrznymi: placem zabaw oraz biegaczem siłowni plenerowej? Czy w związku z planowanym projektem nowego placu

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ – Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Jackowie poprzez utworzenie nowego skrzydła sportowo-dydaktycznego

zabaw są to urządzenia przeznaczone do rozbiórki/ utylizacji czy do ponownego wykorzystania?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z punktem 2 PZD - *zgodnie z punktem 2 PZD - z uwagi na kolizje projektowe - konieczne jest przeniesienie wydzielonego ogrodzeniem placu zabaw dla dzieci z oddziału przedszkolnego (kolizja z projektowanym segmentem sportowo-dydaktycznym B) oraz likwidacja skrajnego urządzenia siłowni plenerowej (biegacza), kolidującego z projektowanym chodnikiem. Projekt nowego placu zabaw nie jest przedmiotem opracowania. Jeżeli będzie taka potrzeba, plac zabaw zostanie przygotowany w II etapie realizacji robót, na podstawie oddzielnego projektu.*

Pytanie nr 5:

Zgodnie z projektem konstrukcji, przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy obniżyć poziom wody gruntowej wg. oddzielnego projektu odwodnienia. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o powyższy zakres.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem konstrukcji oraz zgodnie z punktem 5.7.1. projektu arch.-bud. - *z uwagi na wysokość poziomu wód gruntowych względem dna wykopów, podczas wykonywania robót fundamentowych należy wykonać odwodnienie wykopów fundamentowych. Prace należy wykonać na podstawie oddzielnego opracowania, które zaleci określony sposób czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych, w zależności od stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych.* Z tego zapisu wynika, że obowiązek przygotowania dokumentacji odwodnienia jak i oczywiście wykonania czasowego odwodnienia należy do Wykonawcy. Takie decyzje będą podejmowane na roboczo, w zależności od sytuacji zaistniałej po wykonaniu wykopów (poziom wód gruntowych jest zmienny w zależności od pory roku). Przedmiar robót uwzględni w swoim zakresie te prace w odniesieniu właśnie do Wykonawcy, który powinien to uwzględnić w swoich kosztach.

Pytanie nr 6:

Czy wyposażenie obiektu zgodnie z opisem technicznym projektu architektury rozdział 5.5.2. wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie obiektu, o którym mowa w opisie technicznym projektu architektury rozdział 5.5.2. nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie, zgodnie z załączonym przedmiarem robót - drewniane drabinki i montaż tulei słupków w sali gimnastycznej (muszą być osadzone w posadzce, podczas jej wykonywania).

Pytanie nr 7:

Zgodnie z punktem 5.6.2. opisu technicznego projektu architektury, przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę. Czy na zakres rozbiórki objęty niniejszym opracowaniem należy uzyskać pozwolenie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że decyzja pozwolenie na budowę, którą otrzymał Zamawiający, obejmuje również zgodę na roboty rozbiórkowe. Zamawiający nie będzie wymagał dodatkowego pozwolenia.

Pytanie nr 8:

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ – Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Jackowie poprzez utworzenie nowego skrzydła sportowo-dydaktycznego

Co należy rozumieć pod pojęciem „sprzęt porządkowy” (projekt architektury rozdział 5.5.2.).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że „sprzęt porządkowy”, o którym mowa w opisie technicznym projektu architektury rozdział 5.5.2. nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie, zgodnie z załączonym przedmiarem robót - drewniane drabinki i montaż tulei słupków w sali gimnastycznej (muszą być osadzone w posadzce, podczas jej wykonywania).

Pytanie nr 9:

Niniejszym zwracamy się z prośbą o zmianę wyznaczonego terminu składania ofert na dzień **22.11.2022r.** Powyższą prośbę argumentujemy bieżącą sytuacją na rynku budowlanym. Niestabilność cen materiałów oraz ograniczona dostępność zarówno do materiałów jak i robocizny wymusza na Generalnych Wykonawcach konieczność zarezerwowania dłuższego czasu niezbędnego do przygotowania miarodajnej oferty. Dokumentacja przetargowa wymaga od Wykonawcy wnikliwej analizy zapisów Projektu Wykonawczego ze względu na szeroki zakres prac, co wpływa na wydłużenie czasu na przygotowanie oferty. Ponadto w tej chwili mamy okres urlopowy co wpływa niekorzystnie na czas przygotowania ofert od dostawców materiałów budowlanych. Bardzo prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert ulega wydłużeniu do dnia 17 listopada 2022 r. Zamawiający publikuje odpowiednią zmianę ogłoszenia o zamówieniu oraz treści SWZ.

Pytanie nr 10:

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa kotary grodzącej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia obejmuje dostawę kotary grodzącej.

Pytanie nr 11:

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa wyposażenia łazienek takiego jak dozowniki do mydła, apteczki, kosze na śmieci, pojemniki na ręczniki?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa wyposażenia łazienek wymienionego w pytaniu nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 12:

Czy w zakres zamówienia wchodzi umeblowanie sal lekcyjnych i pozostałych pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa umeblowania sal lekcyjnych i pozostałych pomieszczeń nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 14:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie sportowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie sportowe nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie, zgodnie z załączonym przedmiarem robót - drewniane drabinki i montaż tulei słupków w sali gimnastycznej (muszą być osadzone w posadzce, podczas jej wykonywania).

Pytanie nr 15:

Projekt architektoniczno - budowlany w kwestii wyposażenia odwołuje się do pkt, 5.3.1. Opracowanie to nie ma takiego punktu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że doszło do oczywistej omyłki pisarskiej, właściwy pkt. 5.5.2.

Pytanie nr 16:

W projekcie architektoniczno - budowlanym jest zapis styropian ekstrudowany EPS0,031. Zapis ten miesza dwa materiały. Proszę o sprecyzowanie dotyczące materiału do izolacji ścian fundamentowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że do izolacji ścian należy użyć styropian ekspandowany EPS 031 Fundament.

Pytanie nr 17:

W projekcie architektoniczno - budowlanym zamieszczonym na stronie internetowej brakuje strony 29.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza właściwy projekt.

Pytanie nr 18:

Opis sufitów podwieszanych miesza dwie technologie i materiały. Proszę o jednoznaczne określenie jaki sufit podwieszany powinien być wykonany kasetonowy czy z płyty gipsowokartonowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przewiduje jedynie sufity podwieszane kasetonowe.

Pytanie nr 19:

Czy siatka do zabezpieczania duszy schodów wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że siatka do zabezpieczania duszy schodów wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częstszego fakturowania?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ – wzór umowy § 6 ust. 5 *Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą zaliczkową obejmującą 5 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 oraz jedną fakturą końcową obejmującą 95% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.*

Pytanie nr 21:

W związku z ogłoszeniem przetargu na Rozbudowę Szkoły Podstawowej w Jackowie poprzez utworzenie nowego skrzydła sportowo-dydaktycznego proszę o wyjaśnienie, czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie wymienione w projekcie architektoniczno-budowlanym:

- sprzęt sportowy sali gimnastycznej nieujęty w przedmiarach robót (ławki gimnastyczne, skrzynia, odskocznia, równoważnia, materace, wyposażenie boisk do piłki siatkowej, koszykowej, badmintona),
- wyposażenie pomieszczeń (apteczka pierwszej pomocy, pojemniki na śmieci, dozowniki, zasobniki na ręczniki, meble w pokoju pierwszej pomocy medycznej).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie wymienione w projekcie architektoniczno - budowlanym, o którym mowa w pytaniu nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie, zgodnie z załączonym przedmiarem robót - drewniane drabinki i montaż tulei słupków w sali gimnastycznej (muszą być osadzone w posadzce, podczas jej wykonywania).

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację, ile sztuk poszczególnych elementów wyposażenia należy zapewnić apteczek pierwszej pomocy należy zapewnić w projektowanych segmentach B i C:

- Apteczka pierwszej pomocy
- Pojemnik na śmieci
- Dozownik na mydło
- Dozownik na środki do dezynfekcji rąk
- Zasobnik na ręcznik papierowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie, o którym mowa w pytaniu nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie, zgodnie z załączonym przedmiarem robót - drewniane drabinki i montaż tulei słupków w sali gimnastycznej (muszą być osadzone w posadzce, podczas jej wykonywania).

Pytanie nr 23:

Czy w zakres zamówienia wchodzi zapewnienie środków do mycia i dezynfekcji rąk oraz środków do mycia powierzchni?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapewnienie środków do mycia i dezynfekcji rąk oraz środków do mycia powierzchni, nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 24:

Czy w zakres zamówienia wchodzi zakup projektora? Jeśli tak, prosimy o podanie minimalnych wymaganych parametrów projektora?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakup projektora nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 25:

Prosimy o podanie wymiarów następujących elementów wyposażenia:

- szafka ubraniowa szkolna (rys A2)
- szafa medyczna dwudrzwiowa (rys A4)
- szafka ubraniowa na odzież (rys A4)

- biurko (rys A4)
- lustro uchylne (rys A4)
- regał na pomoce w pokoju logopedy (rys A6)
- lustro nietłukące (rys A6)
- regał na zabawki i pomoce (rys A6)
- regał na plecaki (rys A6)
- regał na pomoce naukowe (rys A6)
- stolik pod rzutnik/ projektor (rys A6)
- szafa na sprzęt porządkowy i środki czystości (rys A6)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa elementów wyposażenia, o których mowa w pytaniu nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 26:

Prosimy o podanie rodzaju oraz podstawowych parametrów technicznych osłony akustycznej ściany wewnętrznej pomiędzy salą gimnastyczną, a salami lekcyjnymi.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że osłona akustyczna jest opisana w sposób wyczerpujący w punkcie 5.8.4. – Okładziny ścian wewnętrznych.

Pytanie nr 27:

Czy wyposażenie opisane w projekcie architektonicznym pkt 5.5.2 wchodzi w zakres tego zadania? Czy należy je ująć w ofercie? Brak takich pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie obiektu, o którym mowa w opisie technicznym projektu architektury rozdział 5.5.2. nie wchodzi do zakresu przedmiotowego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie, zgodnie z załączonym przedmiarem robót - drewniane drabinki i montaż tulei słupków w sali gimnastycznej (muszą być osadzone w posadzce, podczas jej wykonywania).

Pytanie nr 28:

W związku z faktem, że termin przygotowania ofert przypada w okresie urlopowym (11-13.11.2022r.) co utrudnia zebranie cen od dostawców/podwykonawców, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 28.11.2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert ulega wydłużeniu do dnia 17 listopada 2022 r. Zamawiający publikuje odpowiednią zmianę ogłoszenia o zamówieniu oraz treści SWZ.

Dodatkowo Zamawiający – Gmina Mełgiew, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia:

- *Zmianie ulega rozdział 14 pkt. 14.6 oraz 14.7 SWZ:*

Treść pierwotna:

14.6. Termin składania ofert: 14.11.2022 r., godzina 09:00.

14.7. Termin otwarcia ofert: 14.11.2022 r., godzina 11:00.

Treść po zmianie:

14.6. Termin składania ofert: 17.11.2022 r., godzina 09:00.

14.7. Termin otwarcia ofert: 17.11.2022 r., godzina 09:30.

➤ *Zmianie ulega rozdział 15 pkt. 15.1 SWZ:*

Treść pierwotna:

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 13.12.2022 r.

Treść po zmianie:

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 16.12.2022 r.

Niniejsze pismo stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.