

UMOWA (wzór)

Nr

Zawarta w Mełgwi w dniu2020 r. pomiędzy:

Gminą Mełgiew, adres: ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-291-45-32, reprezentowaną przez **Magdalenę Wójcik – Wójta Gminy Mełgiew**, przy kontrasygnacie **Agnieszki Kulisz – Skarbnika Gminy**, zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w
 *¹wpisanym w dniu do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon

*, będącym właścicielem firmy pn.
 wpisany w dniu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, Regon:

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
 wspólnie zwanymi **Stronami**.

Po przeprowadzeniu rozeznania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie zaproszenia do złożenia oferty cenowej Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie **Wykonania kontroli technicznych budynków będących w zasobie Gminy Mełgiew**, w tym:
 - 1) Wykonanie **5** pięcioletnich kontroli technicznych budynków będących w zasobie Gminy Mełgiew według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 1 A**, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
 - 2) Wykonanie **31** rocznych kontroli technicznych budynków będących w zasobie Gminy Mełgiew oraz założenie 5 książek obiektu kontroli technicznej budynków według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 1 B**, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
 - 3) Wykonanie **5** pięcioletnich kontroli technicznych budynków Szkół będących w zasobie Gminy Mełgiew według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 1 C**, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
 - 4) Wykonanie **1** rocznej kontroli technicznej budynku Szkoły będącej w zasobie Gminy Mełgiew według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 1 D**, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
2. Wymagania i warunki realizacji zamówienia
 - 1) Kontrola okresowa roczna polegająca na sprawdzeniu:
 - a) elementów budynku, budowl i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy

¹ Niepotrzebne skreślić

- atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania,
- b) obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) Przegląd pięcioletni polegający na sprawdzeniu:
- a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu prawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
3. Kontrole Okresowe roczne i pięcioletnie muszą przeprowadzać osoby uprawnione zgodnie z art. 62. ust. 4 - 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.) z wpisaniem kontroli do książki obiektu, według załączonych wykazów stanowiących załącznik nr 1A i 1B.
4. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egz. protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie brakujących księzek obiektów wymienione w załącznikach: 1B poz. 24-28.
6. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załącznika nr 1A i 1B, tj. wykazu budynków będących w zasobie Gminy Mełgiew w zakresie + 10% w przypadku gdy trzeba będzie uwzględnić dodatkowy obiekt nieujęty w wykazie. Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.
7. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół o stanie technicznym obiektów, urządzeń i instalacji w obiektach budowlanych osobno dla każdego budynku stanowiącego własność gminy Mełgiew.
8. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich potrzebnych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 sierpnia 2020 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: złotych (słownie brutto:)
- w tym, dotyczy :
- a. wszystkie budynki gminne – tabela przeglądów 5-letnich, wartość brutto: zł,
 - b. wszystkie budynki gminne – tabela przeglądów rocznych, wartość brutto: zł,
 - c. Szkoła Podstawowa w Dominowie, wartość brutto: zł,
 - d. Szkoła Podstawowa w Jackowie, wartość brutto: zł,
 - e. Szkoła Podstawowa w Krzesimowie, wartość brutto: zł,
 - f. Szkoła Podstawowa w Krępcu, wartość brutto: zł,
 - g. Szkoła Podstawowa w Podzamczu, wartość brutto: zł,
 - h. Szkoła Podstawowa w Mełgwi, wartość brutto: zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku zwiększenia zakresu umowy zgodnie z §1 ust. 6 wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu proporcjonalnie do procentowej wartości zwiększenia zakresu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Mełgiew (Szkoły) wykazane w załączniku nr 1C oraz 1D zapytania ofertowego w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających obiektem.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie fakturą (rachunkiem) po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 14 dni, od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby uprawnione zgodnie z art. 62. ust. 4 - 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.).

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - odbiór wykonanych prac;
 - terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - realizacja przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe i ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 .
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - b) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie, który upłynął a opóźnienie wynosi minimum 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania usługi według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru usługi oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie formularza ofertowego złożonego w zapytaniu ofertowym.
4. Każda ze stron może odstąpić od całości lub części umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w związku z wystąpieniem epidemii wirusa COVID-19 dopuszcza możliwość
3. 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.) oraz innych przepisach.

§ 11

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 poz. 1145
3. z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
4. Oferta Wykonawcy, zaproszenie do złożenia oferty cenowej oraz wszystkie załączniki do umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. 1A Wykaz obiektów budowlanych podlegających kontroli pięcioletniej
2. 1B Wykaz obiektów budowlanych podlegających kontroli rocznej
3. 1C Wykaz obiektów szkół podlegających kontroli pięcioletniej
4. 1D Wykaz obiektów szkół podlegających kontroli rocznej