

## **Wypłata odszkodowania za nieruchomość wydzieloną pod drogę publiczną w wyniku podziału nieruchomości**

Odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z organem przysługuje za nieruchomości, które przeszły na własność Gminy Mełgiew w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.

### **Kto może wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne w wyniku podziału nieruchomości ?**

Właściciel (współwłaściciele) lub użytkownik wieczysty (współużytkownicy wieczysti), na którego wniosek została wydana ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości, położonej na terenie gminy Mełgiew, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod gminną drogę publiczną albo który posiada prawomocne orzeczenie o podziale takiej nieruchomości.

### **Wymagane dokumenty:**

- wniosek o wypłatę odszkodowania podpisany przez wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych ze wskazaniem działek, za które ma być wypłacone odszkodowanie oraz przywołaniem numeru i daty decyzji podziałowej;
- w przypadku spadkobierców- postanowienie o nabyciu praw do spadku;
- w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika, do wniosku należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od udzielonego pełnomocnictwa.

### **Opłata skarbową:**

Wniosek o wypłatę odszkodowania jest wolny od opłat.

W przypadku, złożenia wniosku wraz z dokumentem stwierdzającym udzielenie pełnomocnictwa, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej)

Opłaty skarbowej można dokonać kartą w sekretariacie Urzędu Gminy Mełgiew lub przelewem na konto Urzędu Gminy Mełgiew: Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach Oddział w Mełgwi 37 8689 0007 3000 0867 2000 0030.

### **Sposób złożenia dokumentów:**

- osobiście w biurze podawczym Urzędu Gminy Mełgiew (parter);
- listownie;
- elektronicznie jako dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub profilem zaufanym.

### **Termin i sposób załatwienia sprawy:**

Termin załatwienia sprawy zależy od ustaleń stron (negocjacji). Sposobem załatwienia sprawy, w przypadku uzgodnienia wysokości odszkodowania, jest podpisanie przez strony

porozumienia w sprawie uzgodnienia i wypłaty odszkodowania na rzecz dotychczasowego współwłaściciela lub użytkownika wieczystego. Natomiast w przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia porozumienia- sprawę kończy decyzja administracyjna wydana przez Starostę (w pierwszej instancji w administracyjnym toku postępowania ) albo Wojewodę (w drugiej instancji).

**Tryb odwoławczy:**

W przypadku, gdy strony nie ustalą wspólnie wysokości odszkodowania, zainteresowany ma prawo złożyć wniosek o ustalenie wysokości przedmiotowego odszkodowania do Starosty Świdnickiego z siedzibą w Świdniku przy ul. Niepodległości 13. Wówczas, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).