

UMOWA Nr

Zawarta w Mełgwi w dniu2020 r. pomiędzy:

Gminą Mełgiew, adres: ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-291-45-32, reprezentowaną przez **Magdalenę Wójcik – Wójta Gminy Mełgiew**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszkę Kulisz, zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w
 *¹wpisany w dniu do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon
 *..... legitymujący się dowodem osobistym seria Nr PESEL:....., będącym właścicielem firmy pn.
 wpisany w dniu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, Regon:
 reprezentowanym przez :

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**,
 wspólnie zwanymi **Stronami**.

Po przeprowadzeniu rozeznania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na **wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Mełgiew**.

§ 2

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Sporządzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Mełgiew (bez składników roślinnych i budowlanych), m.in. w celu:

- a) zbywania i nabywania nieruchomości oraz wypłaty odszkodowań,
- b) ustalenia wartości służebności przesyłu,
- c) innych wynikających z potrzeb Zamawiającego.

Planowana liczba operatów do wykonania 10 sztuk.

2. Sporządzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Mełgiew (dwukrotne szacowanie wartości nieruchomości), m.in.:

- a) do ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,

¹ Niepotrzebne skreślić

- c) ustalenia opłaty planistycznej,
- d) w celach innych wynikających z potrzeb Zamawiającego.

Planowana liczba operatów do wykonania 30 sztuk.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania wyceny.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą specjalistyczną i posiadanym doświadczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniach przed organami administracji i sądami w przypadku gdy opracowany przez niego operat jest jednym z dowodów w sprawie . Obowiązek ten istnieje również po 20.12.2020r.

§ 4

1. Termin realizacji całości umowy: do dnia **20.12.2020 r.**
2. Termin realizacji poszczególnych operatów: **21 dni** od daty przeprowadzenia wizji terenowej przez Wykonawcę.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a)**brutto** za operat szacunkowy wyceny nieruchomości na potrzeby wypłat odszkodowań za przejęte przez Gminę Mełgiew nieruchomości (operat pojedynczy) zgodnie z punktem 3.1 zaproszenia do składania ofert.
 - b)**brutto** za operat szacunkowy wyceny nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich i planistycznych (operat podwójny) zgodnie z punktem 3.2 zaproszenia do składania ofert.
2. Łączna kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia wynosi..... brutto (słownie:)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku/faktury w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku/faktury.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty i wydatki wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
6. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia rachunku/faktury po sporządzeniu oraz przekazaniu Zamawiającemu Protokołem przekazania każdego operatu, stanowiącego przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 lub rachunkiem/fakturą zbiorczą obejmującą więcej niż jeden operat.
7. **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko i wyłącznie za faktycznie wykonane operaty szacunkowe.**

§ 6

1. Z dniem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zwanego dalej też dziełem, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania

i rozporządzania dziełem w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do dzieła w kraju i za granicą, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności wymienionych w niniejszej umowie, tj. w zakresie:

- a. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji celu, o których mowa w niniejszej umowie,
 - b. utrwalania i zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym techniką drukarską, cyfrową, zapisu magnetycznego, na nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c. wprowadzania do pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu, Intranetu, on-line,
 - d. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, magnetycznego, przekazu multimedialnego, wizualizacji,
 - e. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - f. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Z dniem wydania dzieła Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dzieła przekazanego Zamawiającemu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dzieła na polach eksploatacji wymienionych w § 6 ust. 1 bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dzieła w zakresie ww. pół eksploatacji przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowania dzieła.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z chwilą wydania dzieła Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do wszystkich egzemplarzy dzieła wykonanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kary umownej w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy,
 - b. w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 – kary umownej w wysokości 0,5% wartości zamówienia brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda Zamawiającego przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za niniejszą umowę.

§ 8

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: