

**OPINIA O STANIE TECHNICZNYM  
KONSTRUKCJI BUDYNKU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ  
W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ ROBUDOWĄ O KLATKĘ  
SCHODOWĄ**

**LOKALIZACJA: Janówek 43, 21-007 Melgiew**  
**działka nr 124/3**

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Marcin Strózik  
nr upr. proj. 1087/Lb/90  
*specjalność: konstrukcyjno-budowlana*

Lublin, październik 2020 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1. OPIS DO OPINII O STANIE TECHNICZNYM KONSTRUKCJI BUDYNKU

# **OPIS DO OPINII O STANIE TECHNICZNYM KONSTRUKCJI BUDYNKU**

## **1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA**

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i pomiary z natury
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego w związku z planowaną dobudową klatki schodowej do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej. Zakres przewidywanych prac został określony w projekcie architektonicznym i konstrukcyjnym rozbudowy.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Wolnostojący budynek na rzucie prostokąta, wykonany w tradycyjnej technologii murowanej na bazie bloczków z betonu komórkowego z niewielkim udziałem drobnowymiarowych elementów ceramicznych, posiadający dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie (dostępne wyłącznie od zewnątrz). Od strony wschodniej dobudowana bryła jedynej w budynku klatki schodowej z parterowym wiatrołapem. Dach głównej bryły budynku o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, stromy. Pokrycie stanowi eternit falisty. Dach dobudowanej klatki schodowej j.w, z pokryciem blachą trapezową. Dach parterowego wiatrołapu jednospadowy, stromy, kryty również blachą trapezową.

Budynek użytkowany jest tylko w części parterowej jako świetlica wiejska. Piętro budynku znajduje się w stanie surowym zamkniętym i nie jest użytkowane.

## **3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU**

### **3.1 FUNDAMENTY**

Ławy fundamentowe wylewane betonowe.

### **3.1 ŚCIANY PODPIWNICZENIA**

Ściany podpiwniczenia budynku grubości 38cm murowane z kamienia wapiennego i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Ściany przyziemia w dobrym stanie technicznym.

### **3.2 ŚCIANY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH**

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych, grubości 24+12cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej z pustką powietrzną 3cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grub. 24cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie c/w. Ściany budynku są w dobrym stanie technicznym. Nie zaobserwowano uszkodzeń ani spękań murów zagrażających konstrukcji budynku.

Kominy wentylacyjne i spalinowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ponad dach wprowadzone kominy murowane zakończone czapkami.

### **3.3 NADPROŻA**

W budynku występują nadproża z belek nadprożowych „L19” oraz nadproża monolityczne żelbetowe. Nadproża są w dobrym stanie technicznym, nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań.

### 3.4 STROPY

Stropy na dwuteownikach stalowych prefabrykowane typu WPS. Stropy zwieńczone monolitycznymi wieńcami żelbetowymi na wszystkich ścianach konstrukcyjnych. Stropy w dość dobrym stanie technicznym, nie wykazują pęknięć ani ugięć. Stropy nad parterem bez warstw wykończeniowych.

### 3.5 KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU

Konstrukcja dachu płatwiowo-krokwiowa. Pokrycie eternitem falistym. Dach w dostatecznym stanie technicznym.

## 4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Elementy wykończenia wewnątrz budynku (tynki, posadzki, okładziny ścienne) są w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku jest w stanie dobrym.

## 5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I POSADOWIENIE BUDYNKU

Teren inwestycji położony jest na północ od Świdnika, w miejscowości Janówek w gminie Mełgiew. Otwory badawcze wykonano przy istniejącym budynku, przy dobudowanej klatce schodowej.

Morfologicznie jest to teren falisty, o niedużych deniwelacjach, położony w obrębie tzw. wierzchowiny kredowej. Wysokości npm w rejonie budynku wynoszą około 196,5 m ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W tym też kierunku następuje spływ wód powierzchniowych, a ich odbiornikiem jest, droga pośrednią, drobny ściek, będący dopływem rzeki Stoki.

Na podstawie otworów badawczych o głębokości 3,0 m wykonanych w strefie projektowanej zabudowy przebadano profil osadów wieku czwartorzędowego i najbardziej stropowe partie skał podłoża. Stwierdzono, że pod 0,5 m warstwą nasypu niebudowlanego zalega warstwa gliny pylastej o miąższości 0,6-1,0 m. Spąg osadów wieku czwartorzędowego jest na głębokości 1,1-1,5 m ppt. Pod nimi występują skały podłoża, Są to margle, w stropie zwietrzałe, zmienione w wietrzeliny gliniaste, które ku dołowi przechodzą w gliniasto-kamieniste i kamieniste, a następnie w spękaną skałę in situ.

Wody gruntowej nie nawiercono. Nie obserwowano też jej wypływów bądź sączeń do otworu podczas jego wykonywania. Przewiercone osady są wilgotne o lokalnie zwiększonej wilgotności spągowych partii glin pylastych i stropowych partii wietrzelin. Wody podziemne występują tu na głębokości około 15,0 m ppt w spękaniaach skał górnokredowych.

**Warunki gruntowo-wodne panujące w podłożu projektowanego budynku są korzystne do bezpośredniego posadowienia fundamentów budynku, w strefie zalegania gruntów rodzimych, tj. poniżej warstwy nasypowej.** Fundamenty należy posadowić w stropie gruntów konsystencji twardoplastycznej.

Z uwagi na zakres projektowanej rozbudowy, w sposób nie zwiększający obciążenia na fundamenty istniejące i stan ścian konstrukcyjnych, nie wykazujących spękań i zarysowań, fundamenty budynku istniejącego nie wymagają wzmocnienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. z dnia 27.04.2012r, inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej.

## 6. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Opisywany budynek jest w dobrym stanie technicznym. Projektuje się rozbudowę budynku o klatkę schodową. Zakres przewidywanych prac ingeruje w konstrukcję w stopniu nie

zagrożającym bezpieczeństwu budynku. Przewidziano poszerzenie istniejących otworów od strony projektowanej klatki schodowej o około 18cm, wykonując nadproża stalowe. Projektuje się dobudowę nowej części do budynku istniejącego w sposób nie ingerujący w istniejącą konstrukcję. W związku z powyższym po wykonaniu niezbędnych prac związanych z rozbudową budynek będzie mógł być nadal bezpiecznie eksploatowany.

**Dobudowana klatka schodowa wraz z wiatrolapem jest oddylatowana od istniejącej ściany zewnętrznej głównej bryły budynku i stanowi niezależną konstrukcyjnie część budynku.**

## **7. ZALECENIA WYKONAWCZE PRZEBUDOWY**

Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco weryfikować stan techniczny elementów konstrukcyjnych i w przypadku wystąpienia wątpliwości należy powiadomić jednostkę projektową.

Wszystkie prace budowlane związane z ingerencją w konstrukcję budynku należy wykonać według opracowanego wcześniej projektu technicznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**O P R A C O W A Ł :**

**mgr inż. Marcin Strózik**  
upr. proj. 1087/Lb/90