

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamawiający – Gmina Mełgiew, zaprasza do złożenia oferty dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na zamówienie pn.:

„Wykonanie kontroli technicznych budynków będących w zasobie Gminy Mełgiew”.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Mełgiew
ul. Partyzancka 2

21-007 Mełgiew

NIP: 712-291-45-32; REGON:431019589

Godziny pracy: poniedziałek 09⁰⁰-17⁰⁰; wtorek-piątek 07¹⁵ – 15¹⁵

Nr telefonu 81 46 05 701

Nr faksu 81 46 05 790

Adres e-mail: zamowienia@melgiew.pl

Strona internetowa zamawiającego: <https://ugmelgiew.bip.lubelskie.pl>

2. Podstawa prowadzenia postępowania:

2.1. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

3.1. Wykonanie **5** pięcioletnich kontroli technicznych budynków będących w zasobie Gminy Mełgiew według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 1 A**, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).

3.2. Wykonanie **31** rocznych kontroli technicznych budynków będących w zasobie Gminy Mełgiew oraz założenie 5 księzek obiektu kontroli technicznej budynków według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 1 B**, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).

3.3. Wykonanie **5** pięcioletnich kontroli technicznych budynków Szkół będących w zasobie Gminy Mełgiew według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 1 C**, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).

3.4. Wykonanie **1** rocznej kontroli technicznej budynku Szkoły będącej w zasobie Gminy Mełgiew według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 1 D**, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).

4. Termin wykonania zamówienia:

Ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia – **nie później niż 30.08.2020r.**

5. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych i kompletnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena ofertowa brutto za całość zamówienia – waga 100%.

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen netto i brutto łącznie dla wykazu z załącznika nr 1A i łącznie dla wykazu z załącznika nr 1B oraz oddzielnie dla każdej Szkoły z wykazu z załącznika nr 1C i 1D. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

6. Wymagania i warunki realizacji zamówienia :

- 6.1. Kontrole Okresowe roczne i pięcioletnie muszą przeprowadzać osoby uprawnione zgodnie z art. 62. ust. 4 -6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.).
- 6.2. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm .) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- 6.3. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów, wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.
- 6.4. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię.
- 6.5. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egz. protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu nie później niż do 30.08.2020r. wraz z wykazem kontrolowanych obiektów.
- 6.6. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Mełgiew (Szkoły) wykazane w załączniku nr 1C oraz 1D w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających obiektem.
- 6.7. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.
- 6.8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w pkt 4 niniejszego zapytania ofertowego.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

7.1. posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formularzu ofertowym w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.

7.2. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień wykaże, że:

dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz dysponuje osobą/osobami posiadającą/cymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności pozwalające na przeprowadzenie kontroli technicznej zgodnie z art. 62 ust. 4 – 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).

8. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- 1) **Formularz ofertowy** – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do zaproszenia),
- 2) **Klauzula RODO** - (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do zaproszenia).
- 3) **Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień** w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z pkt 7.2.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

9.1. Oferta winna obejmować każdy aspekt zamówienia i być podpisana przez osobę upoważnioną.

9.2. Oferta powinna zostać złożona na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

9.3. Cena oferty musi zostać przedstawiona jako cena brutto (netto + VAT).

9.4. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją Zamawiania świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

9.5. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.

9.6. Termin związania ofertą 30 dni.

10. Sposób składania oferty:

10.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, (Kancelaria podawcza na parterze, pokój nr 001) lub przesłać e-mailem na adres: zamowienia@melgiew.pl w terminie **do dnia 19.06.2020r. do godz. 10.00**.

(Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane).

10.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie zakresu zamówienia jest: **Pan Andrzej Adamiak**, Tel. **81 46 05 705**.

12. Istotne warunki zamówienia:

12.1. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, będzie miał prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeżeli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

13. Załączniki:

1. Załącznik nr 1:

1A – Wykaz budynków będących w zasobie Gminy Melgiew
(Wykonanie 5 pięcioletnich kontroli technicznych budynków)

1B – Wykaz budynków będących w zasobie Gminy Melgiew

(Wykonanie 31 rocznych kontroli technicznych budynków oraz założenie 5 książek obiektu kontroli technicznej budynków)

1C – Wykaz budynków Szkół będących w zasobie Gminy Melgiew

(Wykonanie 5 pięcioletnich kontroli technicznych budynków Szkół)

1D – Wykaz budynku Szkoły będącej w zasobie Gminy Melgiew

(Wykonanie 1 rocznej kontroli technicznej budynku Szkoły)

2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy (wzór)

3. Załącznik nr 3 - Umowa (wzór)

4. Załącznik nr 4 - Klauzula RODO

Wójt Gminy

mgr inż.  Magdalena Wójcik

.....
Podpis kierownika Zamawiającego