

**UCHWAŁA NR XXIII/146/25**  
**RADY GMINY MEŁGIEW**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Mełgiew w miejscowości Jacków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LXIV/445/24 Rady Gminy Mełgiew z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew w miejscowości Jacków, po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew”, uchwalonego przez Radę Gminy Mełgiew uchwałą Nr XXIV/134/09 z dnia 15 maja 2009 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Mełgiew nr XXIV/158/16 z dnia 28 grudnia 2016 r., Uchwałą Rady Gminy Mełgiew nr XXXVII/273/18 z dnia 27 czerwca 2018 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Mełgiew nr XXII/173/20 z dnia 22 grudnia 2020 r., Rada Gminy Mełgiew uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXIII/251/21 Rady Gminy Mełgiew z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew w miejscowości Jacków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 16 ust. 14 otrzymuje brzmienie: „Część terenu znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”.

2. W § 16 dodaje się ust. 15 w brzmieniu: „Zakazuje się stosowania rozwiązań i przekształceń terenu w sposób mogący powodować odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.

3. W §16 dodaje się ust. 16 w brzmieniu: „Na terenie 1P dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych, rowów melioracyjnych dla wód opadowych i roztopowych z zastrzeżeniem, że będą tak zabezpieczone, aby nie sprzyjały występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do własnego systemu zagospodarowania wód, zbiorników retencyjnych, rowów melioracyjnych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi”.

4. W §17 dodaje się ust. 14 w brzmieniu: „Na terenie 1PU dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych, rowów melioracyjnych dla wód opadowych i roztopowych z zastrzeżeniem, że będą tak zabezpieczone, aby nie sprzyjały występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do własnego systemu zagospodarowania wód, zbiorników retencyjnych, rowów melioracyjnych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi”.

**§ 2.** W Uchwale NrLVIII/401/23 Rady Gminy Mełgiew z dnia 27 września 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew w miejscowości Jacków wprowadza się następujące zmiany:

1. W §18 dodaje się ust. 17 w brzmieniu: „Na terenie 1P dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych, rowów melioracyjnych dla wód opadowych i roztopowych z zastrzeżeniem, że będą tak zabezpieczone, aby nie sprzyjały występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do własnego systemu zagospodarowania wód, zbiorników retencyjnych, rowów melioracyjnych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.”

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

1. załącznik nr 1– rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2. załącznik nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mełgiew.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Mełgiew

**Janusz  
Zbigniew Oleszek**



Signed by /  
Podpisano przez:

Janusz Zbigniew  
Oleszek

Date / Data: 2026-  
01-09 13:35

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXIII/146/25  
Rady Gminy Melgiew  
z dnia 30 grudnia 2025 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Melgiew w miejscowości Jacków

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego gminy Melgiew w miejscowości Jacków  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzygnięciem zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik nr 2 do uchwały nr  
XXIII/146/25  
Rady Gminy Melgiew  
z dnia 30 grudnia 2025 r.  
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia  
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.  
Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)**