

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Usługi**

**Bieżące utrzymanie terenów mienia komunalnego, dróg gminnych i wewnętrznych oraz wodociągów gminnych na terenie Gminy Mełgiew**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MEŁGIEW

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019589

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Partyzancka 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Mełgiew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 21-007

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (81) 46 05 710

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@melgiew.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://melgiew.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Bieżące utrzymanie terenów mienia komunalnego, dróg gminnych i wewnętrznych oraz wodociągów gminnych na terenie Gminy Mełgiew

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c93c5af0-809d-11ed-94da-6ae0fe5e7159

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00507727

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-12-20

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00026422/09/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

2.3.2 Bieżące utrzymanie terenów mienia komunalnego, dróg gminnych i wewnętrznych oraz wodociągów gminnych na terenie Gminy Mełgiew

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.20.2022

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na bieżącym utrzymaniu terenów mienia komunalnego, dróg gminnych i wewnętrznych oraz wodociągów gminnych na terenie Gminy Mełgiew. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Utrzymanie zieleni i drzew rosnących:

- a) Pas drogowy dróg gminnych,
- b) Pas drogowy dróg wewnętrznych w zarządzie lub użytkowaniu Gminy Mełgiew
- c) Chodniki.

2) Utrzymanie zieleni na obiektach stanowiących mienie Gminy Mełgiew:

- a) Amfiteatr Mełgiew
- b) Teren wokół budynku apteki
- c) Teren wokół żłobka gminnego
- d) Świetlica Franciszków
- e) Świetlica Jacków
- f) Świetlica Janówek
- g) Park w Nowym Krępcu
- h) Park w Podzamczu
- i) Boisko w Trzeszkowicach
- j) Plac zabaw Podzamcze
- k) Tereny zielone przy szkołach
- l) Tereny przyległe do Urzędu Gminy, parking przy Urzędzie Gminy, teren przy ul. Partyzancka 42, fontanna
- m) Rzeka Stawek - Stoki

3) Bieżące utrzymanie cmentarzy, miejsc pamięci i pomników zlokalizowanych na terenie Gminy Mełgiew

- a) Cmentarze wojenne i mogiły
- b) Cmentarz w Krzesimowie
- c) Cmentarz Komunalny w Mełgwi
- 4) Utrzymanie nawierzchni dróg gminnych i wewnętrznych stanowiących mienie gminy

- a) Uzupełnienie ubytków istniejącym materiałem,
- b) Uszczelnienie pęknięć nawierzchni asfaltowych
- c) Wyrównanie i nadanie profilu dróg o nawierzchni wzmocnionej żużlem i kruszywem oraz poboczy
- d) Naprawa chodników
- e) Montaż znaków drogowych

5) Zimowe utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych

6) Utrzymanie czystości i porządku:

- a) Amfiteatr Mełgiew
- b) Przystanki komunikacyjne
- c) Teren wokół Urzędu Gminy Mełgiew
- 7) Konserwacja instalacji solarnych na obiektach użyteczności publicznej
- 8) Konserwacja lamp hybrydowych będących własnością Gminy Mełgiew
- 9) Utrzymanie i konserwacja budynków będących własnością Gminy Mełgiew:

- a) Budynek apteki
- b) Budynek Urzędu Gminy Mełgiew
- c) Budynek przy ul. Partyzanckiej 42
- d) Świetlica Janówek
- 10) Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów

**3.10.) Główny kod CPV:** 90600000-3 - Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77320000-9 - Usługi utrzymania terenów sportowych

77340000-5 - Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

90600000-3 - Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90620000-9 - Usługi odśnieżania

98371111-5 - Usługi utrzymania cmentarzy

**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie prawne: zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam

sposób, b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a, c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Uzasadnienie faktyczne:

Spółka spełnia warunki wskazane w art. 214 ust. 1 pkt 11 PZP.

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY****5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:****5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Mełgiew Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** Partyzancka 42

**5.1.3.) Miejscowość:** Mełgiew

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 21-007

**5.1.5.) Województwo:** lubelskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Mełgiew Sp. z o.o. ul. Partyzancka 42, 21-007 Mełgiew spełnia warunki wskazane w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP. Ponad 90% działalności spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę w ramach aktu założycielskiego. Działalność GPK Sp. z o.o. jest ograniczona terytorialnie – spółka realizuje tylko zadania na terenie Gminy Mełgiew. W Spółce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Gmina jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Mełgiew Sp. z o.o. Celem spółki jest prowadzenie przedsiębiorstwa w zakresie działalności służącej zaspokajaniu ważnych potrzeb społeczności lokalnej oraz tworzeniu korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy. Ponadto celem spółki jest prowadzenie działalności związanej w szczególności z prowadzeniem przedsięwzięć w zakresie gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, wytwarzaniem i dystrybucją energii ze źródeł odnawialnych, rozwojem przedsiębiorczości oraz zarządzaniem nieruchomościami na rzecz społeczności oraz samorządu terytorialnego. Działalność spółki służy prowadzeniu także gospodarki komunalnej w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie, w tym także utrzymanie zieleni, sprzątanie terenów zielonych oraz innych takich jak: letniego i zimowego utrzymania dróg i chodników i innych zadań z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy. Gmina Mełgiew jako organ założycielski ma możliwość wywierania wpływu oraz prowadzi kontrolę działalności spółki między innymi poprzez powołaną Radę Nadzorczą, której członkowie powoływani są przez Zgromadzenie Wspólników - w tym przypadku przez Wójta Gminy Mełgiew. Ze względu na to, że Gmina kontroluje działalność spółki, wypracowany zysk jest przeznaczony na rozwój Firmy co w konsekwencji powoduje pomnażanie majątku Gminy. Gmina Mełgiew ma dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami GPK Mełgiew sp. z o.o. Spółka nie może działać sprzecznie z interesem Gminy sprawującej nadzór i kontrolę nad spółką. GPK Mełgiew Sp. z o.o. świadczy usługi użyteczności publicznej i wykonuje samodzielnie kluczowe części przedmiotowego zadania. Spółka od 2012 roku jest związana z Gminą Mełgiew. Na jej terenie posiada siedzibę, całe zaplecze sprzętowe. Uchwałą Nr XVI/104/12 Rady Gminy Mełgiew z dnia 13 lipca 2012r. w sprawie utworzenia Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego spółki z o.o. pod nazwą Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne z o.o., powierzono spółce prowadzenie przedsięwzięć na rzecz społeczności oraz samorządu terytorialnego. Powołana spółka wypełniając zapisy ustawy o samorządzie gminnym realizuje zadania użyteczności publicznej

mające na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty.