

UMOWA (projekt)
Nr ZP.272. 2020

zawarta w dniu2020 r. w Mełgwi pomiędzy:

Gminą Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-291-45-32, REGON: 431019589, reprezentowaną przez::

1. Wójta Gminy: Magdalenę Wójcik

2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Kulisz

zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w

* wpisanym w dniu do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon

* będącym właścicielem firmy pn wpisanym w dniu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, Regon:

reprezentowanym przez :

3.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie zwanymi **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (tj.Dz.U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zawiera się umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Janowice, gm. Mełgiew (działka nr ew. 195)**”.

Zakres robót obejmuje część kwalifikowalną i część niekwalifikowalną zadania:

1) Część kwalifikowalna:

- a) roboty przygotowawcze (zdjęcie warstwy humusu, rozbiórki elementów dróg, przepustów i inne)
- b) roboty ziemne (wykonanie wykopów w gruntach kat. III, Wykonanie nasypów w gruntach kat. III)
- c) podbudowy (koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych nawierzchni, podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego, podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem)
- d) nawierzchnie (Nawierzchnia z betonu asfaltowego - warstwa ścieralna)
- e) roboty wykończeniowe (Pobocze utwardzone kruszywem łamanym)

2) Część niekwalifikowalna:

- a) roboty przygotowawcze (Odtworzenie (wyznaczenie) trasy i punktów wysokościowych oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej drogi, Zdjęcie warstwy humusu)
 - b) roboty ziemne (Wykonanie wykopów w gruntach kat. III, Wykonanie nasypów w gruntach kat. III)
 - c) podbudowy (Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych nawierzchni, podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego, podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem)
 - d) nawierzchnie (Nawierzchnia z betonu asfaltowego - warstwa ścieralna)
 - e) roboty wykończeniowe (Umocnienie powierzchniowe skarp, rowów i ścieków, pobocze utwardzone kruszywem łamanym)
 - f) oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu (Oznakowanie pionowe).
2. Szczegółowy zakres robót został opisany w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych robót tymczasowych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
 5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
 6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 7. Przedmiar robót został wręczony Wykonawcy jako materiał pomocniczy, nie stanowiący podstawy wyceny i został zweryfikowany przez Wykonawcę.

§2

Termin wykonania

1. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają: **do dnia 25.09.2020 r.**
2. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy (w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), nastąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym, umożliwiającym realizację umowy, lecz nie później, niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, wraz z dokumentacją projektową;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.);
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Zaplanowanie, wykonanie i wykończenie robót z należytą starannością i zgodnie z niniejszą umową;
- 9) Objęcie kierownictwa budowy poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia, a także zatrudnienie personelu o kwalifikacjach uprawniających do wykonywania czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót;
- 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 16) Używanie gruntów udostępnionych przez Zamawiającego tylko dla celów realizacji niniejszej umowy;
 - 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowywanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 19) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 22) Zabezpieczenie terenu budowy w sposób niepowodujący zakłóceń terenów z nim sąsiadujących i naruszeń praw sąsiadów oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu niniejszych zakłóceń lub naruszeń,
 - 23) Sporządzenie na własny koszt przez wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami przed rozpoczęciem robót (w tym ponoszenie wszelkich opłat) oraz zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (w tym zaewidencjonowania jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdniku), a także sporządzenie wykazu zmian gruntowych jeśli takie wystąpią.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli czynności tzw. pracowników fizycznych (wymóg nie dotyczy min. osób kierujących budową wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa powyżej. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Podwykonawcy

(treść § 5 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do statusu wykonawcy np. gdy wspólnie lub pojedynczo ubiegali się o udzielenie zamówienia lub korzystali ze zdolności technicznych innych podmiotów.)

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy - Wykonawca wskazał w jej treści części zamówienia (stanowiącego rezultat umowy) i nazwy firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć ich wykonanie.
2. W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:
 - 1)
wykona roboty/usługi/dostawy związane z
 - 2)
wykona roboty/usługi/dostawy związane z
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, nie dłuższy niż do dnia zakończenia umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty złożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zasady wskazane w § 5 i 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§6

Rozliczenia z podwykonawcami

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy, dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy będzie wynosić do 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, nie później niż do dnia zakończenia robót budowlanych.
2. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty - odpowiednio - przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robot lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (przyjęcia bez sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, i odszkodowań należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty - Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu informacji w tej sprawie.
6. W przypadku zgłoszenia (w terminie określonym w ust. 5) przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłaty - Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§7

Wynagrodzenie

(postanowienia § 7 zostaną odpowiednio ustalone
po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwac będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

..... **netto (słownie: złotych .../100)**

..... **brutto (słownie: złotych .../100)**

W tym za poszczególne elementy zamówienia:

- 1) **Część kwalifikowalna** o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1), - cena brutto zł
(słownie: złotych .../100).

- 2) **Część niekwalifikowalna** o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2), - cena brutto zł
(słownie: złotych .../100).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem zapisów z ust. 5.
5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia zgłoszonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw .białej liście) zgodnie z art.96 b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
8. W związku z wystąpieniem przesłanek wskazanych w przepisach art. 108a ust. 1a-1e Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto. Płatność zostanie zrealizowana mechanizmem podzielonej płatności tj. kwota netto trafi na rachunek rozliczeniowy kontrahenta, zaś kwota podatku VAT na wydzielony rachunek VAT kontrahenta.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy posiada wady, Zamawiający może:
 - a. W przypadku wad istotnych – odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad lub odstąpić od umowy.
 - b. W przypadku wad nieistotnych – dokonać odbioru, wyznaczając wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązanie się z terminów o których mowa w ust. 7 Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na zlecenie usunięcia wad innemu uprawnionemu podmiotowi i obciążenia kwotami Wykonawcę lub potrącenie tych kwot z wynagrodzenia z umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie dających się usunąć, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1,
 - d) Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - e) W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,

- f) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
 - g) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie.
 - h) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §4 ust. 4 umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 5. Naliczanie kar umownych podlega kumulacji niezależnie od tego, z jakich tytułów kary umowne są naliczane, w szczególności kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
 7. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wezwania go w wyznaczonym terminie do zmiany sposobu wykonania umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora Nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robot w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie kosztorysów ofertowych złożonych przed podpisaniem umowy.
 - b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§12

[Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§13

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

- 2) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia oraz nie wpływają na wartość ceny;
- 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
- 4) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - a) udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów powyżej minimalnych terminów wynikających z przepisów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w skutek braku możliwości realizacji robót zgodnie z projektem – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas wprowadzenia i zatwierdzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - c) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - d) wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - e) braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich terenu budowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności przesunięcia terminu robót w terminie 14 dni od chwili powzięcia wiadomości, o tym fakcie.
4. Zmiany umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zgoda obu stron umowy.
6. Każdorazowo wprowadzenie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy osobę wskazaną w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” określoną, jako osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

8. Wszelkie zmiany dotyczące osoby wskazanej w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osoby wskazanej w Wykazie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy, ustania stosunku pracy lub innej podstawy prawnej zatrudnienia. Nowa osoba wprowadzona przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ. Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie o dokonanej zmianie przedstawiając dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w SIWZ co najmniej na poziomie zastępowanej osoby. Zamawiający akceptuje dokonaną zmianę poprzez pisemną odpowiedź. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, stanowi podstawy do zmiany umowy w formie aneksu. Zamawiający odmawia dokonania zmiany w sytuacji gdy wskazana osoba nie spełnia minimalnych wymagań wskazanych w SIWZ.

§14

Zamawiający zastrzega, że dane osobowe Wykonawcy (jego pracowników, osób działających na jego zlecenie), mogą być przetwarzane przez Zamawiającego, co ma również zastosowanie do Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w zakresie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania od osób, których dane osobowe będą przetwarzane, imiennych oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych.

§15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. 2019, poz. 1145 ze zm.) o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: