UMOWA *(projekt)*

zawarta w dniu ………………2022 r. w Mełgwi pomiędzy:

Gminą Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 7122914532, REGON: 431019589, reprezentowaną przez::

1. Wójta Gminy: Magdalenę Wójcik

2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Kulisz

zwaną dalej w treści niniejszej umowy Zamawiającym,

a

……………………….z siedzibą w ............................................................................................. \*wpisanym w dniu ................ do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .......................... Wydział .............. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..............................., NIP …………………, Regon ……………... \*…………………………… będącym właścicielem firmy pn …………………………… wpisanym w dniu ................ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………………………., Regon: ……………….

reprezentowanym przez :

3. ...............................................................

zwanym dalej Wykonawcą,

wspólnie zwanymi Stronami.

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zawiera niniejszą umowę w imieniu i na rzecz Gminy Mełgiew oraz jednostek organizacyjnych Gminy Mełgiew wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, będącymi Odbiorcami końcowymi, w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 13a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385).
2. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej dla poszczególnych Odbiorców końcowych wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w ramach wspólnego zamówienia przeprowadzonego dla Gminy Mełgiew oraz jej jednostek organizacyjnych na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dostawa energii elektrycznej czynnej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do danego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD): PGE Dystrybucja S.A., do sieci którego przyłączony jest dany punkt poboru energii (zwany dalej PPE) Odbiorcy końcowego.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są w szczególności:
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022, poz.1360), zwana dalej Kodeks Cywilny,
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)
5. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr: ………………… wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
6. Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD: PGE Dystrybucja S.A.
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD o wnioskowanych przez Zamawiającego parametrach dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy nieposiadających zawartych umów dystrybucyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
5. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.
6. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego i jednostek organizacyjnych wymienionych w Załączniku nr 1 za ceny wg § 6 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
8. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;
9. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
10. sprzedaży energii elektrycznej w cenach ofertowych do nowych PPE lub nowych obiektów Zamawiającego jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ i skalkulowane w ofercie Wykonawcy.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
12. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
13. terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
14. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
15. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek niedokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD przysługuje Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 5

Zasady dostawy energii elektrycznej

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do poszczególnych PPE Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy wynosi 945 208,195 kWh .
3. Określone przez Zamawiającego z należytą starannością zużycie energii, określone w ust. 2, ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Zamawiający określa łączną ilość energii elektrycznej do zakupu w okresie realizacji zamówienia na poziomie minimalnym wynoszącym 800 000,00 kWh.
4. Podana wartość wolumenu energii w ust. 2 jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
5. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym/Odbiorcą Końcowym a OSD.
6. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru energii ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
7. Sprzedaż energii elektrycznej dla punktu poboru nieobjętego Załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zasad określonych w § 10.
8. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
9. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym/Odbiorcą Końcowym a OSD,
10. Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
11. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 5 ust. 8 pkt 1, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w części dotyczącej danego punktu odbioru.
12. Strony dopuszczają możliwość zmian grup taryfowych dla punktów poboru energii objętych Załącznikiem nr 1 do Umowy, w trakcie jej obowiązywania, wyłącznie w obrębie grup taryfowych uwzględnionych i wycenionych w ofercie Wykonawcy. Po zmianie grupy taryfowej rozliczenia będą się odbywać zgodnie z cenami podanymi dla nowej taryfy w ofercie złożonej przez Wykonawcę. Zmiana, o której mowa powyżej będzie dokonywana na zasadach określonych § 10.
13. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie wyłącznie na potrzeby Odbiorcy końcowego.

§ 6

Ceny energii elektrycznej

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących cen jednostkowych netto dla poszczególnych grup taryfowych przy przewidywanym zużyciu energii elektrycznej w poszczególnych taryfach wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy:
2. Całodobowa:
3. w grupie taryfowej C11 cena jednostkowa netto …………. zł/kWh
4. w grupie taryfowej G11 cena jednostkowa netto …………. zł/kWh
5. W grupie taryfowej C12a:
6. strefa szczytowa cena jednostkowa netto ……….. zł/kWh
7. strefa pozaszczytowa cena jednostkowa netto ………… zł/kWh
8. W grupie taryfowej C12b
9. strefa dzienna cena jednostkowa netto ………….. zł/kWh
10. strefa nocna cena jednostkowa netto ………….. zł/kWh
11. W grupie taryfowej C12w:
12. strefa dzienna cena jednostkowa netto ………. zł/kWh
13. strefa nocna cena jednostkowa netto ………. zł/kWh.
14. Wartość zamówienia wyliczona na podstawie przewidywanego zapotrzebowania na energię, o którym mowa w ust. 1 oraz cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy (ceny jednostkowe zostały podane w tabeli w § 5 ust. 1 umowy), wynosi …………………… zł netto + VAT 23 %, czyli …………….. zł brutto. Wartość ta jest równoważna wynagrodzeniu umownemu.
15. Wskazane ceny jednostkowe netto sprzedaży energii elektrycznej zawierają stawkę podatku akcyzowego oraz opłatę handlową.
16. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej OSD obiektów Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia jednej z grup taryfowych wymienionych w ust. 1.
17. Wykonawca, każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot netto doliczy podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.

§ 7

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji, tj. za okres dwóch miesięcy.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę dla poszczególnych Odbiorców końcowych wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.
5. Każdy Odbiorca końcowy ponosi odpowiedzialność za swoje zobowiązania.
6. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i określony na 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy fakturę VAT na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru (obiektach) oraz wysokość należności z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię, Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca ma prawo obciążyć poszczególnego Odbiorcę końcowego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Reklamacje Zamawiającego nie zwalniają go od obowiązku płatności należności.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. OSD na żądanie Wykonawcy wstrzymuje dostawę energii, jeżeli Zamawiający zwleka z zapłatą za świadczone usługi lub za pobraną energię, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat z tytułu wznowienia dostarczania energii.\Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostawy energii elektrycznej zaistniałym wyłącznie wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r., jednak nie wcześniej niż po skutecznie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy – w przypadku naruszenia warunków umowy wskazanych w §3 ust. 1 do 4 oraz ust. 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu tych okoliczności. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania uzasadnienia.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków.

§10

Zmiana umowy

1. Strony są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej w ust. 3, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

Przewiduje się zmianę sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy wynika to ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności:

1. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące stawki VAT ujętej pierwotnie w umowie. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki akcyzy za energię elektryczną, o której mowa w ustawie o podatku akcyzowym – zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki akcyzy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w odniesieniu do aktualnej na dzień ogłoszenia postępowania stawki akcyzy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę akcyzy oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki akcyzy, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 3, 4 lub 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników realizujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników biorących udział w realizacji umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę związaną z wynagrodzeniem osób realizujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
10. W celu wprowadzenia zmian, wynikających z wystąpienia sytuacji, o których mowa w pkt 1-5, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życia przepisów stanowiących podstawę do wystosowania takiego żądania, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 3-5, Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, lub
13. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4, lub
14. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z wysokościami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w  pkt 5.

W przypadku gdy z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 11.

1. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 11, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku uwzględnienia wniosku Strony umowy podpiszą stosowny aneks do umowy uwzględniający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
3. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy realizacji umowy. Kolejne waloryzacje wynagrodzenia mogą być dokonywane po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
4. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o średnioważoną cenę „Mies. cena BASE” podawaną w raporcie miesięcznym opublikowanym przez Towarową Giełdę Energii. Pierwsza waloryzacja będzie wyliczona w odniesieniu do średnioważonej ceny „Mies. cena BASE” podanej w raporcie miesięcznym opublikowanym przez Towarową Giełdę Energii odnoszącą się do cen z grudnia 2022 r. Kolejne waloryzacje będą wyliczane w odniesieniu do średnioważonej ceny „Mies. cena BASE” podanej w raporcie miesięcznym opublikowanym przez Towarową Giełdę Energii odnoszącą się do cen z miesiąca, w którym została wprowadzona poprzednia waloryzacja.
5. Poziom zmiany ceny, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 20 %, wyliczone w oparciu o zapisy z lit. b powyżej.
6. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, należnego Wykonawcy.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, wprowadzona w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy z chwili jej zawarcia.
8. Po opublikowaniu raportu miesięcznego przez Towarową Giełdę Energii, o którym mowa powyżej w ust. 13 litera b, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strona umowy występująca o dokonanie zmiany umowy złoży drugiej stronie wniosek uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 13 wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. Aneks wprowadzający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia danej stronie umowy wniosku (wraz z wymaganymi dokumentami).
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 i ust. 14, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w pkt 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
10. Wszelkie zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 10 umowy nie mogą prowadzić do niezgodności umowy z przepisami ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2243) tj. nie spowodują wzrostu ceny energii ponad cenę maksymalną, o której mowa w art. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2243).
11. Ustala się, że nie stanowią zmiany umowy:
12. zmiana grupy taryfowej danego punktu poboru, na jedną z grup taryfowych przewidzianych w § 6 ust. 1 umowy,
13. zmiana danych kontaktowych,
14. zmiana ilości punktów poboru energii, przy czym:
    1. zmniejszenie liczby punktów poboru może nastąpić w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, montażu instalacji wytwórczej, przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu,
    2. w przypadku zwiększenia liczby punktów poboru, rozliczenie dodatkowych punktów poboru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnego zakresu przedmiotu zamówienia i według tych samych stawek rozliczeniowych, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy,
    3. zwiększenie punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w § 6 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
2. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej w terminie 21 dni od ich doręczenia Stronie zobowiązanej do takiej zapłaty.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Osoby wyznaczone ze do współpracy ze strony:

Zamawiającego:

Pan/i..................................

e-mail:...............................

tel.:...................................

Wykonawcy:

Pan/i..................................

e-mail:...............................

tel.:...................................

§ 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Lista Odbiorców końcowych z przynależnymi do nich PPE.

Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo.

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy i formularz cenowy.

ZAMAWIAJĄCY/ODBIORCA WYKONAWCA